

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM  
PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk**

Keterbukaan informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (selanjutnya disebut “**POJK 42/2020**”), sehubungan dengan transaksi Penerbitan saham baru oleh anak usaha Perseroan (sebagaimana didefinisikan dibawah ini) yaitu PT Panorama Media (“**PANM**”).



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk**  
(“**Perseroan**”)  
Berkedudukan di Jakarta Barat, Indonesia

**Kegiatan Usaha:**  
**Usaha Jasa Konsultan Pariwisata**

**Kantor Pusat:**  
**Gedung Panorama lantai 6**  
**Jalan Tomang Raya No. 63**  
**Jakarta 11440, Indonesia**  
**[www.panorama-sentrawisata.com](http://www.panorama-sentrawisata.com)**  
**Telepon: (62-21) 2556 5000**  
**Faksimili: (62-21) 2556 5500**

Keterbukaan Informasi kepada para pemegang saham ini (selanjutnya disebut “**Keterbukaan Informasi**”) memuat informasi mengenai transaksi afiliasi yang dilakukan oleh anak usaha Perseroan yaitu Panorama Media (“**PANM**”) dengan PT Panorama Investama (“**PANI**”), sebagaimana didefinisikan berdasarkan POJK 42/2020, sehubungan dengan transaksi Penerbitan saham baru dengan jumlah sebanyak 500.000 lembar saham dan total nilai sebesar Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) yang akan dilakukan oleh PANM yang seluruhnya akan diambil bagian oleh PANI sebanyak 500.000 (lima ratus ribu) lembar saham (“**Transaksi Penyertaan Modal**”). Transaksi Penyertaan Modal ini merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana diatur di dalam POJK 42/2020 namun bukan merupakan Transaksi Material berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (selanjutnya disebut “**POJK 17/2020**”) mengingat nilai transaksi tidak mencapai 20% dari ekuitas Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta, pada tanggal 5 Oktober 2022.

## **I. PENDAHULUAN**

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 4 POJK 42/2020 yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan keterbukaan informasi sehubungan dengan transaksi afiliasi yaitu Penerbitan saham baru oleh anak usaha yang merupakan Perusahaan Terkendali yang dimiliki langsung oleh Perseroan dan laporan keuangannya dikonsolidasikan dengan Perseroan. Transaksi Penerbitan saham baru yang seluruhnya akan diambil bagian oleh PANI telah dilaksanakan berdasarkan Akta Pernyataan keputusan Rapat PT. Panorama Media No. 32 tanggal 30 September 2022 dibuat dihadapan Notaris Hendra Justin Fu, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Kerawang yang telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum (Sisminbakum) berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT Panorama Media No. AHU-AH.01.03-0298916 tanggal 5 Oktober 2022.

Transaksi Penyertaan Modal tersebut bukan merupakan Transaksi Material berdasarkan POJK 17/2020, karena nilai transaksi adalah sebesar Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) yang merupakan 9,66% (Sembilan koma dua puluh empat persen) dari nilai ekuitas Perseroan yaitu sebesar Rp. 517.616.000.000,00 (lima ratus tujuh belas milyar enam ratus enam belas juta rupiah) berdasarkan laporan keuangan Perseroan per 31 Maret 2022 yang telah direviu KAP Slamet Riyanto & Rekan dan karenanya tidak mencapai 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

## **II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI**

### **A. Informasi Mengenai Transaksi Penyertaan Modal**

Bahwa sehubungan dengan kebutuhan pendanaan dari PANM, PANI bermaksud untuk melakukan Transaksi Penyertaan Modal kedalam PANM pada tanggal 30 September 2022 berdasarkan Akta Pernyataan keputusan Rapat PT. Panorama Media No. 32 tanggal 30 September 2022 dibuat dihadapan Notaris Hendra Justin Fu, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Kerawang yang telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum (Sisminbakum) berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT Panorama Media No. AHU-AH.01.03-0298916 tanggal 5 Oktober 2022.

Adapun pelaksanaan Transaksi Penyertaan Modal sebesar Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) oleh PANI ke dalam struktur permodalan PANM dilaksanakan berdasarkan nilai pasar (*market value*) yang ditentukan sesuai dengan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen (*Independent Appraiser*) yang ditunjuk oleh Perseroan atas saham-saham PANM dengan nilai konversi atas saham sebesar Rp100.000,00 (seratus ribu Rupiah) per lembar saham yang akan dikonversi menjadi 500.000 (lima ratus ribu) lembar saham baru yang akan diterbitkan oleh PANM dan seluruhnya akan diambil bagian oleh PANI dan Perseroan tidak mengambill bagian.

Berikut adalah susunan pemegang saham PANM sebelum dan setelah dilakukannya Transaksi Penyertaan Modal oleh PANI:

### Sebelum

| No.                                  | Pemegang Saham                 | Sebelum Transaksi |           |                       |            |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|------------|
|                                      |                                |                   | Saham     | Rp                    | %          |
| <b>Modal ditempatkan dan Disetor</b> |                                |                   |           |                       |            |
| 1.                                   | Perseroan                      | 74.999            | 1.000.000 | 74.999.000.000        | 99,999     |
| 2.                                   | PT. Duta Chandra Kencana (DCK) | 1                 | 1.000.000 | 1.000.000             | 0,001      |
| <b>Jumlah Modal Disetor</b>          |                                | <b>75.000</b>     |           | <b>75.000.000.000</b> | <b>100</b> |

### Setelah

| No.                                  | Pemegang Saham                 | Setelah Transaksi |           |                        |            |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|------------------------|------------|
|                                      |                                |                   | Saham     | Rp                     | %          |
| <b>Modal ditempatkan dan Disetor</b> |                                |                   |           |                        |            |
| 1.                                   | Perseroan                      | 74.999            | 1.000.000 | 74.999.000.000         | 13,043     |
| 2.                                   | PT. Duta Chandra Kencana (DCK) | 1                 | 1.000.000 | 1.000.000              | 0,000      |
| 3.                                   | PT. Panorama Investama         | 500.000           | 100.000   | 50.000.000.000         | 86,957     |
| <b>Jumlah Modal Disetor</b>          |                                | <b>575.000</b>    |           | <b>125.000.000.000</b> | <b>100</b> |

## **B. Pihak Yang Bertransaksi Dan Sifat Hubungan Afiliasi Dengan Perseroan**

Pihak-pihak yang terlibat dalam Transaksi Penyertaan Modal adalah sebagai berikut:

- (i) Perseroan yang dalam hal ini bertindak sebagai pihak Pengendali atas Perusahaan Terkendali PANM dimana yang melakukan penerbitan saham baru dan atas saham-saham baru yang diterbitkan oleh PANM seluruhnya akan diambil bagian oleh PANI, sedangkan Perseroan tidak mengambil bagian didalam penerbitan saham-saham baru PANM tersebut.

### Riwayat Singkat

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Republik Indonesia sebagaimana termaktud dalam Akta Perseroan Terbatas PT. Panorama Sentrawisata No. 71 tanggal 22 Juli 1995 *jo.* Akta Perubahan Anggaran Dasar No. 29 tanggal 10 Oktober 1995, keduanya dibuat di hadapan Sugiri Kadarisman, S.H., Notaris di Jakarta ("**Akta Pendirian**"). Akta Pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-13.272 HT.01.01.Th.95 tanggal 19 Oktober 1995 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada tanggal 17 April 2001 di bawah No. 11/2001 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 17 Juli 2001, Tambahan No. 4630. ("**Anggaran Dasar**")

Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Panorama Sentrawisata Tbk No. 78 tanggal 9 Juli 2015, yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa Ng, S.E., S.H., M.H., Notaris di Jakarta Pusat dan telah diterima dan diberitahukan kepada Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-

AH.01.03-0954252 tanggal 4 Agustus 2015 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-3537656.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 4 Agustus 2015.

### **Permodalan dan Pemegang Saham Perseroan**

Struktur permodalan Perseroan saat ini sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. Panorama Sentrawisata Tbk No. 78 tanggal 9 Juli 2015 yang dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., Notaris di Jakarta Pusat, dengan struktur permodalan Perseroan sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp 150.000.000.000,-  
Modal Ditempatkan : Rp 60.000.000.000,-  
Modal Disetor : Rp 60.000.000.000,-

Modal Dasar Perseroan terdiri dari 3.000.000.000 saham dengan nilai nominal per saham sebesar Rp50,-

#### **Susunan Pemegang Saham:**

Susunan pemegang saham Perseroan sampai dengan tanggal 31 Agustus 2022 berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh PT Raya Saham Registra adalah sebagai berikut:

| No           | Nama Pemegang Saham                               | Jumlah Saham        | %              |
|--------------|---|---------------------|----------------|
| 1.           | PT. Panorama Tirta Anugerah                       | 770.964.423         | 64,25%         |
| 2.           | Satrijanto Tirtawisata                            | 33.765.500          | 2,81%          |
| 3.           | Budijanto Tirtawisata                             | 5.000.000           | 0,42%          |
| 4.           | Ramajanto Tirtawisata                             | 2.476.500           | 0,21%          |
| 5.           | Masyarakat lainnya (masing-masing kurang dari 5%) | 387.793.577         | 32,32%         |
| <b>Total</b> |   | <b>1.200.000.00</b> | <b>100,00%</b> |

### **Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang menjabat pada tanggal Keterbukaan Informasi ini berdasarkan Akta Notaris No. 58 tanggal 27 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Recky Francky Limpele, SH, berkedudukan di Jakarta Pusat, adalah sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Satrijanto Tirtawisata  
Komisaris : Dharmayanto Tirtawisata  
Komisaris Independen : Agus Ariandy Sijoatmodjo, S.H., M.M.

#### **Direksi**

Direktur Utama : Budijanto Tirtawisata  
Direktur : Ramajanto Tirtawisata  
Direktur : Angreta Chandra  
Direktur : Hellen  
Direktur : Ricardo Setiawanto

- (ii) PANM adalah Perusahaan Terkendali Perseroan yang dalam hal ini bertindak sebagai pihak yang menerbitkan saham-saham baru.

#### Riwayat Singkat

PANM didirikan dengan nama PT. Panorama Multi Media, berdasarkan Akta No. 121 tanggal 23 Juni 2000 dari Singgih Susilo, SH, Notaris di Jakarta, sebagaimana diubah oleh Akta Perubahan No. 188 tanggal 26 Maret 2022 yang dibuat dihadapan Tse Min Suhardi, SH, notaris pengganti dari Rachmat Santoso, SH, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusannya No. C-06242 HT.01.01.TH.2002 tanggal 15 April 2002 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 3 Juni 2003 Tambahan Berita Negara No. 4314.

Anggaran Dasar PANM telah beberapa kali mengalami perubahan yang terakhir dengan Akta No. 63 tanggal 27 Januari 2020 dari Darmawan Tjoa, SH, SE, notaris di Jakarta Pusat, mengenai perubahan Direksi dan Komisaris. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusannya Nomor AHU-AH.01.03-0046856 Tahun 2020, tanggal 27 Januari 2020.

PANM memulai usahanya secara komersial pada tahun 2009. Perusahaan berdomisili di Jakarta dan berkantor pusat di Gedung Panorama Lt. 5, Jl. Tomang Raya No. 63, Jakarta Barat.

#### Kegiatan Usaha

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar, maksud dan tujuan PANM adalah dalam bidang jasa, percetakan dan penerbitan.

#### Susunan Pemegang Saham

Susunan pemegang saham PANM per 31 Maret 2022 adalah sebagai berikut:

| No.                                  | Pemegang Saham                 |               | Sebelum Transaksi |                       |            |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------|
|                                      |                                |               | Saham             | Rp                    | %          |
| <b>Modal ditempatkan dan Disetor</b> |                                |               |                   |                       |            |
| 1.                                   | Perseroan                      | 74.999        | 1.000.000         | 74.999.000.000        | 99,999     |
| 2.                                   | PT. Duta Chandra Kencana (DCK) | 1             | 1.000.000         | 1.000.000             | 0,001      |
| <b>Jumlah Modal Disetor</b>          |                                | <b>75.000</b> |                   | <b>75.000.000.000</b> | <b>100</b> |

## **Susunan Dewan Komisaris dan Direksi PANM**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi PANM per 31 Maret 2022 adalah sebagai berikut:

### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Satrijanto Tirtawisata  
Komisaris : Angreta Chandra

### **Direktur**

Direktur : Royanto Handaya

- (iii) PANI adalah perusahaan afiliasi yang dalam hal ini bertindak sebagai pihak yang mengambil bagian seluruh saham-saham baru PANM yang diterbitkan.

### **Riwayat Singkat PANI**

PT Panorama Investama dahulu bernama PT Citra Kejayaan Agung didirikan berdasarkan Akta No.30 tanggal 31 Juli 2000 dibuat di hadapan Ilmiawan Dekrit Supatmo, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-21554.HT.01.01.Th.2000 tanggal 28 September 2000 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 14 tanggal 16 Februari 2010, Tambahan No. 1578.

Anggaran dasar PANI telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta no. 5 tanggal 1 Oktober 2020 dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawan Ng, SH., SE., MH., Notaris di Jakarta, tentang perubahan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan tersebut telah dicatatkan ke Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0399402 tanggal 19 Oktober 2020.

PANI beralamat di Jl. Tomang Raya No. 63, Jakarta Barat.

### **Kegiatan Usaha**

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan PANI adalah aktifitas konsultasi pariwisata dan Perusahaan *holding*.

### **Susunan Pemegang Saham**

Susunan pemegang saham PANI berdasarkan akta No. 5 tanggal 1 Oktober 2020 dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawan Ng, SH., SE., MH., Notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

| No. | Pemegang Saham          | Jumlah Saham (Lembar) | Persentase (%) | Jumlah (Rp)           |
|-----|-------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 1.  | Budijanto Tirtawisata   | 5.000                 | 25,00%         | 5.000.000.000         |
| 2.  | Satrijanto Tirtawisata  | 5.000                 | 25,00%         | 5.000.000.000         |
| 3.  | Dharmayanto Tirtawisata | 5.000                 | 25,00%         | 5.000.000.000         |
| 4.  | Ramajanto Tirtawisata   | 5.000                 | 25,00%         | 5.000.000.000         |
|     | <b>Jumlah</b>           | <b>20.000</b>         | <b>100,00%</b> | <b>20.000.000.000</b> |

### Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Susunan pengurus PANI berdasarkan Akta No. 30 tanggal 11 April 2016, adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Budijanto Tirtawisata

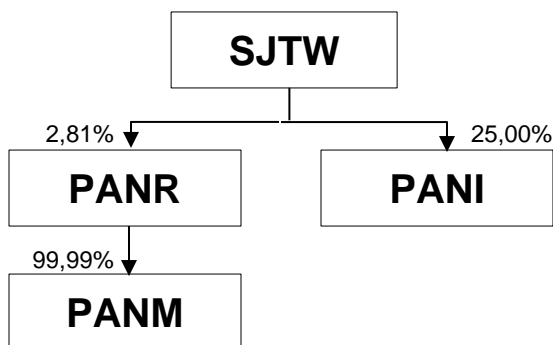
#### Direktur

Direktur : Satrijanto Tirtawisata

### Hubungan Antara Pihak-Pihak Yang Bertransaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah PANM dan PANI, dimana PANM sebagai penjual/penerbit saham baru dan PANI sebagai pembeli saham yang diterbitkan PANM.

#### Hubungan Kepemilikan Saham



*Keterangan:*

1. SJTW : Satrijanto Tirtawisata
2. PANR : PT Panorama Sentrawisata Tbk
3. PANM : PT Panorama Media
4. PANI : PT Panorama Investama

Berdasarkan hubungan kepemilikan saham, SJTW adalah pemegang 2,81% saham PANR dan PANR adalah pemegang 99,99% saham PANM serta STJW adalah pemegang 25% saham

PANI. Dengan demikian antara PANM dan PANI terdapat hubungan kepemilikan saham secara tidak langsung.

#### Hubungan Kepengurusan

Hubungan kepengurusan antara PANR, PANM dan PANI adalah sebagai berikut:

| <b>Nama</b>            | <b>PANR</b> | <b>PANM</b> | <b>PANI</b> |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Satrijanto Tirtawisata | KU          | KU          | D           |
| Budijanto Tirtawisata  | DU          |             | K           |
| Angreta Chandra        | D           | K           |             |

#### Keterangan

*KU* : Komisaris Utama

*K* : Komisaris

*DU* : Direktur Utama

*D* : Direktur

Berdasarkan hubungan kepengurusan, Satrijanto Tirtawisata sebagai Komisaris Utama pada PANR juga sebagai Komisaris Utama pada PANM dan sebagai Direktur pada PANI dan Angreta Chandra sebagai Direktur pada PANR juga sebagai Komisaris Pada PANM. Dengan demikian antara PANR, PANM, dan PANI terdapat hubungan kepengurusan.

### **III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI ATAS OBJEK TRANSAKSI**

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berdasarkan laporan penilaian No. 00351/2.0118-00/BS/05/0596/1/IX/2022 tanggal 28 September 2022 adalah sebagai berikut:

#### **(a) Identitas Pihak**

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah PANM dan PANI, dimana PANM sebagai penerbit saham baru dan PANI yang akan mengambil saham baru yang diterbitkan PANM.

#### **(b) Obyek Penilaian**

Objek penilaian adalah 75.000 saham atau 100% saham PANM per 31 Maret 2022.

#### **(c) Tujuan Penilaian**

Maksud penilaian adalah untuk memberikan penilaian independen atas Nilai Pasar objek penilaian per 31 Maret 2022 berdasarkan laporan keuangan perusahaan (*audited*) yang dinyatakan dalam mata uang sesuai dengan laporan keuangan, untuk tujuan transaksi jual-beli (*transfer of ownership*).

#### **(d) Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas**

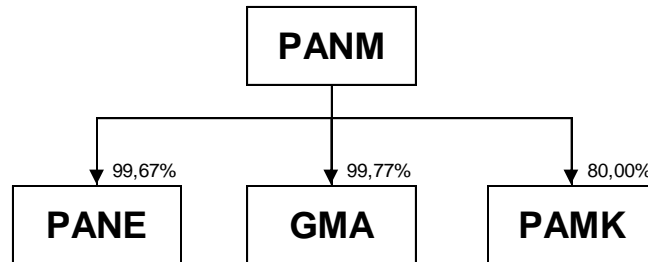
- Laporan penilaian ini bersifat *non disclaimer opinion*.
- Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.



- Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
  - Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
  - Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
  - Laporan penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perusahaan.
  - Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan Nilai akhir.
- (e) Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.

### Pendekatan dan Metode Penilaian

PANM merupakan *Operating Holding Company* yang memiliki Entitas Anak yang dapat digambarkan pada diagram sebagai berikut:



Keterangan:

5. PANM : PT Panorama Media
6. PANE : PT Panorama Evenindo
7. GMA : PT Graha Media Anugerah
8. PAMK : PT Pameran Masa Kini

Merujuk peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 35/POJK.04/2020, dalam penilaian *Holding Company*, wajib dilakukan penilaian terhadap seluruh penyertaan atau kepemilikan pada entitas lain. Pemilihan pendekatan dan metode penilaian yang digunakan serta alasannya untuk setiap perusahaan yang dinilai adalah sebagai berikut:

| No. | Nama Perusahaan   | Pendekatan | Metode                                  | Alasan  |
|-----|-------------------|------------|---|---|
| 1   | PT Panorama Media | Aset       | <i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i> | Ekuitas dari <i>holding company</i> .                   |
|     |                   | Pasar      | <i>Guideline Publicly Trade Company</i> | Data pasar perusahaan untuk industri yang sejenis cukup |

|   |                         |       | <i>Method</i>                                  | tersedia.  |
|---|-------------------------|-------|--|--|
| 2 | PT Panorama Evenindo    | Aset  | <i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>        | Perusahaan tidak memiliki riwayat pendapatan yang mempunyai prospek positif. |
|   |                         | Pasar | <i>Guideline Publicly Trade Company Method</i> | Data pasar perusahaan untuk industri yang sejenis cukup tersedia.            |
| 3 | PT Graha Media Anugerah | Aset  | <i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>        | Perusahaan memiliki/menguasai aset berwujud dalam jumlah yang signifikan.    |
|   |                         | Pasar | <i>Guideline Publicly Trade Company Method</i> | Data pasar perusahaan untuk industri yang sejenis cukup tersedia.            |
| 4 | PT Pameran Masa Kini    | Aset  | <i>Adjusted Net Asset Method (ANAM)</i>        | Perusahaan tidak memiliki riwayat pendapatan yang mempunyai prospek positif. |
|   |                         | Pasar | <i>Guideline Publicly Trade Company Method</i> | Data pasar perusahaan untuk industri yang sejenis cukup tersedia.            |

Pendekatan dan metode penilaian diatas adalah yang kami anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Objek Penilaian dan Pemberi Tugas.

Selanjutnya nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan untuk menghasilkan kesimpulan nilai.

#### **Kesimpulan Nilai**

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah kami terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat kami Nilai Pasar 75.000 saham atau 100% saham PANM per 31 Maret 2022 adalah Rp 7.500.000.000,- (tujuh miliar lima ratus juta rupiah) atau untuk setiap saham adalah Rp 100.000,- (seratus ribu rupiah).

#### **IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAI ATAS KEWAJARAN TRANSAKSI**

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berdasarkan laporan penilaian No. 00352/2.0118-00/BS/05/0596/1/IX/2022 tanggal 28 September 2022:

##### **Identitas Penilai**

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK ISKANDAR DAN REKAN  
No. Izin Usaha : 772/KM.1/2013  
Graha IDR, Komplek Rukan Malaka Country Estate, Jalan Malaka  
Merah II No. 5- 6-7, Jakarta 13460, Indonesia  
(+62-21) 86611148-49  
www.kjppiskandardanrekan.com

Berikut adalah ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Penerbitan Saham Baru pada PT Panorama Media yang termuat dalam laporan Pendapat Kewajaran No. 00352/2.0118-00/BS/05/0596/1/IX/2022 tanggal 28 September 2022:

**(a) Identitas Pihak**

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah PANM dan PANI, dimana PANM sebagai penerbit saham baru dan PANI yang akan mengambil saham baru yang diterbitkan PANM.

**(b) Objek Penilaian**

Objek Penilaian adalah rencana transaksi penerbitan saham baru oleh PANM (Perusahaan Terkendali PANR) yang akan diambil seluruhnya oleh PANI.

**(c) Tujuan Penilaian**

Maksud penilaian adalah memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi untuk tujuan pelaksanaan Rencana Transaksi.

**(d) Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas**

- Laporan penilaian ini bersifat *non disclaimer opinion*.
- Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perusahaan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan Nilai akhir.
- Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.

**(e) Metodologi Pengkajian Kewajaran Transaksi**

Sesuai dengan ruang lingkup penilaian, pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

- a. Melakukan analisis transaksi.
- b. Melakukan analisis kualitatif atas Rencana Transaksi.
- c. Melakukan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi.
- d. Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.
- e. Melakukan analisis atas faktor lain yang relevan.

**(f) Kesimpulan dan Pendapat Kewajaran atas Transaksi**

Hasil analisis atas nilai transaksi sama dengan Nilai Pasarnya memberikan kesimpulan bahwa nilai transaksi adalah **wajar**.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya transaksi akan meningkatkan laba, profitabilitas, likuiditas dan solvabilitas Perseroan yang dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah untuk memperbaiki kinerja keuangan Perseroan secara konsolidasi dan menambah modal kerja Perseroan dalam menjalankan kegiatan operasi Perseroan pada masa pandemi, memberikan kesimpulan bahwa pertimbangan bisnis dari manajemen tersebut sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka kami berpendapat bahwa transaksi adalah **wajar**.

**V. PROFORMA DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN TERBUKA**

Berdasarkan ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran yang dilakukan oleh KJPP Iskandar & Rekan sebagaimana termuat dalam Laporan Pendapat Kewajaran No. 00352/2.0118-00/BS/05/0596/1/IX/2022 tanggal 28 September 2022, memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya transaksi akan menurunkan likuiditas Perseroan namun solvabilitas Perseroan akan mengalami peningkatan. Berdasarkan proyeksi keuangan dengan dilakukannya transaksi akan meningkatkan likuiditas dan solvabilitas Perseroan.

Manfaat atas transaksi adalah Perseroan dapat menambah modal kerjanya ditengah kegiatan operasi yang meningkat setelah *recovery* pandemic dengan penerimaan pembayaran utang PANM kepada Perseroan, Perseroan dapat memperbaiki kinerja keuangannya secara konsolidasi. Namun Perseroan akan mengalami kehilangan pengendalian atas PANM dan porsi kepemilikan Perseroan pada PANM juga akan menurun hingga menjadi 13,04%.

**VI. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI AFILIASI, DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI**

Transaksi Penyertaan Modal oleh PANI kepada PANM diharapkan dapat memperbaiki dan memperkuat kondisi ekuitas dan posisi keuangan PANM sehingga diharapkan dapat memberikan kontribusi laba kepada Perseroan.

## **VII. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN**

1. Sehubungan dengan Transaksi Penyertaan Modal pada PANM oleh PANI, Direksi Perseroan menyatakan bahwa Perseroan telah melalui prosedur yang berlaku dan telah memastikan bahwa transaksi tersebut dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum;
2. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Penyertaan Modal tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020; dan
3. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan, bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, tidak ada informasi penting dan material lainnya yang tidak diungkapkan sehubungan dengan Transaksi Penyertaan Modal ini dalam Keterbukaan Informasi ini yang dapat menyebabkan Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Apabila ada hal-hal yang ingin ditanyakan lebih lanjut oleh Pemegang Saham Perseroan terkait dengan Transaksi Penyertaan Modal dan Keterbukaan Informasi ini, diharapkan dapat menghubungi kami pada setiap hari kerja dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini :

**CORPORATE SECRETARY  
PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk**

**Kantor Pusat:**

**Gedung Panorama lantai 6**

**Jalan Tomang Raya No. 63**

**Jakarta 11440, Indonesia**

**Website: [www.panorama-sentrawisata.com](http://www.panorama-sentrawisata.com)**

**Telepon : (62-21) 2556 5000**

**Faksimili : (62-21) 2556 5500**

**Jakarta, 5 Oktober 2022**