



# **Panorama**

## **PT Panorama Sentrawisata Tbk dan Entitas Anak/and Its Subsidiaries**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2017 dan 2016**

***Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended December 31, 2017 and 2016***

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk DAN ENTITAS ANAK /AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Daftar Isi/ Table of Contents**

---

**Halaman/  
Page**

---

**Laporan Auditor Independen/  
Independent Auditors' Report**

Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Panorama Sentrawisata Tbk dan Entitas Anak Jawab untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2017 dan 2016/

*The Director's Statement on the Responsibility for Consolidated Financial Statements of PT Panorama Sentrawisata Tbk and its Subsidiaries for the Years Ended December 31, 2017 and 2016*

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN** – Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2017 dan 2016/

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS** – *For the Years Ended December 31, 2017 and 2016*

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	6
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	7

**Laporan Auditor Independen****No. 05001318SA****Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi****PT Panorama Sentrawisata Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Panorama Sentrawisata Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

***Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

***Tanggung jawab auditor***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

**Independent Auditors' Report****No. 05001318SA****The Stockholders, Board of Commissioners, and Directors****PT Panorama Sentrawisata Tbk**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Panorama Sentrawisata Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2017 and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

***Management's responsibility for the financial statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

***Auditors' responsibility***

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### **Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Panorama Sentrawisata Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

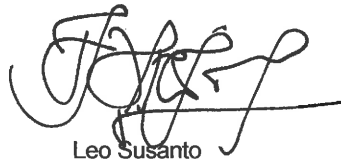
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

#### **Opinion**

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Panorama Sentrawisata Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2017, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

MIRAWATI SENSI IDRIS



Leo Susanto

Izin Akuntan Publik No. AP.1284/Certified Public Accountant License No. AP.1284

21 Maret 2018/March 21, 2018

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016**

**PT PANORAMA SENTRAWISATA TBK  
DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/Name  
Alamat Kantor/Office address

Alamat Domisili sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address in accordance with  
Personal Identity Card

Nomor Telepon/Telephone number  
Jabatan/Title

2. Nama/Name  
Alamat Kantor/Office address

Alamat Domisili sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address in accordance with  
Personal Identity Card

Nomor Telepon/Telephone number  
Jabatan/Title

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan anak perusahaan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016.
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan anak perusahaan tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan anak perusahaan tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan anak perusahaan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.

**STATEMENT OF DIRECTORS  
ON THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

**PT PANORAMA SENTRAWISATA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**

We, the undersigned:

- : Budijanto Tirtawisata  
: Panorama Building 6<sup>th</sup> floor, Jl. Tomang  
Raya No.63- Jakarta 11440

: Jl. Buana Biru Besar II/58, Jakarta Barat

: 021-25565000  
: Direktur Utama/President Director

- : Daniel Martinus  
: Panorama Building 6<sup>th</sup> floor, Jl. Tomang  
Raya No.63- Jakarta 11440

: Jl. Taman Semanan Indah Blok E2/33

: 021-25565000  
: Direktur/Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries for the years ended December 31, 2017 and 2016.
2. The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries, and  
b. The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.



4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan anak perusahaan.

4. We are responsible for the Company and its subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This is our declaration which has been made truthfully.

Jakarta, 21 Maret 2018/March 21, 2018

  
(Budijanto Tirtawisata)  
Direktur Utama/President Director



(Daniel Martinus)  
Direktur/ Director

	2017	Catatan/ Notes	2016	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	449.981.578	4	288.861.687	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	175.591.855	5	23.696.749	Restricted time deposits
Piutang usaha		6		Trade accounts receivable
Pihak berelasi	1.088.048		1.321.166	Related parties
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 5.164.402 dan Rp 4.688.724 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	373.970.899		391.435.589	Third parties - net of allowance for impairment of Rp 5,164,402 and Rp 4,688,724 as of December 31, 2017 and 2016, respectively
Piutang lain-lain	51.196.658	7	31.961.085	Other accounts receivable
Persediaan	6.795.670	8	4.865.960	Inventories
Pajak dibayar dimuka	10.861.290	9	10.757.139	Prepaid taxes
Uang muka		10		Advances
Pihak berelasi	4.690.203		7.166.012	Related parties
Pihak ketiga	163.393.619		94.065.689	Third parties
Uang jaminan	-	11	4.500.000	Guarantee deposits
Biaya dibayar dimuka	10.974.511	12	9.967.395	Prepaid expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.248.544.331</b>		<b>868.598.471</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Piutang pihak berelasi non-usaha	34.993.416	13	15.459.332	Due from related parties
Biaya dibayar dimuka jangka panjang	3.503.888	12	2.735.575	Long-term portion of prepaid expenses - net of current portion
Aset pajak tangguhan	6.849.463	38	21.087.696	Deferred tax assets
Investasi pada entitas asosiasi	76.894.131	14	55.620.452	Investments in associates
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 287.461.314 dan Rp 249.018.796 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	1.037.311.564	15	1.075.159.353	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 287,461,314 and Rp 249,018,796 as of December 31, 2017 and 2016, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.240.708 dan Rp 1.170.737 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	638.699	16	708.670	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,240,708 and Rp 1,170,737 as of December 31, 2017 and 2016, respectively
Aset Takberwujud	20.072.425	26	20.072.425	Intangible assets
Aset lain-lain	220.770.613	17	219.961.871	Other assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.401.034.199</b>		<b>1.410.805.374</b>	<b>Total Noncurrent Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>2.649.578.530</b>		<b>2.279.403.845</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

	2017	Catatan/ Notes	2016	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	193.537.407	18	177.533.543	Short-term bank loans
Utang usaha		19		Trade accounts payable
Pihak berelasi	1.113.501		1.581.629	Related parties
Pihak ketiga	341.261.804		305.454.584	Third parties
Utang lain-lain	19.173.563	20	16.270.114	Other accounts payable
Utang pajak	45.606.636	21	19.332.483	Taxes payable
Beban akrual	27.128.252		29.501.615	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	144.980.229	22	66.247.773	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank	21.822.060	23	76.121.689	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	14.833.906	24	19.666.918	Liabilities for purchases of property and equipment
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>809.457.358</b>		<b>711.710.348</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Utang pihak berelasi non-usaha	2.044.514	13	56.677.486	Due to related parties
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank	110.915.600	23	240.737.660	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	15.097.979	24	27.507.445	Liabilities for purchases of property and equipment
Liabilitas pajak tangguhan	27.055.330	38	23.397.735	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	35.305.049	37	25.971.519	Long-term employee benefits liability
Utang obligasi - bersih	439.059.815	27	436.978.230	Bonds payable - net
Liabilitas lain-lain	2.756.807	25	2.075.360	Other liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>632.235.094</b>		<b>813.345.435</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>1.441.692.452</b>		<b>1.525.055.783</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Company</b>
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 3.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 (dalam Rupiah penuh) per saham				Authorized - 3,000,000,000 shares with Rp 50 par value per share
Modal ditempatkan dan disetor - 1.200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 (dalam Rupiah penuh) per saham	60.000.000	29	60.000.000	Issued and paid-up - 1,200,000,000 shares with Rp 50 par value per share
Tambahan modal disetor - bersih	37.251.227	30	37.251.227	Additional paid-in capital - net
Surplus revaluasi aset tetap	162.896.866	15	163.782.033	Revaluation increment in value of property and equipment
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	247.972.926	31	51.393.318	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	55.880		16.147	Exchange differences on translation of financial statements
Saldo laba	160.733.808		158.308.298	Retained earnings
<b>Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>668.910.707</b>		<b>470.751.023</b>	<b>Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company</b>
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	<b>538.975.371</b>	32	<b>283.597.039</b>	<b>Non-controlling interests</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>1.207.886.078</b>		<b>754.348.062</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>2.649.578.530</b>		<b>2.279.403.845</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



	2017	Catatan/ Notes	2016	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.006.136.795	33	2.133.213.970	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	1.504.374.977	34	1.691.788.479	<b>DIRECT COSTS</b>
<b>LABA KOTOR</b>	501.761.818		441.425.491	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban penjualan	45.234.203	35	36.752.830	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	385.774.106		301.181.230	General and administrative expenses
Pajak final	964.088		882.168	Final tax
Jumlah Beban Usaha	431.972.397		338.816.228	Total Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	69.789.421		102.609.263	<b>OPERATING PROFIT</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Pendapatan bunga	21.508.843		2.173.011	Interest income
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(2.078.013)		5.772.988	Gain (loss) on foreign exchange - net
Beban bunga	(87.242.711)	36	(104.873.630)	Interest expense
Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap - bersih	7.400.732	15	6.258.987	Gain (loss) on sale of property and equipment - net
Ekuitas pada rugi bersih entitas anak sebelum pelepasan			(101.109)	Share in net loss of a subsidiary before disposal
Keuntungan dari pelepasan entitas anak			150.830	Gain from disposal of a subsidiary
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi		14	(12.232.077)	Share in net loss of associates
Lain-lain - bersih	30.096.472		19.792.939	Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	(8.877.145)		(83.058.061)	Other Expenses - Net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	60.912.276		19.551.202	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK</b>		38		<b>TAX EXPENSE (BENEFIT)</b>
Pajak kini	22.801.223		22.271.757	Current tax
Pajak tangguhan	2.020.726		(5.626.497)	Deferred tax
Jumlah beban pajak - bersih	24.821.949		16.645.260	Total Tax Expenses - net
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	36.090.327		2.905.942	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be not be reclassified subsequently to profit and loss
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(4.008.674)	37	1.737.860	Remeasurement of defined benefit liability
Keuntungan revaluasi aset tetap	-	15	197.551.113	Gain on revaluation of property and equipment
Pajak sehubungan dengan pos yang tidak direklasifikasi	(1.105.637)		(4.538.758)	Tax relating to items that will not be reclassified
	(5.114.311)		194.750.215	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified subsequently to profit and loss -
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	78.283		363.271	Exchange differences on translation of financial statements
Pajak sehubungan dengan pos yang akan direklasifikasi	-		(72.654)	Tax relating to items that will be reclassified
	78.283		290.617	
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	(5.036.028)		195.040.832	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET OF TAX</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	31.054.299		197.946.774	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Perusahaan	4.347.240		(16.660.966)	Owners of the Parent Company
Keperentingan nonpengendali	31.743.087	32	19.566.908	Non-controlling interests
Jumlah	36.090.327		2.905.942	Total
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Perusahaan	1.580.076		148.795.913	Owners of the Parent Company
Keperentingan nonpengendali	29.474.223	32	49.150.861	Non-controlling interests
Jumlah	31.054.299		197.946.774	Total
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM</b> (dalam Rupiah penuh)	4	39	(14)	<b>EARNINGS (LOSS) PER SHARE</b> (in full Rupiah)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Ekuitas Teratribusikan pada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent Company									
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Modal Saham/ Issued and Paid-up Capital Stocks	Tambah Modal Disetor - Bersih/ Additional Paid-in Capital - Net	Surplus Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation Increment in value of Property and Equipment	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan/ Exchange Differences on Translation of Financial Statements	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non-pengendali/ Difference in Value Arising from Transactions with Non-Controlling Interests	Saldo Laba/ Retained Earnings	Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2016/ Balances as of January 1, 2016</b>	60.000.000	37.251.227	-	(172.508)	(85.563.268)	178.379.073	189.894.524	223.354.018	413.248.542
<b>Penghasilan Komprehensif/Comprehensive income</b>									
Laba (rugi) tahun berjalan/Profit (loss) for the year	-	-	-	-	-	(16.660.966)	(16.660.966)	19.566.908	2.905.942
<b>Penghasilan komprehensif lain/Other comprehensive income</b>									
Keuntungan revaluasi aset tetap - bersih/ Gain on revaluation of property and equipment - net	15	-	163.782.033	-	-	-	163.782.033	29.640.349	193.422.382
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang - bersih/ Remeasurement of long-term employee benefits liability - net	37	-	-	-	-	1.486.191	1.486.191	(158.358)	1.327.833
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan - bersih/ Exchange differences on translation of financial statements - net		-	-	188.655	-	-	188.655	101.962	290.617
<b>Jumlah penghasilan komprehensif/ Total comprehensive income</b>	-	-	163.782.033	188.655	-	(15.174.775)	148.795.913	49.150.861	197.946.774
<b>Transaksi dengan pemilik/Transactions with owners</b>									
Penambahan modal nonpengendali pada entitas anak/ Additional capital of noncontrolling interest in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	152.259.604	152.259.604
Kepentingan nonpengendali entitas anak pada saat pelepasan Non-controlling interest in a disposed subsidiary	1	-	-	-	-	-	-	(2.960.858)	(2.960.858)
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali/ Difference in value arising from transactions with non-controlling interests		-	-	-	136.956.586	-	136.956.586	(136.956.586)	-
Dividen tunai/Cash dividends	40	-	-	-	-	(4.896.000)	(4.896.000)	(1.250.000)	(6.146.000)
<b>Jumlah transaksi dengan pemilik/ Total transactions with owners</b>	-	-	-	-	136.956.586	(4.896.000)	132.060.586	11.092.160	143.152.746
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2016/ Balance as of December 31, 2016</b>	<b>60.000.000</b>	<b>37.251.227</b>	<b>163.782.033</b>	<b>16.147</b>	<b>51.393.318</b>	<b>158.308.298</b>	<b>470.751.023</b>	<b>283.597.039</b>	<b>754.348.062</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Catatan/ Notes	Ekuitas Teratribusikan pada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent Company								
	Modal Ditempatkan dan Disetor Modal Saham/ Issued and Paid-up Capital Stocks	Tambahan Modal Disetor - Bersih/ Additional Paid-in Capital - Net	Surplus Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation Increment in value of Property and Equipment	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan/ Exchange Differences on Translation of Financial Statements	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non-pengendali/ Difference in Value Arising from Transactions with Non-Controlling Interests	Saldo Laba/ Retained Earnings	Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017/ Balances as of January 1, 2017	60.000.000	37.251.227	163.782.033	16.147	51.393.318	158.308.298	470.751.023	283.597.039	754.348.062
<b>Penghasilan Komprehensif/Comprehensive income</b>									
Laba (rugi) tahun berjalan/Profit (loss) for the year	-	-	-	-	-	4.347.240	4.347.240	31.743.087	36.090.327
<b>Penghasilan komprehensif lain/Other comprehensive income</b>									
Keuntungan revaluasi aset tetap - bersih/ Gain on revaluation of property and equipment - net	15	-	(885.167)	-	-	-	(885.167)	(1.142.233)	(2.027.400)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang - bersih/ Remeasurement of long-term employee benefits liability - net	37	-	-	-	-	(1.921.730)	(1.921.730)	(1.165.181)	(3.086.911)
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan - bersih/ Exchange differences on translation of financial statements - net		-	-	39.733	-	-	39.733	38.550	78.283
<b>Jumlah penghasilan komprehensif/ Total comprehensive income</b>		-	(885.167)	39.733	-	2.425.510	1.580.076	29.474.223	31.054.299
<b>Transaksi dengan pemilik/Transactions with owners</b>									
Penambahan modal nonpengendali pada entitas anak/ Additional capital of noncontrolling interest in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	219.444.775	219.444.775
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali/ Difference in value arising from transactions with non-controlling interests		-	-	-	196.579.608	-	196.579.608	18.507.799	215.087.407
Dividen tunai/Cash dividends	40	-	-	-	-	-	-	(12.048.465)	(12.048.465)
<b>Jumlah transaksi dengan pemilik/ Total transactions with owners</b>		-	-	-	196.579.608	-	196.579.608	225.904.109	422.483.717
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017/ Balance as of December 31, 2017	60.000.000	37.251.227	162.896.866	55.880	247.972.926	160.733.808	668.910.707	538.975.371	1.207.886.078

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Arus Kas Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2017 dan 2016**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Consolidated Statements of Cash Flows**  
**For the Years Ended December 31, 2017 and 2016**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan tunai dari pelanggan	5.289.788.778	4.548.569.018	Cash receipts from customers
Pembayaran tunai kepada pemasok dan lainnya	(4.840.089.415)	(4.143.564.896)	Cash paid to suppliers, and others
Pembayaran tunai kepada karyawan	<u>(248.906.396)</u>	<u>(172.265.254)</u>	Cash paid to employees
Kas bersih dihasilkan dari operasi	200.792.967	232.738.868	Net cash generated from operations
Pembayaran bunga	(87.242.711)	(104.873.630)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan badan	<u>(22.643.296)</u>	<u>(7.374.704)</u>	Income tax paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>90.906.960</u>	<u>120.490.534</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Kenaikan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	(151.895.106)	(2.984.633)	Increase in restricted time deposits
Hasil penjualan aset tetap	4.187.087	12.071.665	Proceeds from sale of property and equipment
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan di entitas anak yang mengakibatkan kehilangan pengendalian - bersih	-	155.713.744	Proceeds from disposal of interest in a subsidiary resulting to loss of control-net
Penerimaan bunga	21.508.843	2.173.011	Interest received
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi non-usaha	(19.534.084)	468.330	Decrease (increase) in amounts due from related parties
Arus kas masuk bersih dari akuisisi entitas anak	-	6.201.913	Net cash in flow from acquisitions of a subsidiary
Penerimaan (pembayaran) uang muka pembelian aset tetap	14.726.799	(33.131.838)	Refund of (payments for) acquisitions of property and equipment
Perolehan aset tetap	<u>(19.860.021)</u>	<u>(28.960.325)</u>	Acquisitions of property and equipment
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>(150.866.482)</u>	<u>111.551.867</u>	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan (pembayaran) utang bank jangka pendek - bersih	16.003.864	(18.828.272)	Proceeds from (payments of) short-term bank loans - net
Penerimaan bersih dari penjualan kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian	258.482.552	-	Net proceeds from sale of ownership interest in a subsidiary not resulting to loss of control
Hasil penerbitan saham oleh entitas anak kepada kepentingan non-pengendali	219.444.775	-	Proceeds from issuance of share of a subsidiary to non-controlling interest
Penerimaan (pembayaran) utang pihak berelasi non-usaha	(54.632.972)	19.534.574	Receipts from (payments of) due to related parties
Pembayaran dividen tunai kepada pemilik entitas induk	-	(4.896.000)	Payments of cash dividends to owner of the parent company
Pembayaran dividen tunai kepada kepentingan non-pengendali entitas anak	(12.048.465)	-	Payments of cash dividends to non-controlling interest of subsidiaries
Pembayaran utang pembelian aset tetap	(23.015.687)	(15.201.566)	Payments of liabilities for purchases of property and equipment
Pembayaran utang bank jangka panjang	<u>(184.121.689)</u>	<u>(18.920.667)</u>	Payments of long-term bank loans
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>220.112.378</u>	<u>(38.311.931)</u>	Net Cash Provided by (Used In) Financing Activities
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	160.152.856	193.730.470	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	288.861.687	101.333.130	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
Penyesuaian pengaruh perubahan kurs mata uang asing	<u>967.035</u>	<u>(6.201.913)</u>	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>449.981.578</u>	<u>288.861.687</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Panorama Sentrawisata Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 71 dan No. 29 tanggal 22 Juli 1995 dan 10 Oktober 1995 dari Sugiri Kadarisman, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-13.272.HT.01.01.Th.95 tanggal 19 Oktober 1995 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 17 Juli 2001, Tambahan No. 4630.

Perusahaan telah menyesuaikan Anggaran Dasarnya dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Peraturan Bursa Efek Indonesia. Perubahan ini didokumentasikan dalam Akta No. 78 tanggal 9 Juli 2015, dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta dan telah dicatatkan ke Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-3537656.AH.01. Tahun 2015 tanggal 4 Agustus 2015.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi bidang jasa konsultan pariwisata, mencakup penyampaian pandangan, saran, penyusunan studi kelayakan, perencanaan, pengawasan, manajemen, dan penelitian di bidang kepariwisataan.

Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut Grup) tergabung dalam kelompok usaha Panorama Leisure. Perusahaan memulai usahanya secara komersial pada tahun 1998. Perusahaan berdomilisi dan berkantor pusat di Jalan Tomang Raya No. 63, Jakarta Barat.

Perusahaan memperoleh izin untuk memberikan jasa konsultasi pariwisata berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Propinsi DKI Jakarta No. 25/JP/1/1.758.37 tanggal 30 Mei 2001.

Pemegang saham akhir Grup adalah PT Panorama Tirta Anugerah yang berkedudukan di Indonesia.

**1. General**

**a. Establishment and General Information**

PT Panorama Sentrawisata Tbk (the Company) was established based on Notarial Deed No. 71 and No. 29 dated July 22, 1995 and October 10, 1995, of Sugiri Kadarisman, S.H., a public notary in Jakarta. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-13.272.HT.01.01.Th.1995 dated October 19, 1995, and was published in State Gazette No. 57 dated July 17, 2001, Supplement No. 4630.

The Company has amended its Articles of Association to comply with the Regulation of Financial Services Authority and Regulation of Indonesia Stock Exchange. The amendments were documented in Notarial Deed No. 78 dated July 9, 2015 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., public notary in Jakarta and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-3537656.AH.01. Tahun 2015 tanggal August 4, 2015.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage mainly in businesses related to tourism consulting, including giving of advice, suggestions, feasibility studies, planning, controlling, management, and studies in tourism businesses.

The Company and its subsidiaries (collectively referred herein as the Group) operate under Panorama Leisure group of businesses. The Company started its commercial operations in 1998. The Company is domiciled in and its head office is located in Jalan Tomang Raya No. 63, West Jakarta.

The Company obtained its license to provide tourism consulting services based on the Decision Letter of the Government of the Province of DKI Jakarta No. 25/JP/1/1.758.37 dated May 30, 2001.

The ultimate parent of the Group is PT Panorama Tirta Anugerah, a limited liability company incorporated in Indonesia.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 5 September 2001, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam atau Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan/ Bapepam dan LK atau sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dengan surat No. S-2182/PM/2001 untuk melakukan penawaran umum kepada masyarakat atas 120.000 ribu saham Perusahaan seharga Rp 500 (dalam Rupiah penuh) per saham dengan nilai nominal Rp 150 (dalam Rupiah penuh) per saham, sehingga jumlah lembar saham dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh meningkat dari sebelumnya sebesar 280.000 ribu saham menjadi 400.000 ribu saham. Pada tanggal 18 September 2001, seluruh saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Selanjutnya pada tanggal 7 Januari 2008, Perusahaan mengubah nilai nominal saham dari Rp 150 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp 50 (dalam Rupiah penuh). Dengan adanya perubahan nilai nominal ini maka jumlah lembar saham dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh meningkat menjadi 1.200.000 ribu saham.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 1.200.000 ribu saham telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Penawaran Umum Obligasi Perusahaan**

Pada tanggal 28 Juni 2013, Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK (sekarang OJK) melalui surat No. S-201/d.04/2013 dalam rangka Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Panorama Sentrawisata Tahap I Tahun 2013 (Obligasi PANR), dengan jumlah nominal sebesar Rp 100.000.000 (seratus milyar), jangka waktu 5 tahun dengan suku bunga tetap sebesar 11,5% per tahun. Obligasi PANR tersebut dicatatkan di BEI pada tanggal 10 Juli 2013.

**b. Public Offering of Shares**

On September 5, 2001, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam or the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency/ Bapepam-LK or currently Financial Services Authority/OJK) in his letter No. S-2182/PM/2001 for its offering to the public of 120,000 thousand shares at Rp 500 (in full Rupiah) per share with nominal amount of Rp 150 (in full Rupiah) per share and increase in its issued and paid-up capital from 280,000 thousand to 400,000 thousand shares. On September 18, 2001, all of these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

As of January 7, 2008, the Company changed its nominal amount per share from Rp 150 (in full Rupiah) per share to Rp 50 (in full Rupiah) per share which increased its issued and paid-up capital to 1,200,000 thousand shares.

As of December 31, 2017 and 2016, all of the Company's shares totaling to 1,200,000 thousand shares, are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**c. Public Offering of Bonds**

On June 28, 2013, The Company obtained effective statement from Bapepam-LK (currently OJK) based on the Letter No. S-201/d.04/2013 in relation to Public Sustainable Bonds Public Offering of Panorama Sentrawisata I Stage I Year 2013 with Fixed Interest Rates (Bonds PANR) with nominal value of Rp 100,000,000 (one hundred billion), with term of 5 years and a fixed interest rate of 11.5% per annum. The PANR Bonds have been listed at the IDX on July 10, 2013.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**d. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan**

Entitas anak yang dikonsolidasikan termasuk persentase kepemilikan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**d. Consolidated Subsidiaries**

The subsidiaries which were consolidated, including the respective percentages of ownership held by the Company, are as follows:

Anak Perusahaan/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Utama/ Principal Activities	Tahun Operasi/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan Efektif/ Effective Ownership Interest		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) dalam ribuan Rupiah/ Total Assets (Before Elimination)	
				2017 %	2016 %	2017	2016
PT Panorama JTB Tours Indonesia (PJTI) (dahulu/formerly PT Panorama Tours Indonesia (PTI))	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	1999	60,00	90,10	541.650.172	548.540.253
PT Smartavelindo Perkasa (STP) dimiliki PJTI (dahulu PTI) dengan kepemilikan 50,00% owned by PJTI (formerly PTI) with 50.00% ownership	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2007	30,00	45,05	19.711.556	12.264.948
PT Dwi Ratna Pertiwi (DRP) dimiliki PJTI (dahulu PTI) di tahun 2017 dan 2016 dengan kepemilikan masing-masing 54,39% dan 54,8% owned by PJTI (formerly PTI) in 2017 and 2016 with 54.39% and 54.8% ownership, respectively	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	1981	32,63	49,37	3.523.404	6.809.652
PT Travelicious Indonesia (TI) dimiliki PJTI (dahulu PTI) dan DCK masing-masing dengan kepemilikan 99,00% dan 1,00% owned by PJTI (formerly PTI) and DCK with 99.00% and 1.00% ownership, respectively	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2012	60,40	90,20	675.682	641.628
PT Turez Indonesia Mandiri (TUREZ) dimiliki PJTI (dahulu PTI) dan DCK masing-masing dengan kepemilikan 99,95% dan 0,05% owned by PJTI (formerly PTI) and DCK with 99.95% and 0.05% ownership, respectively	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2014	60,04	90,14	5.210.022	9.081.057
PT Panorama Mitra Internasional (MPI) dimiliki PJTI (dahulu PTI) dan DCK dengan kepemilikan masing-masing 99,9% dan 0,1% owned by PJTI (formerly PTI) and DCK with 99.9% and 0.1% ownership, respectively	Jakarta	Perdagangan, pembangunan industri, dan jasa	2017	60,09	-	8.692.876	-
PT Octraves Technology Indonesia (OTI) dimiliki MPI dengan kepemilikan 51% owned by MPI with 51% ownership	Jakarta	Perangkat Lunak/ Software	2017	30,75	-	2.500.000	-
PT Chan Brothers Travel Indonesia (CBTI) dimiliki MPI di tahun 2017 dan PJTI (dahulu PTI) di tahun 2016 dengan kepemilikan masing-masing 50,00% owned by MPI in 2017 and PJTI (formerly PTI) in 2016 with 50.00% ownership, respectively	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2002	30,15	45,05	28.297.312	30.379.412
PT Jati Piranti Travelindo Pratama (JATIS) dimiliki MPI di tahun 2017 dan PJTI (dahulu PTI) di tahun 2016 dengan kepemilikan masing-masing 51,00% owned by MPI in 2017 and PJTI (formerly PTI) in 2016 with 51.00% ownership, respectively	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2014	30,70	45,95	122.821	1.071.754
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk (DTN)	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2000	62,94	62,94	465.726.345	464.949.299
PT Destinasi Garuda Wisata (DGW) dimiliki DTN dengan kepemilikan 51,00% owned by DTN with 51.00% ownership	Yogyakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2002	32,10	32,10	9.445.285	7.830.593
PT Graha Destinasi (GD) dimiliki DTN dan PVI dengan kepemilikan 90,00% dan 10,00% owned by DTN and PVI with 90.00% and 10.00% ownership, respectively	Jakarta	Perdagangan, pembangunan industri, dan jasa	2013	66,65	66,65	156.938.862	148.336.399
PT Buaya Travel Indonesia (BTI) dimiliki DTN dengan kepemilikan 80% owned by DTN with 80% ownership	Bali	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2008	50,36	50,35	18.874.860	18.939.709
Panorama Destination (S) Pte., Ltd., (PDES) dimiliki DTN dengan kepemilikan 100% owned by DTN with 100% ownership	Singapura/ Singapore	Tidak Aktif/ Not Active	-	62,95	-	6.927.234	-
PT Panorama Media (PM)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan industri, dan jasa	2009	100,00	100,00	224.970.473	198.460.922



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Anak Perusahaan/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Utama/ Principal Activities	Tahun Operasi/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan Efektif/ Effective Ownership Interest		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) dalam ribuan Rupiah/ Total Assets (Before Elimination)	
				2017 %	2016 %	2017	2016
PT Panorama Evendo (PE) dimiliki PM dan DCK masing-masing dengan kepemilikan 99,67% dan 0,33% <i>owned by PM and DCK with 99.67% and 0.33% ownership, respectively</i>	Jakarta	Jasa konvensi/ Conveksi	2000	100,00	100,00	15.741.646	14.877.993
PT Graha Media Anugrah (GMA) dimiliki PM dan PVI dengan kepemilikan masing-masing 90,00% dan 10% <i>owned by PM and PVI with 90.00% and 10.00% ownership, respectively</i>	Jakarta	Perdagangan, pembangunan industri, dan jasa	2013	100,00	100,00	131.359.766	135.702.412
PT Panorama Ventura Indonesia (PVI)	Jakarta	Perdagangan, pembangunan industri, dan jasa	2012	100,00	100,00	1.314.931.168	943.838.138
PT Duta Chandra Kencana (DCK) dimiliki PVI dan PM dengan kepemilikan masing-masing 99,99% dan 0,01% <i>owned by PVI and PM with 99.99% and 0.01% ownership, respectively</i>	Jakarta	Perdagangan umum/ General Trading	2007	100,00	100,00	64.005.282	51.592.885
PT Andalan Selaras Abadi (ASA) dimiliki PVI dan DCK dengan kepemilikan masing-masing 98,06% dan 0,02% <i>owned by PVI and DCK with 98.06% and 0.02% ownership, respectively</i>	Jakarta	Perdagangan umum/ General Trading	Pra operasi	98,06	98,08	133.955.106	134.057.111
PT Gajah Mas Perkasa (GMP) dimiliki PVI dengan kepemilikan 72,73% <i>owned by PVI with 72.73% ownership</i>	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2011	72,73	72,73	181.336.828	181.898.340
PT Raja Kamar International (RKIT) dimiliki PVI dengan kepemilikan 43,67% <i>owned by PVI with 43.67%</i>	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2011	33,11	43,66	900.552.525	537.121.199
Room Deal Pte.Ltd (RD) dimiliki RKIT dengan kepemilikan 100% <i>owned by RKIT with 100%</i>	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2013	33,11	43,66	21.061.107	27.294.000
PT Mitra Global Holiday (MGH) dimiliki RKIT dengan kepemilikan 99,98% <i>owned by RKIT with 99.98%</i>	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2011	33,10	43,65	467.797.390	442.305.230
PT Raja Kamar Indonesia (RKI) dimiliki MGH dengan kepemilikan 99,99% <i>owned by RKIT with 99.99%</i>	Jakarta	Biro perjalanan wisata/ Tours and Travel	2011	33,10	43,65	-	22.108.000

Informasi keuangan entitas anak yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali dalam jumlah material pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

Financial information of subsidiaries that have material non-controlling interests as of and for the years ended December 31, 2017 and 2016 are as follows:

Kepentingan Nonpengendali yang material/ Material Non-controlling Interest			
Nama Entitas Anak/Name of Subsidiary	Bagian Kepentingan Kepemilikan/ Equity Interest Held %	Saldo Akumulasi/ Accumulated Balances	Bagian Penghasilan Komprehensif/ Share in Comprehensive Income
DTN	37,06	81.689.946	10.637.936

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2016			
<b>Kepentingan Nonpengendali yang material/ Material Non-controlling Interest</b>			
Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiary</i>	Bagian Kepentingan Kepemilikan/ <i>Equity Interest Held</i> %	Saldo Akumulasi/ <i>Accumulated Balances</i>	Bagian Penghasilan Komprehensif/ <i>Share in Comprehensive Income</i>
DTN	37,06	80.419.730	9.451.874

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan dari DTN. Jumlah-jumlah tersebut sebelum dieliminasi dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

The summarized financial information of DTN is provided below. This information is based on amounts before inter-company eliminations.

Ringkasan laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

Summarized statements of financial position as of December 31, 2017 and 2016 follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Aset lancar	80.574.005	88.203.649	Current assets
Aset tidak lancar	385.152.340	376.745.650	Noncurrent assets
Jumlah aset	<u>465.726.345</u>	<u>464.949.299</u>	Total Assets
Liabilitas jangka pendek	72.166.354	78.227.864	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	184.890.087	182.313.377	Noncurrent liabilities
Jumlah liabilitas	<u>257.056.441</u>	<u>260.541.241</u>	Total Liabilities
Jumlah ekuitas	<u>208.669.904</u>	<u>204.408.058</u>	Total Equity

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun 2017 dan 2016:

Summarized statements of profit or loss for and other comprehensive income for 2017 and 2016 follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Pendapatan	<u>507.982.291</u>	<u>503.128.333</u>	Revenues
Laba sebelum pajak	<u>41.918.579</u>	<u>38.380.754</u>	Profit before tax
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	<u>(988.435)</u>	<u>455.402</u>	Other comprehensive income (loss)
Jumlah penghasilan komprehensif	<u>29.501.346</u>	<u>25.840.820</u>	Total Comprehensive Income

Ringkasan informasi arus kas pada tahun 2017 dan 2016:

Summarized cash flow information for 2017 and 2016 follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Operasi	71.949.075	62.385.841	Operating
Investasi	(80.303.985)	(19.036.611)	Investing
Pendanaan	<u>(1.453.658)</u>	<u>(38.267.362)</u>	Financing
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	<u>(9.808.568)</u>	<u>5.081.868</u>	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents

Penyertaan MPI

Berdasarkan akta pendirian PT Mitra Panorama International (MPI) No. 62 tanggal 13 Februari 2017 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H.,S.E.,M.H., notaris di Jakarta, PJTI (dahulu PTI) dan DCK masing-masing melakukan penyertaan sebanyak 9.990 lembar saham dan 10 lembar saham MPI atau masing-masing sebesar 99,9% dan 0,1% kepemilikan.

Penyertaan OTI

Berdasarkan akta pendirian PT Octraves Technology Indonesia (OTI) No. 101 tanggal 15 Maret 2017 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H.,S.E.,M.H., notaris di Jakarta, MPI melakukan penyertaan sebanyak 1.275.000 lembar saham OTI atau sebesar 51% kepemilikan.

Akuisisi PDES

Berdasarkan Sertifikat No. 7 tanggal 10 Agustus 2017, DTN mengakuisisi PDES dari Anemone Blue Investment Pte. Ltd sebanyak 50.000 lembar atau US\$ 25 sehingga DTN memiliki kepemilikan di PDES 100%.

Akuisisi BTI

Berdasarkan Akta No.16 tanggal 4 Februari 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H.,S.E., M.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui untuk mengalihkan seluruh kepemilikan saham Tn. Eddy dan Ny. Bondan Sekaring Tyas masing-masing sebanyak 30.000 lembar atau sebesar Rp 276.270 dan 10.000 lembar atau sebesar Rp 92.090 kepada DTN, sehingga DTN memiliki kepemilikan di BTI 40%.

Selanjutnya, para pemegang saham BTI menyetujui peningkatan modal dasar dari Rp 2.762.700 menjadi Rp 5.525.400, dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 920.900 menjadi Rp 2.762.700. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, Perusahaan mengambil alih sebanyak Rp 1.841.800 sehingga kepemilikan DTN pada BTI menjadi 80% (Catatan 26).

Investment in MPI

Based on the Deed of Establishment of PT Mitra Panorama International (MPI) No. 62 dated February 13, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., public notary in Jakarta, PJTI (formerly PTI) and DCK invested in 9,990 shares and 10 shares of MPI, respectively, or representing 99.90% and 0,1% ownership interest, respectively.

Investment in OTI

Based on the Deed of Establishment of PT Octraves Technology Indonesia (OTI) No. 101 dated March 15, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., public notary in Jakarta, MPI invested in 1,275,000 shares of OTI representing 51% ownership interest.

Acquisition of PDES

Based on Certificate No. 7 dated August 10, 2017, DTN has acquired PDES from Anemone Blue Investment Pte. Ltd totaling to 50,000 shares or amounting US\$ 25 resulting to ownership interest of DTN in PDES of 100%

Acquisition of BTI

Based on Deed No. 16 dated 4 February, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., public notary in Jakarta, the shareholders agreed to transfer all shares of BTI owned by Mr. Eddy and Mrs. Bondan Sekaring Tyas to DTN totaling to 30,000 shares or amounting to Rp 276,270 and 10,000 shares amounting to Rp 92,090, respectively, resulting to ownership interest of DTN in BTI of 40%.

Furthermore, the shareholders of BTI approved the increase in authorized capital from Rp 2,762,700 to Rp 5,525,400 and increase the issued and paid-up capital of Rp 920,900 to Rp 2,762,700. Based on the increase in the issued and paid-up capital, the Company purchased amounting Rp 1,841,800 thus, the ownership interest of DTN in BTI increased to 80% (Note 26).

Restrukturisasi Kepemilikan pada DRP

Berdasarkan Akta No. 50 tanggal 17 Januari 2017 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham DRP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 10.000.000 menjadi Rp 10.075.000. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, PJTI (dahulu PTI) tidak mengambil alih bagian sehingga kepemilikan PJTI (dahulu PTI) pada DRP turun menjadi 54,39%. Efek dari penurunan kepemilikan dan nilai tercatat investasi PJTI (dahulu PTI) pada DRP sebesar Rp 25.486 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Restrukturisasi Kepemilikan pada PJTI (dahulu PTI)

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham PT Panorama Tours Indoensia (PTI) tanggal 19 Agustus 2016 yang didokumentasikan dalam Akta No. 136 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, Tn Satrijanto Tirtawisata, pihak berelasi, menjual seluruh saham yang dimiliki kepada PT Duta Chandra Kencana (DCK), entitas anak, sebesar 850 saham. Selisih antara harga beli dan nilai tercatat investasi pada PTI sebesar Rp 1.239.472 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham PTI tanggal 23 November 2016 yang didokumentasikan dalam Akta No. 138 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham PTI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 107.000.000 menjadi Rp 118.760.000. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, WEHA, entitas asosiasi, mengambil alih sebanyak Rp 11.760.000 sehingga kepemilikan WEHA pada PTI sebesar 9,9%.

Restructuring of Ownership in DRP

Based on in Deed No. 50 dated January 17, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, the shareholders of DRP approved the increase in the issued and paid-up capital from Rp 10,000,000 to Rp 10,075,000. Based on the increase in the issued and paid-up capital, PJTI (formerly PTI) didn't purchase additional shares thus, the ownership interest of PJTI (formerly PTI) in DRP decreased to 54.39%. The impact of the reduction in ownership interest of PJTI (formerly PTI) in DRP of Rp 25,486 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

Restructuring of Ownership in PJTI (formerly PTI)

Based on the Deed of Establishment of PT Panorama Tours Indonesia (PTI) No.136 dated August 19, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, public notary in Jakarta, Mr. Satrijanto Tirtawisata, related party, sold its 850 shares ownership in PTI to PT Duta Chandra Kencana (DCK), a subsidiary. The difference between the purchase price and the carrying value of the investment in PTI amounting to Rp 1,239,472 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

Based on the Deed of Establishment of PTI No.138 dated November 23, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, public notary in Jakarta, the shareholders of PTI approved the increase in the issued and paid-up capital from Rp 107,000,000 to Rp 118,760,000. Based on the increase in the issued and paid-up capital, WEHA, an associate company, purchased amounting Rp 11,760,000 thus, WEHA has ownership interest in PTI of 9.9%.

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 168 tanggal 24 Maret 2017 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, Perusahaan dan DCK menjual masing-masing sebanyak 34.894 saham dan 850 saham atau masing-masing sebesar 29,4% dan 0,7% kepemilikan pada PJTI (dahulu PTI). Dampak dari penurunan kepemilikan Perusahaan dan DCK pada PJTI (dahulu PTI) sebesar Rp 152.491.809 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

#### Restrukturisasi Kepemilikan pada RKIT

Pada tahun 2011, PTI, entitas anak, melakukan penempatan dan penyetoran modal sebanyak 1.250 saham atau sebesar Rp 1.250.000 pada PT Raja Kamar International (RKIT), berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Raja Kamar International No. 231 tanggal 24 Agustus 2011 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, notaris di Jakarta. Atas penempatan tersebut, PTI memperoleh hak kepemilikan sebesar 25%. Berdasarkan Keputusan Rapat Pemegang Saham RKIT pada tanggal 1 September 2014 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PTI meningkatkan penyertaan modal saham di RKIT sebanyak 18.400.000 lembar saham sehingga kepemilikan PTI di RKIT menjadi sebesar 50,32%. Dengan demikian, sejak 1 September 2014 laporan keuangan RKIT dikonsolidasikan dengan laporan Grup.

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 34 tanggal 7 Desember 2015 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PTI menjual 26.164.800 saham atau 50,32% kepemilikan pada RKIT kepada PVI, entitas sepengendali. Selisih antara harga jual dan nilai tercatat investasi pada RKIT sebesar Rp 5.699.261 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 168 dated March 20, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, the Company and DCK sold its 34,894 shares and 850 shares, respectively or 29.4% and 0.7% ownership interest in PJTI (formerly PTI), respectively. The total impact of the reduction in ownership interest of the Company and DCK in PJTI (formerly PTI) of Rp 152,491,809 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

#### Restructuring of Ownership in RKIT

In 2011, PTI, a subsidiary, subscribed and paid for 1,250 shares with nominal value of Rp 1,250,000 of PT Raja Kamar International (RKIT), based on Deed of Establishment of PT Raja Kamar International No. 231 dated August 24, 2011, of Buntario Tigris Darmawa Ng., public notary in Jakarta. The capital subscription resulted to an ownership interest of PTI in RKIT of 25% and has been accounted for using the equity method. Based on RKIT's shareholders' decision on September 1, 2014 from Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, notary in Jakarta, PTI increased its investment in RKIT totaling to 18.4 million, shares, thus PTI's investments in RKIT become 50.32%. Accordingly, starting September 1, 2014, the financial statements of RKIT are consolidated with the financial statements of the Group.

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 34 dated December 7, 2015 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, PTI sold its 26,164,800 shares or 50.32% ownership interest in RKIT to PVI, an entity under common control. The difference between the selling price and the carrying value of the investment in RKIT amounting to Rp 5,699,261 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

Berdasarkan Akta No. 47 tanggal 7 Desember 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham RKIT menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 52.000.000 menjadi Rp 59.928.249. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, PVI tidak mengambil alih bagian sehingga kepemilikan PVI pada RKIT turun menjadi 43,67%. Efek dari penurunan kepemilikan dan nilai tercatat investasi PVI pada RKIT sebesar Rp 40.130.103 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan Akta No. 174 tanggal 12 Desember 2017 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham RKIT menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 59.928.249 menjadi Rp 79.030.426. Atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut, PVI tidak mengambil alih bagian sehingga kepemilikan PVI pada RKIT turun menjadi 33,11%. Efek dari penurunan kepemilikan dan nilai tercatat investasi PVI pada RKIT sebesar Rp 44.062.313 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Laporan keuangan RKIT dikonsolidasikan ke PVI karena PVI memiliki kendali dalam pengurusan serta bertanggung jawab atas manajemen dan operasional RKIT.

#### Restrukturisasi Kepemilikan pada TUREZ

Berdasarkan Akta Pendirian PT Turez Indonesia Mandiri (TUREZ) No. 183 tanggal 27 Oktober 2014 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PTI melakukan penyertaan sebesar 99,83% kepemilikan atau sebanyak 599 lembar saham TUREZ.

Based on in Deed No. 47 dated December 7, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, the shareholders of RKIT approved the increase in the issued and paid-up capital of from Rp 52,000,000 to Rp 59,928,249. Based on the increase in the issued and paid-up capital, PVI didn't purchase additional shares thus, the ownership interest of PVI in RKIT decreased to 43.67%. The impact of the reduction in ownership interest of PVI in RKIT of Rp 40,130,103 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

Based on in Deed No. 174 dated December 12, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, the shareholders of RKIT approved the increase in the issued and paid-up capital of from Rp 59,928,249 to Rp 79,030,426. Based on the increase in the issued and paid-up capital, PVI didn't purchase additional shares thus, the ownership interest of PVI in RKIT decreased to 33.11%. The impact of the reduction in ownership interest of PVI in RKIT of Rp 44,062,313 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

The financial statements of RKIT are being consolidated to PVI, because PVI can exercise control over the management of and is responsible over the management and operation of RKIT.

#### Restructuring of Ownership in TUREZ

Based on the Deed of Establishment of PT Turez Indonesia Mandiri (TUREZ) No.183 dated October 27, 2014 of Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, public notary in Jakarta, PTI invested in 599 shares of TUREZ representing 99.83% ownership interest.

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 126 tanggal 28 Agustus 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, DCK membeli 1 saham atau 0,05% kepemilikan pada TUREZ dari Tuan Ramajanto Tirtawisata, pihak berelasi. Selisih antara harga beli dan nilai tercatat investasi pada TUREZ sebesar Rp 1.148 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

#### Restrukturisasi Kepemilikan pada TI

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 105 tanggal 15 September 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, DCK membeli 3 saham atau 1% kepemilikan pada TI dari Tuan Ramajanto Tirtawisata, pihak berelasi. Selisih antara harga beli dan nilai tercatat investasi pada TI sebesar Rp 25.064 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

#### Restrukturisasi Kepemilikan pada PVI

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 58 tanggal 28 Juli 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PM membeli 25 saham atau 0,005% kepemilikan pada PVI dari Tuan Budijanto Tirtawisata, pihak berelasi. Selisih antara harga beli dan nilai tercatat investasi pada PVI sebesar Rp 249 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 126 dated August 28, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, DCK bought one (1) share or 0.05% ownership interest in TUREZ from Mr. Ramajanto Tirtawisata, a related party. The difference between the purchase price and the carrying value of the investment in TUREZ amounting to Rp 1,148 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

#### Restructuring of Ownership in TI

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 105 dated September 15, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, DCK bought 3 shares or 1 % ownership interest in TI from Mr. Ramajanto Tirtawisata, a related party. The difference between the purchase price and the carrying value of the investment in TI amounting to Rp 25,064 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

#### Restructuring of Ownership in PVI

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 58 dated July 28, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, PM bought 25 shares or 0.005 % ownership interest in PVI from Mr. Budijanto Tirtawisata, a related party. The difference between the purchase price and the carrying value of the investment in PVI amounting to Rp 249 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.



Restrukturisasi Kepemilikan pada DCK

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 233 tanggal 21 Juni 2016 dan No. 286 tanggal 24 Juni 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PM membeli 6 saham atau 0,01% kepemilikan pada DCK dari Tuan Ramajanto Tirtawisata, pihak berelasi. Selisih antara harga beli dan nilai tercatat investasi pada DCK sebesar Rp 1.058 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Restrukturisasi Kepemilikan pada ASA

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 125 tanggal 25 Agustus 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, DCK membeli 10 saham atau 0,02% kepemilikan pada ASA dari Tuan Satrijanto Tirtawisata, pihak berelasi.

Restrukturisasi Kepemilikan pada PM

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 103 tanggal 19 Agustus 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, DCK membeli 1 saham atau 0,004% kepemilikan pada PM dari Tuan Ramajanto Tirtawisata, pihak berelasi.

Restrukturisasi Kepemilikan pada PE

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 104 tanggal 19 Agustus 2016 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, DCK membeli 25 saham atau 0,33% kepemilikan pada PE dari Tuan Satrijanto Tirtawisata, pihak berelasi. Selisih antara harga beli dan nilai tercatat investasi pada PE sebesar Rp 15.747 diakui sebagai "Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali" di laporan posisi keuangan konsolidasian.

Restructuring of Ownership in DCK

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 233 dated June 21, 2016 and Deed No. 286 dated June 24, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, PM bought its 6 shares or 0.01 % ownership interest in DCK from Mr. Ramajanto Tirtawisata, a related party. The difference between the purchase price and the carrying value of the investment in DCK amounting to Rp 1.058 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

Restructuring of Ownership in ASA

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 125 dated August 25, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, DCK bought 10 shares or 0.02 % ownership interest in ASA from Mr. Satrijanto Tirtawisata, a related party.

Restructuring of Ownership in PM

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 103 dated August 19, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, DCK bought 1 share or 0.004 % ownership interest in PM from Mr. Ramajanto Tirtawisata, a related party.

Restructuring of Ownership in PE

Based on the shareholders' decision during a meeting as documented in Deed No. 104 dated August 19, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., a public notary in Jakarta, DCK bought its 25 shares or 0.33% ownership interest in PE from Mr. Satrijanto Tirtawisata, a related party. The difference between the purchase price and the carrying value of the investment in PE amounting to Rp 15,747 is presented as part of "Difference in value arising from transactions with non-controlling interest" in the equity section of the consolidated statements of financial position.

Pelepasan di PAI

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham PAI tanggal 19 Juli 2016 yang didokumentasikan dalam Akta No. 15 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PTI menjual seluruh saham yang dimiliki sebanyak 999 saham. Selisih antara harga jual dan nilai tercatat investasi pada PAI sebesar Rp 150.830 diakui sebagai "Keuntungan penjualan entitas anak" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Dengan demikian, sejak 19 Juli 2016 laporan keuangan PAI tidak dikonsolidasikan dengan laporan keuangan konsolidasian Grup.

Pelepasan di PH

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham PH tanggal 26 April 2016 yang didokumentasikan dalam Akta No. 15 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, PTI menjual seluruh saham yang dimiliki sebanyak 25.500 kepada PT Panorama Investama, pihak berelasi. Dengan demikian, sejak 26 April 2016 laporan keuangan PH tidak dikonsolidasikan dengan laporan keuangan konsolidasian Grup.

Entitas Anak lainnya

Laporan keuangan STP dikonsolidasikan ke laporan keuangan PTI karena PTI memiliki kendali dalam kepengurusan STP dan bertanggung jawab atas manajemen dan operasional STP.

Laporan keuangan CBTI dikonsolidasikan ke PTI karena PTI memiliki kendali dalam kepengurusan serta bertanggung jawab atas manajemen dan operasional CBTI.

Laporan keuangan DGW dikonsolidasikan ke DTN karena DTN memiliki kendali dalam kepengurusan entitas anak tersebut.

Disposal of PAI

Based on the Deed of Establishment of PAI No. 15 dated July 19, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, public notary in Jakarta, PTI sold its 999 shares in PAI or ownership interest of 99.9% in PAI. The difference between the selling price and the carrying value of the investment in PAI amounting to Rp 150,830 is presented as part of "Gain from sale of a subsidiary" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Accordingly, starting July 19, 2016, the financial statements of PAI are not consolidated with the financial statements of the Group.

Disposal of PH

Based on the Deed of Establishment of PAI No. 15 dated April 26, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, SH, SE, MH, public notary in Jakarta, PTI sold its 25,500 shares ownership interest in PH to PT Panorama Investama, a related party. Accordingly, starting April 26, 2016, the financial statements of PH are not consolidated with the financial statements of the Group.

Other Subsidiaries

The financial statements of STP are being consolidated to PTI, because PTI can exercise control over the management of and is responsible over the management and operation of STP.

The financial statements of CBTI are being consolidated to PTI, because PTI can exercise control over the management of and is responsible over the management and operation of CBTI.

The financial statements of DGW have been consolidated to DTN because DTN can exercise significant control over the management of the subsidiary.

**e. Karyawan, Dewan Komisaris dan Direksi**

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, berdasarkan Akta No. 104 tanggal 15 Juni 2017 dari Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., notaris di Jakarta, dan No. 8 tanggal 13 Juli 2016 dari Steven Budi Mulia Siahaan S.H., notaris di Jakarta, susunan pengurus Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2017 dan/and 2016</u>		
<u>Dewan Komisaris</u>			<u>Board of Commissioners</u>
Komisaris Utama :	Adhi Tirtawisata :		President Commissioner
Komisaris :	Satriyanto Tirtawisata :		Commissioner
	Dharmayanto Tirtawisata		
Komisaris Independen :	Agus Ariandy Sijoatmodjo :		Independent Commissioner
	Toni Setioko		
<u>Direksi</u>			<u>Directors</u>
Direktur Utama :	Budijanto Tirtawisata :		President Director
Wakil Direktur Utama :	- :		Deputy President Director
Direktur :	Ramajanto Tirtawisata :		Directors
	Amanda Arlin		
	Daniel Martinus		

Sebagai perusahaan publik, Perusahaan telah memiliki Komite Audit sebagaimana diwajibkan oleh Bapepam dan LK (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK), pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 terdiri dari:

	<u>2017 dan/and 2016</u>		
<u>Komite Audit:</u>			<u>Audit Committee:</u>
Ketua :	Agus Ariandy Sijoatmodjo :		Chairman
Anggota :	Tony Setioko :		Members
	Mira Boma		

Perusahaan menunjuk Sdr. Karsono Probosetio sebagai sekretaris Perusahaan dan Sdri Maria Sukma sebagai Kepala Internal Audit.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan (tidak diaudit) adalah 27 karyawan tahun 2017 dan tahun 2016. Jumlah rata-rata karyawan Grup (tidak diaudit) adalah 2.427 karyawan di tahun 2017 dan 2.177 karyawan di tahun 2016.

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Komisaris dan Direksi.

Laporan keuangan konsolidasian PT Panorama Sentrawisata Tbk dan entitas anak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 21 Maret 2018. Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

**e. Employees, Board of Commissioners and Directors**

As of December 31, 2017 and 2016, based on Notarial Deed No. 104 dated June 15, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., publik notary in Jakarta, and No. 8 dated July 13, 2016 of Steven Budi Mulia Siahaan S.H., public notary in Jakarta, the Company's management consists of the following:

As a public company, the Company has an Independent Commissioner and an Audit Committee as of December 31, 2017 and 2016, as required by Bapepam-LK (currently Financial Services Authority or OJK), as follows:

The Company appointed Mr. Karsono Probosetio as Corporate Secretary and Ms. Maria Sukma as Internal Audit Head of the Company.

The Company had an average total number of employees (unaudited) of 27 in 2017 and 2016. Total consolidated average number of employees of the Group (unaudited) are 2.427 in 2017 and 2,177 in 2016.

Key management personnel of the Group consists of Commissioners and Directors.

The consolidated financial statements of PT Panorama Sentrawisata Tbk and its subsidiaries for the year ended December 31, 2017 were completed and authorized for issuance on March 21, 2018, by the Company's Directors who are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2016.

**2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies**

**a. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation and Measurement**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI) and the Board of Sharia Accounting Standards of IAI and OJK Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements". Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing, and financing activities.

The currency used in the preparation and presentation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah) which is also the functional currency of the Company.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016.

**b. Prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- kekuasaan atas *investee*;
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries (the Group). Control is achieved when the Group has all the following:

- power over the investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power to affect its returns.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest (NCI) even if this results in the NCI having a deficit balance.

NCI are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to owners of the Company.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

Jika kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

**c. Kombinasi Bisnis**

**Entitas Tidak Sepengendali**

Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

In case of loss of control over a subsidiary, the Group:

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;
- derecognizes the carrying amount of any NCI;
- derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- recognizes the fair value of the consideration received;
- recognizes the fair value of any investment retained;
- recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and
- reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate.

**c. Accounting for Business Combination**

**Among Entities Not Under Common Control**

Business combinations, except business combination among entities under common control, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition related costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi.

#### **Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Entitas yang melepas bisnis, dalam pelepasan bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas dalam akun tambahan modal disetor pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

#### **d. Penjabaran Mata Uang Asing**

##### **Mata Uang Fungsional dan Pelaporan**

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan mata uang penyajian Perusahaan.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

#### ***Among Entities Under Common Control***

Business combination transaction of entities under common control in form of business transfer with regard to reorganization of entities within the same group of companies does not result in a change of the economic substance of the ownership, thus, the transaction is recognized at carrying value based on pooling of interest method.

Any difference between amount of consideration transferred and the carrying value of each business combination of entities under common control is recognized as additional paid-in capital as part of equity section in the consolidated statement of financial position.

An entity which is disposing a business unit in connection with the disposal of a business unit of an entity under common control recognizes the difference between the consideration received and carrying amount of the disposed business unit as additional paid-in capital as part of equity section in the consolidated statement of financial position.

#### **d. Foreign Currency Translation**

##### **Functional and Reporting Currencies**

Items included in the financial statements of each of the Group's companies are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and presentation currency.



### Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

	2017	2016	
Euro (EUR)	16.173,62	14.161,55	Euro (EUR)
Dolar Australia (AU\$)	10.557,29	9.724,31	Australian Dollar (AU\$)
Dolar Amerika Serikat (US\$)	13.548,00	13.436,00	United States Dollar (US\$)
Dolar New Zealand (NZ\$)	9.613,00	9.359,53	New Zealand Dollar (NZ\$)
Dolar Singapura (SG\$)	10.133,53	9.298,92	Singapore Dollar (SG\$)
Ringgit Malaysia (MYR)	3.335,31	2.996,11	Malaysian Ringgit (MYR)
Dolar Hongkong (HK\$)	1.732,87	1.732,47	Hongkong Dollar (HK\$)
Yen Jepang (JPY)	120,22	115,40	Japanese Yen (JPY)
Swiss Franc (CHF)	13.842,15	13.177,76	Swiss Franc (CHF)
Great Britain Poundsterling (GBP)	18.218,01	16.507,51	Great Britain Poundsterling (GBP)

### Kelompok usaha Grup

Hasil usaha dan posisi keuangan dari kelompok usaha Grup yang memiliki mata uang fungsional yang berbeda dengan mata uang pelaporan, dijabarkan pada mata uang pelaporan sebagai berikut:

- a. aset dan liabilitas dari setiap laporan posisi keuangan yang disajikan, dijabarkan pada kurs penutup pada tanggal laporan posisi keuangan;
- b. penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dijabarkan menggunakan kurs rata-rata; dan
- c. seluruh selisih kurs yang timbul diakui dalam komponen ekuitas yang terpisah.

### Transactions and Balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss.

As of December 31, 2017 and 2016, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

### Group's Companies

The results and financial position of all the Group's companies that have a functional currency different from the reporting currency are translated into the reporting currency as follows:

- a. assets and liabilities for each statement of financial position presented are translated at the closing rate at the date of that statement of financial position;
- b. income and expenses for each statement of income are translated at average exchange rates; and
- c. all resulting exchange differences are recognized as a separate component of equity.

Mata uang fungsional BTI. adalah USD pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016. Laporan keuangan entitas anak tersebut dijabarkan kedalam mata uang pelaporan menggunakan kurs berikut ini.

The functional currency of BTI. is USD, as of December 31, 2017 and 2016. The financial statements were translated into reporting currency using the following exchange rates.

	2017	2016	
Akun-akun laporan posisi keuangan	13.548	13.436	Statement of financial position accounts
Akun-akun laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	13.384	13.307	Statement of profit or loss and other comprehensive income accounts

**e. Transaksi Pihak Berelasi**

Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Grup apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**e. Transactions with Related Parties**

A person or entity is considered a related party of the Group if it meets the definition of a related party in PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".

All significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi pencairannya.

**f. Cash and Cash Equivalents**

Cash consists of cash on hand and in banks. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturities of three (3) months or less from the date of placements, and which are not used as collateral and are not restricted.

**g. Instrumen Keuangan**

Pembelian atau penjualan yang reguler atas instrumen keuangan diakui pada tanggal transaksi.

Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal liabilitas keuangan). Nilai wajar ditentukan dengan mengacu pada harga transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan termasuk biaya transaksi, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**g. Financial Instruments**

All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the transaction date.

Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability). The fair value is determined by reference to the transaction price or other market prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs

Biaya transaksi diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuota harga di pasar aktif.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Grup memiliki instrumen keuangan dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang dan liabilitas keuangan lain-lain. Oleh karena itu, kebijakan akuntansi terkait dengan instrumen keuangan dalam kategori aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi tidak diungkapkan.

#### **Aset Keuangan**

##### Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, kategori ini meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka yang dibatasi pencairannya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan, dan piutang pihak berelasi non-usaha yang dimiliki oleh Grup.

##### **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Kebijakan akuntansi yang diterapkan atas instrumen keuangan tersebut diungkapkan berikut ini.

##### **Instrumen Ekuitas**

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung.

Transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market.

As of December 31, 2017 and 2016, the Group has financial instruments under loans and receivables, and other financial liabilities categories. Thus, accounting policies related to financial assets at FVPL, HTM investments, AFS financial assets, and financial liabilities at FVPL were not disclosed.

#### **Financial Assets**

##### Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less any allowance for any impairment.

As of December 31, 2017 and 2016, the Group's cash and cash equivalents, restricted time deposits, trade accounts receivable, other accounts receivable, guarantee deposits, and due from related parties are classified in this category.

##### **Financial Liabilities and Equity Instruments**

Financial liabilities and equity instruments of the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and equity instrument. The accounting policies adopted for specific financial instruments are set out below.

##### **Equity Instruments**

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

### ***Liabilitas Keuangan***

#### ***Liabilitas Keuangan Lain-lain***

Kategori ini merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Grup untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Liabilitas keuangan lain-lain selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, kategori ini meliputi utang bank (jangka pendek dan panjang), utang usaha, beban akrual, utang lain-lain, utang pihak berelasi non-usaha, utang pembelian aset tetap, utang obligasi dan liabilitas lain-lain.

#### ***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

#### ***Penurunan Nilai Aset Keuangan***

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen Grup menelaah apakah suatu aset keuangan atau kelompok aset keuangan telah mengalami penurunan nilai.

### ***Financial Liabilities***

#### ***Other Financial Liabilities***

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated at FVPL upon the inception of the liability.

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangement results in the Group having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

Other financial liabilities are subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method.

As of December 31, 2017 and 2016, the Group's bank loans (short-term and long-terms), trade accounts payable, accrued expenses, other accounts payable, due to related parties, liabilities for purchases of property and equipment, bonds payable and other liabilities are classified in this category.

#### ***Offsetting of Financial Instruments***

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### ***Impairment of Financial Assets***

The Group's management assesses at each consolidated statement of financial position date whether a financial asset or group of financial assets is impaired.

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi.

Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas cadangan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihan penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laba rugi, dengan ketentuan nilai tercatat aset setelah pemulihan penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan tersebut.

#### ***Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan***

##### **(1) Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;

The management first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and that group of financial assets is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss, is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is an objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of loss is charged to profit or loss.

If, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date.

#### ***Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

##### **(1) Financial Assets**

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;

- |  |  |
|--|--|
| <p>b. Grup tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau</p> <p>c. Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.</p> | <p>b. the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a “pass-through” arrangement; or</p> <p>c. the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.</p> |
|--|--|

(2) Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan, atau telah kadaluarsa.

(2) Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged, cancelled or has expired.

**h. Pengukuran Nilai Wajar**

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

**h. Fair Value Measurement**

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability or;
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The Group must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 – harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

**i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost and net realizable value*). Biaya persediaan ditentukan berdasarkan metode rata-rata tertimbang.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

When the Group uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by re-assessing categorization at the end of each reporting period.

**i. Inventories**

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method.

**j. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Hasil usaha dan aset dan liabilitas entitas asosiasi dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi adalah sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuannya atas rugi lebih lanjut. Kerugian lebih lanjut diakui hanya jika Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Investasi pada entitas asosiasi dicatat menggunakan metode ekuitas sejak tanggal investasi tersebut memenuhi definisi entitas asosiasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah terdapat penurunan nilai yang harus diakui atas investasi Grup pada entitas asosiasi.

Ketika entitas dalam Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi milik Grup, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebatas kepentingan para pihak dalam asosiasi yang tidak terkait dengan Grup.

**k. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**l. Properti Investasi**

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi.

**j. Investments in Associates**

The results and assets and liabilities of associates are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method. Under the equity method, an investment in an associate is initially recognized in the consolidated statement of financial position at cost and adjusted there after to recognize the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate. When the Group's share of losses of an associate exceeds the Group's interest in that associate, the Group discontinues recognizing its share of further losses. Additional losses are recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

An investment in an associate is accounted for using the equity method from the date on which the investee becomes an associate.

The Group determines at each reporting date whether it is necessary to recognize any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate.

When a Group entity transacts with an associate of the Group, profits and losses resulting from the transactions with the associate or joint venture are recognized in the Group's consolidated financial statements only to the extent of interests in the associate that are not related to the Group.

**k. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**l. Investment Properties**

Investment properties, except land, are measured at cost including transaction costs, less accumulated depreciation and any impairment loss. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and excludes the costs of day-to-day servicing of an investment property.



Properti investasi, kecuali tanah, disusutkan menggunakan metode garis lurus sepanjang estimasi masa manfaatnya selama dua puluh (20) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik atau dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**m. Aset Tetap**

Pemilikan Langsung

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah dinyatakan pada nilai wajar. Nilai wajar ditentukan oleh penilai independen. Kenaikan nilai wajar akibat revaluasi dikreditkan ke akun "Surplus revaluasi aset tetap" sebagai "Komponen ekuitas lainnya" di bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Penurunan nilai yang menghapuskan kenaikan nilai sebelumnya atas aset yang sama diakui dalam penghasilan komprehensif lain, sedangkan penurunan nilai lainnya langsung dibebankan ke laba rugi.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Investment properties, except for land, are depreciated over its estimated useful life of twenty (20) years using the straight-line method.

Investment properties are derecognized when either they have been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in profit or loss in the year of retirement or disposal.

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation or commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.

**m. Property and Equipment**

Direct Acquisitions

Property and equipment, except land, are carried at cost, excluding day to day servicing, less accumulated depreciation and any impairment in value.

Land are stated at appraised values. Appraised values are determined by an independent firm of appraisers. The net appraisal increment resulting from the revaluation was recognized as "Gain on revaluation of property and equipment" shown as "Revaluation increment in value of property and equipment" under equity section in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of changes in equity. Decreases that offset previous increases of the same asset are recorded as part of other comprehensive income and all other decreases are charged to profit or loss.

The initial cost of property and equipment consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the property and equipment to its working condition and location for its intended use.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah, dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diamortisasi sepanjang umur hukum hak atas tanah.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada tahun terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>
Bangunan dan prasarana	5 - 20
Peralatan dan perlengkapan	2 - 8
Kendaraan bermotor	4 - 8
Mesin	4
Peralatan dan perlengkapan hotel	4

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as intangible assets and amortized during the period of the land rights.

Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis over the property, plant and equipment's useful lives as follows:

Buildings and infrastructure
Furniture and fixtures
Vehicles
Machinery
Hotel equipment and supplies

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gains or loss arising from de-recognition of property and equipment is included in profit or loss in the year the item is derecognized.

Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

#### Aset Tetap Dalam Pembangunan

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

#### Aset Tetap dalam Rangka Bangun, Kelola, dan Alih (Build, Operate, and Transfer atau BOT)

Aset tetap dalam rangka bangun, kelola, dan alih dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai aset, jika ada. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama periode perjanjian BOT, yaitu dua puluh (20) tahun.

#### **n. Aset Takberwujud**

##### ***Goodwill***

Goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill tidak dapat dipulihkan. Keuntungan atau kerugian yang diakui pada saat pelepasan entitas anak harus memperhitungkan nilai tercatat goodwill dari entitas anak yang dijual tersebut.

Goodwill dialokasikan ke UPK untuk tujuan uji penurunan nilai. Alokasi dilakukan ke UPK atau kelompok UPK yang diharapkan akan mendapat manfaat dari kombinasi bisnis yang menimbulkan goodwill tersebut.

#### **o. Transaksi Sewa**

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

The asset's residual values, if any, useful lives and depreciation and amortization method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

#### Construction in Progress

Construction in progress represents property and equipment under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective property and equipment account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

#### Properties Under Build, Operate and Transfer (BOT) Agreement

Properties under build, operate, and transfer Agreement (BOT) are stated at cost, less accumulated depreciation and any impairment in value. Depreciation is computed using the straight-line method over the period of the BOT agreements of twenty (20) years.

#### **n. Intangible assets**

##### ***Goodwill***

Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not reversed. Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to CGU for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those CGU or groups of CGU that are expected to benefit from the business combination in which the goodwill arose.

#### **o. Lease Transactions**

The determination of whether an arrangement is or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

**Perlakuan Akuntansi sebagai Lessee**

Sewa pembiayaan, yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Grup, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sehingga menghasilkan suatu suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

Aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaatnya. Apabila tidak terdapat keyakinan memadai bahwa Grup akan memperoleh hak kepemilikan atas aset tersebut pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaat aset atau masa sewa, mana yang lebih pendek. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laba rugi dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

**Perlakuan Akuntansi sebagai Lessor**

Sewa dimana Grup tetap mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dapat diatribusikan secara langsung dengan negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui ke laba rugi tahun berjalan selama masa sewa sesuai dengan dasar pengakuan pendapatan sewa.

**p. Distribusi Dividen**

Distribusi dividen kepada pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam periode saat dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Grup.

**q. Biaya Tanggahan**

Biaya yang dibayarkan atas perolehan lisensi untuk mengoperasikan jaringan waralaba sewa kendaraan ditangguhkan dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama periode perjanjian.

**Accounting Treatment as a Lessee**

Leases which transfer to the Group substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest in the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in profit or loss.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimated useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, in which case the lease assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term. Operating lease payments are recognized as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

**Accounting Treatment as a Lessor**

Leases where the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

**p. Dividend Distribution**

Dividend distribution to the Group's shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.

**q. Deferred Charges**

Costs incurred from the acquisition of computer software and software service fee are deferred and are amortized using the straight-line method over the term of the agreement.

**r. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**s. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, bersih setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**t. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui ketika kemungkinan besar manfaat ekonomi masa depan akan mengalir ke Grup dan manfaat ini dapat diukur secara andal. Pendapatan atas penjualan dalam negeri diakui pada saat barang diserahkan kepada pelanggan. Pendapatan atas penjualan ekspor diakui sesuai dengan syarat penjualan (*f.o.b. shipping point*).

**r. Stock Issuance Costs**

Stock issuance costs are deducted from the additional paid-in capital portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.

**s. Impairment of Non-Financial Assets**

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and impairment losses are recognized in profit or loss. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed in profit or loss to the extent that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**t. Revenue and Expense Recognition**

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. Revenue from domestic sales is recognized when the goods are delivered to the customers. Revenue from export sales is recognized when the goods are shipped (*f.o.b. shipping point*), in accordance with the terms of sale.

Pendapatan diukur dengan nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha normal Grup. Pendapatan disajikan bersih setelah dikurangkan dengan Pajak Pertambahan Nilai dan diskon dan setelah eliminasi penjualan intra Grup.

Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*), kecuali biaya pinjaman yang memenuhi persyaratan kapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset kualifikasian.

**u. Imbalan Kerja**

***Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek***

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-terdiskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi.

***Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang***

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan manfaat pasti yang dibentuk tanpa pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi.

**v. Pajak Penghasilan**

***Pajak Kini***

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Revenue is measured as the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and services in the ordinary course of the Group's activities. Revenue is shown net of value-added tax and discounts and after eliminating sales within the Group.

Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*), except for certain borrowing costs that qualify for capitalization as part of cost of a qualifying asset.

**u. Employee Benefits**

***Short-term Employee Benefits Liability***

Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in profit or loss.

***Long-term Employee Benefits Liability***

Long-term employee benefits liability represents post-employment benefits, unfunded defined-benefit plans which amounts are determined based on years of service and salaries of the employees at the time of pension and calculated using the Projected Unit Credit. Remeasurement is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur and not to be reclassified to profit or loss but reflected immediately in retained earnings. All other costs related to the defined-benefit plan are recognized in profit or loss.

**v. Income Tax**

***Current Tax***

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

### **Pajak Tanggahan**

Pajak tanggahan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tanggahan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tanggahan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tanggahan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tanggahan dan liabilitas pajak tanggahan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tanggahan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

### **w. Laba (Rugi) Per Saham**

Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

### **x. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

### **Deferred Tax**

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and the carry forward benefit of any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized and reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (or tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if and only if, a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

### **w. Earnings (Loss) per Share**

Earnings (loss) per share are computed by dividing profit attributable to owners of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

### **x. Segment Information**

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**a. Mata Uang Fungsional**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional.

Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

**b. Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

**3. Management Use of Estimates, Judgments and Assumptions**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements.

**Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**a. Functional Currency**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made judgment on the determination of functional currency.

The functional currency of the Company and its subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each of them operates. It is the currency, among others, that mainly influences sales prices for goods and services, and of the country whose competitive forces and regulations mainly determine the sales prices of its goods and services, and the currency in which funds from financing activities are generated.

**b. Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55. Accordingly, the financial assets and liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.



c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan

Cadangan kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya aset keuangan. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).

Cadangan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Akun pinjaman yang diberikan dan piutang dihapusbukkan berdasarkan keputusan manajemen bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih atau direalisasi meskipun segala cara dan tindakan telah dilaksanakan. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang Grup tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 sebagai berikut:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	449.981.578	288.861.687	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	175.591.855	23.696.749	Restricted time deposits
Piutang usaha	375.058.947	392.756.755	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	51.196.658	31.961.085	Other accounts receivable
Uang jaminan	-	4.500.000	Guarantee deposits
Piutang pihak berelasi non-usaha	34.993.416	15.459.332	Due from related parties
Aset lain-lain (setoran jaminan)	6.698.431	3.547.152	Other assets (refundable security deposits)
	<u>1.093.520.885</u>	<u>760.782.760</u>	
Jumlah			Total

c. Allowance for Impairment of Financial Assets

Allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The Group assesses specifically at each consolidated statement of financial position date whether there is an objective evidence that a financial asset is impaired (uncollectible).

The level of allowance is based on past collection experience and other factors that may affect collectability such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtors or significant delay in payments.

If there is an objective evidence of impairment, timing and collectible amounts are estimated based on historical loss data. Allowance is provided on accounts specifically identified as impaired. Written off loans and receivables are based on management's decisions that the financial assets are uncollectible or cannot be realized in whatsoever actions have been taken. Evaluation of receivables to determine the total allowance to be provided is performed periodically during the year. Therefore, the timing and amount of allowance recorded at each period might differ based on the judgments and estimates that have been used.

The carrying values of the Group's loans and receivables as of December 31, 2017 and 2016 follows:

d. Komitmen Sewa

***Komitmen Sewa Operasi – Grup Sebagai Lessee***

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup tidak menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

***Komitmen Sewa Operasi – Grup Sebagai Lessor***

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

e. Pajak Penghasilan

Pertimbangan yang signifikan dibutuhkan untuk menentukan jumlah pajak penghasilan. Terdapat sejumlah transaksi dan perhitungan yang menimbulkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan karena interpretasi atas peraturan pajak yang berbeda. Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tanggungan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi.

d. Lease Commitments

***Operating Lease Commitments - Group as Lessee***

The Group has entered into various lease agreements for commercial spaces. The Group has determined that these are an operating leases since the Group does not bear substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

***Operating Lease Commitments – Group as Lessor***

The Group has entered into various commercial lease agreements. The Group has determined that it is an operating lease since the Group bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

e. Income Taxes

Significant judgment is required in determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain due to different interpretation of tax regulations. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will have an impact on the current and deferred tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

a. Nilai Wajar Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 28.

b. Revaluasi Aset Tetap

Aset tetap tanah Grup diukur menggunakan model revaluasi dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Perusahaan memakai jasa penilai independen untuk menentukan nilai wajar aset tersebut.

Kenaikan atau penurunan nilai wajar aset tetap dipengaruhi oleh asumsi dan kondisi pasar pada saat revaluasi, sehingga akan berdampak terhadap jumlah selisih revaluasi yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

c. Estimasi Masa Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap

Masa manfaat dari masing-masing properti investasi dan aset tetap Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat properti investasi dan aset tetap.

a. Fair Value of Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial liabilities are set out in Note 28.

b. Revaluation of Property and Equipment

The Group's lands are measured using the revaluation model with changes in value being recognized in other comprehensive income. The Company engaged independent valuation specialists to determine the fair value.

The increase or decrease in the fair value of property and equipment are affected by assumptions and market conditions at the time of the revaluation, which will impact the amount of revaluation increment which would be recognized in other comprehensive income.

c. Estimated Useful Lives of Investment Properties and Property and Equipment

The useful life of each of the item of the Group's investment properties and property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of investment properties and property and equipment would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

The carrying values of these assets as of December 31, 2017 and 2016 follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Aset tetap (Catatan 15)	1.037.311.564	1.075.159.353	Property and equipment (Note 15)
Properti investasi (Catatan 16)	<u>638.699</u>	<u>708.670</u>	Investment properties (Note 16)
Jumlah	<u><u>1.037.950.263</u></u>	<u><u>1.075.868.023</u></u>	Total

d. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

d. Impairment of Non-Financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

Nilai tercatat aset non-keuangan tersebut pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

The carrying values of these assets as of December 31, 2017 and 2016 follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Investasi pada entitas asosiasi (Catatan 14)	76.894.131	56.255.670	Investment in associates (Note 14)
Aset tetap (Catatan 15)	1.037.311.564	1.075.159.353	Property and equipment (Note 15)
Properti investasi (Catatan 16)	<u>638.699</u>	<u>708.670</u>	Investment properties (Note 16)
Jumlah	<u><u>1.114.844.394</u></u>	<u><u>1.132.123.693</u></u>	Total

e. Penurunan Nilai Goodwill

Uji penurunan nilai *goodwill* wajib dilakukan sedikitnya setahun sekali tanpa memperhatikan apakah telah terjadi indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset takberwujud membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut (UPK) serta tingkat diskonto yang tepat untuk menghitung nilai kini.

e. Impairment of Goodwill

Impairment testing of goodwill is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the value in use of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets (CGU) and a suitable discount rate in order to calculate the present value.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi nilai pakai dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat *goodwill* adalah sebesar Rp 5.072.425 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

f. Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 37 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat diskonto. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang. Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, liabilitas imbalan kerja jangka panjang masing-masing sebesar Rp 35.305.049 dan Rp 25.971.519 (Catatan 37).

g. Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan. Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, saldo aset pajak tangguhan diungkapkan di Catatan 38.

While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in this assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the results of Group's operations.

The carrying value of goodwill as of December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp 5,072,425.

f. Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 37 and include, among others, rate of salary increase, and discount rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability. As of December 31, 2017 and 2016, long-term employee benefits liability amounted to Rp 35,305,049 and Rp 25,971,519, respectively (Note 37).

g. Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. As of December 31, 2017 and 2016, the carrying values of deferred tax assets are set out in Note 38.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

	2017	2016	
Kas			Cash on hand
Rupiah	1.654.412	13.548.048	Rupiah
Mata uang asing (Catatan 45)			Foreign currencies (Note 45)
Dolar Amerika Serikat	2.325.134	7.764.490	U.S.Dollar
Euro	1.587.031	1.521.390	Euro
Yen Jepang	762.916	333.715	Japanese Yen
Dolar Australia	568.712	203.272	Australian Dollar
Yuan China	390.011	315.767	China Yuan
Dolar New Zealand	369.639	219.590	New Zealand Dollar
Dolar Singapura	121.967	311.618	Singapore Dollar
Ringgit Malaysia	118.981	370.007	Malaysia Ringgit
Won Korea	80.255	116.496	Korea Won
Great Britain Poundsterling	23.066	564.529	Great Britain Poundsterling
Mata uang asing lainnya (masing-masing kurang dari Rp 100.000)	65.537	208.375	Other foreign currencies (less than Rp 100,000)
	6.413.249	11.929.249	
Jumlah Kas	8.067.661	25.477.297	Total Cash on Hand
Bank - pihak ketiga			Cash in Banks - third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	41.842.472	25.184.001	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DBS Indonesia	31.672.287	243.795	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	28.478.882	19.501.628	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6.730.644	6.927.707	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.450.575	6.469.365	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.762.929	1.344.632	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	2.267.890	2.941.612	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.718.755	1.344.482	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.116.199	1.728.121	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	1.113.663	1.182.339	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	315.611	-	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	141.019	151.659	PT Bank Permata Tbk
PT Bank BNI Syariah	64.492	724.865	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Mega Tbk	1.554	119.117	PT Bank Mega Tbk
PT Bank ANZ Indonesia	498	339.167	PT Bank ANZ Indonesia
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 100.000)	121.764	122.986	Others (less than Rp 100,000 each)
	121.799.234	68.325.476	
Mata uang asing (Catatan 45)			Foreign currencies (Note 45)
Dolar Amerika Serikat			U.S Dollar
PT Bank UOB Buana Tbk	4.709.746	2.815.133	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.971.816	67.747	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.832.287	2.516.264	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.532.220	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank DBS Indonesia	357.850	448.693	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank ANZ Indonesia	116.780	2.087.618	PT Bank ANZ Indonesia
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	108.776	276.323	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	46.697	2.417.423	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Lainnya (masing-masing kurang dari 100.000)	105.886	54.068	Others (less than Rp 100,000 each)
	11.782.058	10.683.269	
Euro			Euro
PT Bank Central Asia Tbk	4.030.835	515.011	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank ANZ Indonesia	-	105.584	PT Bank ANZ Indonesia
Lainnya (masing-masing kurang dari 100.000)	19.583	-	Others (less than Rp 100,000 each)
	4.050.418	620.595	
Dolar Singapura			Singapore Dollar
PT Bank UOB Buana Tbk	1.454.890	1.105.211	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.041.540	63.805	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	748.279	466.848	PT Bank Central Asia Tbk
Lainnya (masing-masing kurang dari 100.000)	51.237	138.793	Others (less than Rp 100,000 each)
	3.295.946	1.774.657	

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017	2016	
Bank - pihak ketiga			Cash in Banks - third parties
Mata uang asing (Catatan 45)			Foreign currencies (Note 45)
Dolar Australia			Australian dollar
PT Bank Central Asia Tbk	448.962	578.076	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	163.517	77.843	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	8.725	11.732	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
	<u>621.204</u>	<u>667.651</u>	
Ringgit Malaysia			Malaysian Ringgit
PT Bank UOB Buana Tbk	1.480.374	456.920	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.050.678	680.792	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
	<u>2.531.052</u>	<u>1.137.712</u>	
Yen Jepang			Japanese Yen
PT Bank Central Asia Tbk	1.509.068	3.419.315	PT Bank Central Asia Tbk
	<u>116.640</u>	<u>176.472</u>	
Dolar New Zealand			New Zealand Dollar
PT Bank UOB Buana Tbk	116.640	176.472	PT Bank UOB Buana Tbk
	<u>61.356</u>	<u>252.796</u>	
Dolar Hongkong			Hongkong Dollar
PT Bank UOB Buana Tbk	61.356	252.796	PT Bank UOB Buana Tbk
Jumlah Bank	<u>145.766.976</u>	<u>87.057.943</u>	Total Cash in Banks
Deposito berjangka - pihak ketiga			Time deposits - third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank DBS Indonesia	218.103.954	-	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank QnB Indonesia Tbk	40.189.370	-	PT Bank QnB Indonesia Tbk
PT Bank Victoria International Tbk	36.723.014	24.900.000	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	1.021.659	10.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	108.944	90.108.043	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	50.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional (Tbk)	-	1.318.404	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional (Tbk)
Jumlah Deposito Berjangka	<u>296.146.941</u>	<u>176.326.447</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u>449.981.578</u>	<u>288.861.687</u>	Total
Suku bunga deposito berjangka per tahun			Interest rate per annum on time deposits
Rupiah	5,25% - 7,0%	6,75% - 7,5%	Rupiah

**5. Deposito Berjangka yang Dibatasi Pencairannya**

**5. Restricted Time Deposits**

	2017	2016	
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk	172.986.012	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank DBS Indonesia (Catatan 43)	2.600.843	2.474.698	PT Bank DBS Indonesia (Note 43)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000	5.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	16.841.988	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	2.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank BNI Syariah	-	1.000.000	PT Bank BNI Syariah
Jumlah	<u>175.591.855</u>	<u>22.321.686</u>	Total
Dolar Amerika Serikat (Catatan 45)			U.S. Dollar (Note 45)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	1.375.063	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah	<u>175.591.855</u>	<u>23.696.749</u>	Total
Suku bunga per tahun			Interest rate per annum
Rupiah	6%	6,5% - 7,5%	Rupiah

Deposito berjangka yang dibatasi pencairannya merupakan jaminan untuk keperluan kepada International Air Transportation Association (IATA) atas fasilitas bank garansi untuk pembelian tiket pesawat, tiket kapal pesisir, penyelenggaraan jasa pariwisata, dan deposito berjangka yang dijaminan untuk pinjaman modal kerja (Catatan 43).

Restricted time deposits represent collaterals on bank guarantee facilities to International Air Transportation Association (IATA) for the purchase of airplane tickets, cruise tickets, organizing travel services, and collateral for working capital loans (Note 43).

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**6. Piutang Usaha**

**a. Berdasarkan pelanggan**

	2017	2016
Pihak berelasi (Catatan 41)		
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk	402.714	-
PT Reed Panorama Exhibition	219.373	-
PT Asia World Indonesia	100.115	862.725
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 200.000)	365.846	458.441
<b>Jumlah</b>	<b>1.088.048</b>	<b>1.321.166</b>
Pihak ketiga		
Pelanggan dalam negeri	353.224.407	364.099.218
Pelanggan luar negeri	25.910.894	32.025.095
<b>Jumlah</b>	<b>379.135.301</b>	<b>396.124.313</b>
Cadangan kerugian penurunan nilai	(5.164.402)	(4.688.724)
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>373.970.899</b>	<b>391.435.589</b>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>375.058.947</b>	<b>392.756.755</b>

**b. Berdasarkan Umur**

	2017	2016
Pihak berelasi (Catatan 41)		
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	1.088.048	1.321.166
Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai		
1 - 30 hari	-	-
31 - 60 hari	-	-
61 - 90 hari	-	-
91 - 120 hari	-	-
Lebih dari 120 hari	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>1.088.048</b>	<b>1.321.166</b>
Pihak ketiga		
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	138.335.036	221.416.380
Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai		
1 - 30 hari	102.795.540	90.893.328
31 - 60 hari	63.158.915	41.276.778
61 - 90 hari	28.386.492	14.267.143
91 - 120 hari	18.948.636	6.846.219
Lebih dari 120 hari	22.346.280	21.003.417
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	5.164.402	421.048
<b>Jumlah</b>	<b>379.135.301</b>	<b>396.124.313</b>
Cadangan kerugian penurunan nilai	(5.164.402)	(4.688.724)
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>373.970.899</b>	<b>391.435.589</b>
<b>Jumlah</b>	<b>375.058.947</b>	<b>392.756.755</b>

**6. Trade Accounts Receivable**

**a. By Debtor**

	2017	2016
Related parties (Note 41)		
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk	-	-
PT Reed Panorama Exhibition	-	-
PT Asia World Indonesia	862.725	-
Others (less than Rp 200,000 each)	458.441	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.321.166</b>	<b>1.321.166</b>
Third parties		
Domestic customers	364.099.218	-
Foreign customers	32.025.095	-
<b>Subtotal</b>	<b>396.124.313</b>	<b>396.124.313</b>
Allowance for impairment	(4.688.724)	-
<b>Subtotal - Net</b>	<b>391.435.589</b>	<b>391.435.589</b>
<b>Total - Net</b>	<b>392.756.755</b>	<b>392.756.755</b>

**b. By Age**

	2017	2016
Related parties (Note 41)		
Not past due and unimpaired	1.088.048	1.321.166
Past due but not impaired		
1 - 30 days	-	-
31 - 60 days	-	-
61 - 90 days	-	-
91 - 120 days	-	-
More than 120 days	-	-
<b>Total</b>	<b>1.088.048</b>	<b>1.321.166</b>
Third parties		
Not past due and unimpaired	138.335.036	221.416.380
Past due but not impaired		
1 - 30 days	90.893.328	90.893.328
31 - 60 days	41.276.778	41.276.778
61 - 90 days	14.267.143	14.267.143
91 - 120 days	6.846.219	6.846.219
More than 120 days	21.003.417	21.003.417
Past due and impaired	421.048	421.048
<b>Total</b>	<b>396.124.313</b>	<b>396.124.313</b>
Allowance for impairment	(4.688.724)	-
<b>Total - Net</b>	<b>391.435.589</b>	<b>391.435.589</b>
<b>Total</b>	<b>392.756.755</b>	<b>392.756.755</b>



**c. Berdasarkan Mata Uang**

	2017	2016
Rupiah	355.546.235	360.899.840
Mata uang asing (Catatan 45)		
Dolar Amerika Serikat	21.440.293	33.112.917
Euro	1.303.825	906.764
Dolar Singapura	1.010.527	345.977
Ringgit Malaysia	772.021	1.979.030
Yuan China	150.448	200.951
Jumlah	380.223.349	397.445.479
Cadangan kerugian penurunan nilai	(5.164.402)	(4.688.724)
Jumlah - bersih	<u>375.058.947</u>	<u>392.756.755</u>

**c. By Currency**

Rupiah
Foreign currencies (Note 45)
U.S.Dollar
Euro
Singapore Dollar
Malaysian Ringgit
China Yuan
Total
Allowance for impairment
Total - net

Perubahan dalam cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The changes in allowance for impairment follows:

	2017	2016	
Saldo awal tahun	4.688.724	4.505.464	Balance at the beginning of the year
Penambahan (Catatan 35)	475.678	821.956	Provision (Note 35)
Pengurangan	-	(638.696)	Deduction
Saldo akhir tahun	<u>5.164.402</u>	<u>4.688.724</u>	Balance at end of the year

Berdasarkan evaluasi manajemen terhadap kolektibilitas saldo masing-masing piutang pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha dari pihak ketiga memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang usaha dari pihak berelasi tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai karena manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

Based on management's evaluation of the collectibility of the individual receivable accounts at December 31, 2017 and 2016, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover possible losses on uncollectible receivables from third parties and no allowance for impairment on receivables from related parties is necessary as management believes that all such receivables are collectible.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas piutang dari pihak ketiga.

Management believes that there are no significant concentrations of credit risk in third party receivables.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek, utang bank jangka panjang dan utang obligasi (Catatan 18, 23 dan 27).

The trade accounts receivable are used as collateral for the short-term bank loans, long-term bank loans and bonds payable (Notes 18, 23 and 27).

**7. Piutang Lain-lain**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pihak ketiga		
Pengembalian tiket dan voucher hotel	15.621.138	10.275.765
Agen luar negeri	12.782.422	9.633.903
Piutang dari penjualan aset tetap	8.561.666	-
Karyawan	3.751.425	3.868.922
Insentif tiket	2.832.851	-
Lain-lain	<u>7.647.156</u>	<u>8.182.495</u>
Jumlah	<u>51.196.658</u>	<u>31.961.085</u>

Piutang lain-lain agen luar negeri merupakan tagihan milik RKIT, entitas anak PVI, yang berasal dari penerimaan kas pelanggan yang disimpan sementara oleh agen perwakilan entitas anak di luar negeri.

Piutang karyawan merupakan piutang tanpa bunga dan dibayar melalui pengurangan gaji bulanan.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang lain-lain dapat ditagih sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian dan penurunan nilai.

**7. Other Accounts Receivable**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Third parties		
Tickets and hotel voucher refund	10.275.765	10.275.765
Foreign agency	9.633.903	9.633.903
Receivables from sale of property and equipment	-	-
Employees	3.868.922	3.868.922
Ticket incentive	-	-
Others	<u>8.182.495</u>	<u>8.182.495</u>
Total	<u>31.961.085</u>	<u>31.961.085</u>

Other receivables-foreign agency represent receivables of RKIT, a subsidiary of PVI, in relation to cash collection from customers which were temporarily held by the subsidiary's overseas representative agent.

Receivables from employees are non-interest bearing and are being paid through monthly salary deduction.

Management believes that all other accounts receivable are collectible, thus, no allowance for impairment.

**8. Persediaan**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Barang IT	2.661.248	2.546.786
Barang promosi	3.672.885	1.890.610
Voucher hotel	<u>461.537</u>	<u>428.564</u>
Jumlah	<u>6.795.670</u>	<u>4.865.960</u>

Persediaan barang promosi merupakan perlengkapan pendukung untuk perjalanan wisata seperti tas, koper, dan *travelling kit*.

Tidak terdapat cadangan kerugian penurunan nilai untuk persediaan, karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh persediaan dapat dijual atau digunakan sesuai dengan periode peruntukannya.

**8. Inventories**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
IT Equipment	2.661.248	2.546.786
Promotional goods	3.672.885	1.890.610
Hotel voucher	<u>461.537</u>	<u>428.564</u>
Total	<u>6.795.670</u>	<u>4.865.960</u>

Promotional goods represent supporting paraphernalia for tour and travel such as bag, luggage, and travelling kit.

No allowance for decline in value was provided for inventories since the management believes that all inventories are salable or usable within their intended period of usage.

**9. Pajak Dibayar Dimuka**

Akun ini merupakan Pajak Pertambahan Nilai.

**9. Prepaid Taxes**

These represent input Value Added Tax.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**10. Uang Muka**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Pihak berelasi (Catatan 41)			Related parties (Note 41)
Hotel	2.561.600	1.921.000	Hotel
Lainnya	<u>2.128.603</u>	<u>5.245.012</u>	Others
Subjumlah	<u>4.690.203</u>	<u>7.166.012</u>	Subtotal
Pihak ketiga			Third parties
Hotel	104.779.992	65.667.365	Hotel
Maskapai penerbangan	26.669.781	21.506.545	Airlines
Even	15.770.556	-	Events
Promosi	334.726	253.314	Promotion
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 200.000)	<u>15.838.564</u>	<u>6.638.465</u>	Others (less than Rp 200,000 each)
Subjumlah	<u>163.393.619</u>	<u>94.065.689</u>	Subtotal
Jumlah	<u><u>168.083.822</u></u>	<u><u>101.231.701</u></u>	Total

Uang muka kepada hotel, maskapai penerbangan, dan biro wisata/konvensi merupakan pembayaran dimuka untuk mendapatkan kepastian pemesanan, harga yang lebih rendah untuk kamar hotel, tiket pesawat, dan beberapa tujuan wisata.

Uang muka maskapai penerbangan digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 18).

**10. Advances**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
			Related parties (Note 41)
			Hotel
			Others
			Subtotal
			Third parties
			Hotel
			Airlines
			Events
			Promotion
			Others (less than Rp 200,000 each)
			Subtotal
			Total

Advances for hotel, airlines, and convention services represent advances given to ascertain orders and ensure availment of lower prices for hotel rooms, airplane tickets, and several tours.

The advances for airlines are used as collateral for the short-term bank loans (Notes 18).

**11. Uang Jaminan**

Pada tanggal 31 Desember 2016, uang jaminan adalah dana yang ditempatkan DTN kepada PT Oasis Rhadana Hotel, pihak berelasi, sebagai jaminan atas reservasi kamar hotel.

**11. Guaranteed Deposits**

As of December 31, 2016, guarantee deposits are deposits placed by DTN with PT Oasis Rhadana Hotel, a related party, as collateral on hotel room reservations.

**12. Biaya Dibayar Dimuka**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Sewa	9.626.033	6.911.102	Rent
Asuransi	2.082.912	2.256.895	Insurance
Iklan dan promosi	86.417	187.260	Advertising and promotion
Gedung	12.075	-	Building
Perizinan	-	518.588	Licenses
Lainnya	<u>2.670.962</u>	<u>2.829.125</u>	Others
Jumlah	14.478.399	12.702.970	Total
Dikurangi bagian jangka pendek	<u>10.974.511</u>	<u>9.967.395</u>	Less current portion
Bagian jangka panjang	<u><u>3.503.888</u></u>	<u><u>2.735.575</u></u>	Long-term portion

Biaya dibayar dimuka-sewa terkait dengan sewa atas tanah dan bangunan yang digunakan oleh entitas-entitas anak untuk keperluan *pool* kendaraan operasional, kantor, dan tempat usaha.

**12. Prepaid Expenses**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
			Rent
			Insurance
			Advertising and promotion
			Building
			Licenses
			Others
			Total
			Less current portion
			Long-term portion

Prepaid rent pertains to lease of land and building being used by subsidiaries for operational vehicles pool, and business and office space.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**13. Piutang dan Utang Pihak Berelasi Non-usaha**

**13. Due from and Due To Related Parties**

	2017	2016	
Piutang pihak berelasi non-usaha (Catatan 41)			Due from related parties (Note 41)
PT Reed Panorama Exhibition	9.000.010	5.000.000	PT Reed Panorama Exhibition
PT Citra Wahana Tirta Indonesia	8.428.945	10.224.037	PT Citra Wahana Tirta Indonesia
Perfect Tours Sdn. Bhd	8.125.000	-	Perfect Tours Sdn. Bhd
Panorama Destination (Thailand) Co. Ltd	6.767.487	-	Panorama Destination (Thailand) Co. Ltd
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk	1.536.160	-	PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk
PT Panorama Langit Teknologi	414.790	109.121	PT Panorama Langit Teknologi
Panorama Retail	320.377	-	Panorama Retail
PT Panorama Land Development	205.407	-	PT Panorama Land Development
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 200.000)	195.240	126.174	Others (less than Rp 200,000 each)
<b>Jumlah</b>	<b>34.993.416</b>	<b>15.459.332</b>	<b>Total</b>
Utang pihak berelasi non-usaha (Catatan 41)			Due to related parties (Note 41)
PT Kencana Transport	1.191.345	798.094	PT Kencana Transport
PT Panorama Synergi Indonesia	721.620	721.620	PT Panorama Synergi Indonesia
PT Panorama Land Development	-	51.183.676	PT Panorama Land Development
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk	-	3.567.791	PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk
PT Asian Trails Indonesia	-	307.803	PT Asian Trails Indonesia
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 200.000)	131.549	98.502	Others (less than Rp 200,000 each)
<b>Jumlah</b>	<b>2.044.514</b>	<b>56.677.486</b>	<b>Total</b>

Piutang dan utang pihak berelasi non-usaha di atas, terutama merupakan uang muka diterima terkait rencana penjualan aset tetap entitas anak dan beban-beban pihak berelasi yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup dan/atau sebaliknya. Akun ini tidak dikenakan beban bunga dan tanpa jadwal pengembalian yang pasti.

Tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang dari pihak berelasi karena manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Due from and to other related parties above, mainly represent advanced received in relation to subsidiary's plan to sale of property and equipment and advanced payments of related parties' expenses which were paid by the Group and/or vice versa. These accounts are not subject to interest and have no definite repayment terms.

No allowance for impairment was provided on amount due from related parties as management believes that there is no impairment in value of such receivables.

**14. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**14. Investments in Associates**

**a. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**a. Investment in Associates**

Asosiasi/ Associates	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	1 Januari/ January 1, 2016	Ekuitas pada Rugi Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associates	31 Desember/ December 31, 2016	Ekuitas pada Rugi Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associates	31 Desember/ December 31, 2017
PT Carlson Panorama Hospitality (CPH)	30	2.922.000	-	2.922.000	-	2.922.000
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk (WEHA)	44,91	64.506.740	(11.808.288)	52.698.452	21.273.679	73.972.131
<b>Jumlah/Total</b>		<b>67.428.740</b>	<b>(11.808.288)</b>	<b>55.620.452</b>	<b>21.273.679</b>	<b>76.894.131</b>

**b. Selisih lebih ekuitas pada rugi bersih diatas nilai tercatat investasi**

**b. Excess share in net losses over carrying value of investment**

Asosiasi/ Associates	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	1 Januari/ January 1, 2016	Ekuitas pada Laba Entitas Asosiasi/ Share in Net Income of Associates	31 Desember/ December 31, 2016	Ekuitas pada Rugi Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associates	31 Desember/ December 31, 2017
PT Citra Wahana Tirta Indonesia (CWTI)	50	(356.572)	(423.789)	(780.361)	163.853	(616.508)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tahun 2013, berdasarkan Akta Pendirian CPH No. 18 tanggal 6 Juni 2013 dari Mala Mukti, S.H., notaris di Jakarta, PVI, entitas anak, melakukan penempatan dan penyetoran modal sebanyak 3 ribu lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 2.922.000 pada CPH dan memperoleh hak kepemilikan sebesar 30%. Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, CPH masih belum beroperasi.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, nilai tercatat investasi pada CWTI menjadi negatif karena rugi bersih CWTI yang menjadi bagian PTI telah melebihi nilai perolehan investasi. Selisih antara rugi bersih CWTI yang menjadi bagian PTI dengan nilai investasi diakui sebagai bagian dari liabilitas lain-lain masing-masing sebesar Rp 616.508 dan Rp 780.361 (Catatan 25) pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Ikhtisar informasi keuangan WEHA, tanpa disesuaikan dengan proporsi kepemilikan Grup, adalah sebagai berikut:

In 2013, based on Deed of Establishment of CPH No. 18 dated June 6, 2013, of Mala Mukti, S.H., public notary in Jakarta, PVI, a subsidiary, subscribed and paid for 3 thousand shares with nominal value of Rp 2,922,000 of CPH and representing an ownership interest of PVI in CPH of 30%. As of December 31, 2017 and 2016, CPH is still in pre-operating stage.

As of December 31, 2017 and 2016, the carrying value of investment at CWTI was negative because PTI's share in CWTI's net losses has exceeded the cost of investment. PTI's, a subsidiary, excess share in net losses over carrying value of investment was recognized as part of other liabilities as of December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp 616,508 and Rp 780,361 (Note 25), respectively.

The following summarizes the financial information of WEHA, not adjusted for proportion of ownership:

	2017	2016	
Aset			Assets
Lancar	22.665.390	46.623.259	Current
Tidak lancar	277.338.084	258.333.999	Noncurrent
Jumlah	<u>300.003.474</u>	<u>304.957.258</u>	Total
Liabilitas			Liabilities
Jangka pendek	53.152.286	138.281.620	Current
Jangka panjang	94.446.558	63.682.254	Noncurrent
Jumlah	<u>147.598.844</u>	<u>201.963.874</u>	Total
Pendapatan	138.290.318	137.812.110	Revenues
Beban	83.299.550	101.497.913	Expenses
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif	49.411.247	(25.590.558)	Total comprehensive income (loss)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**15. Aset Tetap**

**15. Property and Equipment**

	Perubahan selama tahun 2017/ Changes during 2017						31 Desember/ December 31, 2017	
	1 Januari/ January 1, 2017	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ (Reclassifications)	Surplus revaluasi/ Revaluation increment	Selisih kurs perjajaran/ Translation adjustment		
<b>Pemilikan langsung</b>								<b>Direct acquisitions</b>
Nilai revaluasian								At revalued amount
Tanah								Land
Harga perolehan	367.431.827	1.094.000	-	-	-	-	368.525.827	Cost
Surplus revaluasi	197.551.113	-	-	-	-	-	197.551.113	Revaluation increment in value
Jumlah	564.982.940	1.094.000	-	-	-	-	566.076.940	Subtotal
Harga perolehan								At cost
Bangunan dan prasarana	337.739.220	7.987.508	(414.203)	1.861.580	-	-	347.174.105	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perlengkapan	64.392.173	7.827.732	(1.506.457)	2.045.637	-	19.441	72.778.526	Furniture and fixtures
Kendaraan bermotor	311.404.706	10.437.350	(27.652.199)	(29.600)	-	23.298	294.183.555	Vehicles
Mesin	11.231.126	-	-	-	-	-	11.231.126	Machinery
Peralatan dan perlengkapan hotel	5.958.130	321.309	-	-	-	-	6.279.439	Hotel equipment and supplies
Bangunan dalam konstruksi	1.591.763	2.629.472	(172.522)	(3.877.617)	-	-	171.096	Building under construction
Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih -								Properties under build, operate and transfer agreement -
Bangunan dan prasarana	26.878.091	-	-	-	-	-	26.878.091	Buildings and infrastructures
Jumlah	1.324.178.149	30.297.371	(29.745.381)	-	-	42.739	1.324.772.878	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>								<b>Accumulated depreciation</b>
Harga perolehan								At cost
Bangunan dan prasarana	56.894.179	11.954.539	(373.300)	-	-	-	68.475.418	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perlengkapan	45.835.536	8.799.414	(1.136.607)	86.609	-	18.140	53.603.092	Furniture and fixtures
Kendaraan bermotor	117.385.041	37.338.050	(22.887.453)	(86.609)	-	10.650	131.759.679	Vehicles
Mesin	4.475.450	1.806.061	-	-	-	-	6.281.511	Machinery
Peralatan dan perlengkapan hotel	3.222.187	1.518.884	-	-	-	-	4.741.071	Hotel equipment and supplies
Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih -								Properties under build, operate and transfer agreement -
Bangunan dan prasarana	21.206.403	1.394.140	-	-	-	-	22.600.543	Buildings and infrastructures
Jumlah	249.018.796	62.811.088	(24.397.360)	-	-	28.790	287.461.314	Total
Nilai Tertcatat	1.075.159.353						1.037.311.564	Net Carrying Value

	Perubahan selama tahun 2016/ Changes during 2016						31 Desember/ December 31, 2016	
	1 Januari/ January 1, 2016	Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of subsidiary	Pelepasan Entitas Anak/ Disposal of subsidiary	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ (Reclassifications)		
<b>Pemilikan langsung</b>								<b>Direct acquisitions</b>
Nilai revaluasian								At revalued amount
Tanah								Land
Harga perolehan	365.376.169	-	-	2.055.658	-	-	367.431.827	Cost
Surplus revaluasi	-	-	-	-	-	197.551.113	197.551.113	Revaluation increment in value
Jumlah	365.376.169	-	-	2.055.658	-	197.551.113	564.982.940	Subtotal
Harga perolehan								At cost
Bangunan dan prasarana	327.719.552	-	-	9.629.663	-	390.005	337.739.220	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perlengkapan	62.170.442	2.204.138	(148.296)	6.622.064	(6.326.013)	(73.900)	64.392.173	Furniture and fixtures
Kendaraan bermotor	227.658.939	2.869.617	-	104.435.792	(23.670.663)	185.700	311.404.706	Vehicles
Mesin	11.231.126	-	-	-	-	-	11.231.126	Machinery
Peralatan dan perlengkapan hotel	5.264.388	-	-	693.742	-	-	5.958.130	Hotel equipment and supplies
Bangunan dalam konstruksi	320.805	-	-	1.772.763	-	(501.805)	1.591.763	Building under construction
Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih -								Properties under build, operate and transfer agreement -
Bangunan dan prasarana	25.890.590	-	-	987.501	-	-	26.878.091	Buildings and infrastructures
Jumlah	1.025.632.011	5.073.755	(148.296)	126.197.183	(29.996.676)	197.551.113	1.324.178.149	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>								<b>Accumulated depreciation</b>
Harga perolehan								At cost
Bangunan dan prasarana	46.221.590	-	-	10.672.589	-	-	56.894.179	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perlengkapan	40.876.302	1.746.513	(148.295)	9.756.111	(6.351.540)	-	(43.555)	Furniture and fixtures
Kendaraan bermotor	102.787.265	428.270	-	32.009.765	(17.832.458)	-	(7.801)	Vehicles
Mesin	2.669.389	-	-	1.806.061	-	-	4.475.450	Machinery
Peralatan dan perlengkapan hotel	1.836.154	-	-	1.386.033	-	-	3.222.187	Hotel equipment and supplies
Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih -								Properties under build, operate and transfer agreement -
Bangunan dan prasarana	19.830.949	-	-	1.375.454	-	-	21.206.403	Buildings and infrastructures
Jumlah	214.221.649	2.174.783	(148.295)	57.006.013	(24.183.998)	-	(51.356)	Total
Nilai Tertcatat	811.410.362						1.075.159.353	Net Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation is allocated as follows:

	2017	2016	
Beban pokok pendapatan (Catatan 34)	26.749.059	26.453.278	Direct costs (Note 34)
Beban umum dan administrasi (Catatan 35)	36.062.029	30.552.735	General and administrative expenses (Note 35)
Jumlah	62.811.088	57.006.013	Total

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pengurangan selama tahun 2017 dan 2016 termasuk penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Harga jual	12.748.753	12.071.665	Selling price
Nilai tercatat	<u>(5.348.021)</u>	<u>(5.812.678)</u>	Net book value
Keuntungan (kerugian) penjualan	<u>7.400.732</u>	<u>6.258.987</u>	Gain (loss) on sale

Deductions in 2017 and 2016 included sale of certain property and equipment with details as follows:

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, aset tetap - tanah dan bangunan termasuk:

- 3 bidang tanah dan bangunan di daerah Tanjung Selor, Jakarta atas nama Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 27).
- 1 bidang tanah dan bangunan di daerah Tangerang, Banten atas nama ASA, entitas anak, yang digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 27).
- 1 Hotel 101 Yogya di daerah Yogyakarta, atas nama GMP, entitas yang digunakan oleh Perusahaan sebagai jaminan atas utang obligasi Perusahaan (Catatan 27).
- 1 bidang tanah dan bangunan di Jalan Tomang Raya No. 63, Jakarta atas nama DCK yang digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi Perusahaan (Catatan 27).
- 1 bidang tanah di Jalan Tomang Raya No. 55, Jakarta atas nama PTI yang digunakan sebagai jaminan atas utang PJTI dari PT Bank Centra Asia Tbk (Catatan 18 dan 23).
- 1 bidang tanah dan bangunan di Jalan Sunda No.76 D, Bandung atas nama PTI yang digunakan sebagai jaminan atas utang PJTI dari PT Bank Centra Asia Tbk (Catatan 18 dan 23).
- 1 bidang tanah dan bangunan di Jalan Bulukunyi, Makassar atas nama PTI yang digunakan sebagai jaminan atas utang PJTI dari PT Bank Centra Asia Tbk (Catatan 18 dan 23).
- 1 bidang tanah dan bangunan di Jalan Majapahit, Jakarta atas nama MG yang digunakan sebagai jaminan atas utang MG dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 18).
- 1 bidang tanah di daerah Jalan Balikpapan atas nama Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 27).

As of December 31, 2017 and 2016, land and building includes:

- 3 parcels of land and building in Tanjung Selor, Jakarta, under the name of the Company are used as collateral on bonds payable (Note 27).
- 1 parcels of land and building in Tangerang, Banten, under the name of ASA, a subsidiary, are used as collateral on bonds payable (Note 27).
- 1 hotel 101 Yogya in Yogyakarta, under the name of GMP, a subsidiary, is used as collateral on the Company bonds payable (Note 27).
- 1 parcel of land and building in Tomang Raya No. 63, Jakarta, under the name of DCK are used as collateral on the Company bonds payable (Note 27).
- 1 parcel of land in Tomang Raya No. 55, Jakarta, under the name of PJTI is used as collateral on PJTI bank loan from PT Bank Central Asia Tbk (Notes 18 and 23).
- 1 parcel of land and building in Sunda No.76 D, Bandung, under the name of PJTI is used as collateral on PJTI bank loan from PT Bank Central Asia Tbk (Notes 18 and 23).
- 1 parcel of land and building in Bulukunyi, Makassar, under the name of PJTI is used as collateral on PJTI bank loan from PT Bank Central Asia Tbk (Notes 18 and 23).
- 1 parcel of land and building in Majapahit, Jakarta, under the name of MG is used as collateral on MG bank loan from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Notes 18).
- 1 parcel of land in Balikpapan under the name of Company is used as collateral on bonds payable (Note 27).

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- 1 bidang tanah dan bangunan di Tangerang, Banten atas nama GD yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank GD dari PT Bank Pan Indonesia Tbk (Catatan 23).
- 1 bidang tanah dan bangunan di Tangerang, Banten atas nama GMA yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank PM dari PT Bank Pan Indonesia Tbk (Catatan 18 dan 23).
- 1 bidang tanah dan bangunan di Tangerang, Banten atas nama ASA yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank PTI dari PT Bank Pan Indonesia Tbk (Catatan 23).
- 3 ruko di Roxy Mas, Jakarta atas nama DTN yang digunakan sebagai jaminan atas utang Bank DTN dari PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 18 dan 23).

Aset tetap milik Grup dengan nilai tercatat pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 dan masing-masing sebesar Rp 801.429.396 dan Rp 886.086.802 digunakan sebagai jaminan atas utang bank, utang pembelian aset tetap, dan utang obligasi (Catatan 18, 23, 24, dan 27).

Seluruh aset, kecuali tanah dan aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih, telah diasuransikan kepada perusahaan-perusahaan asuransi berikut ini: PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Raksa Pratikara, PT Asuransi Bumiputera Muda Indonesia, PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Buana Independen, PT Zurich Indonesia Insurance, PT Toyota Insurance, PT ABDA Insurance, PT Asuransi Jaya Proteksi, PT Asuransi Permata Nipponkoa Indonesia, pihak-pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 452.423.856 pada tanggal 31 Desember 2017 dan Rp 426.291.582 pada tanggal 31 Desember 2016. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset dipertanggungkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, estimasi nilai wajar aset tetap kendaraan bermotor milik DTN dan entitas anak masing-masing sebesar Rp 135.784.146 dan Rp 165.523.000 dan estimasi nilai wajar aset tanah dan bangunan masing-masing sebesar Rp 137.433.550 dan Rp 11.298.700.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, estimasi nilai wajar aset tetap bangunan milik PJTI (dahulu PTI) masing-masing sebesar Rp 80.911.000 dan Rp 4.837.600.

- 1 parcel of land and building in Tangerang, Banten, under the name of GD is used as collateral on GD bank loan from PT Bank Pan Indonesia Tbk (Note 23).
- 1 parcel of land and building in Tangerang, Banten, under the name of GMA is used as collateral on PM bank loan from PT Bank Pan Indonesia Tbk (Notes 18 and 23).
- 1 parcel of land and building in Tangerang, Banten, under the name of ASA is used as collateral on PTI bank loan from PT Bank Pan Indonesia Tbk (Note 23).
- 3 units shophouse in Roxy Mas, Jakarta under the name of DTN is used as collateral on DTN bank loan from PT Bank Central Asia Tbk (Notes 18 and 23).

The Group's property and equipment with carrying values as of December 31, 2017 and 2016 amounting to Rp 801,429,396 and Rp 886,086,802, respectively, are used as collateral on bank loans, liabilities for purchases of property and equipment, and bonds (Notes 18, 23, 24, and 27).

All property and equipment, except for land and properties under BOT agreement, are insured with PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Raksa Pratikara, PT Asuransi Bumiputera Muda Indonesia, PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Buana Independen, PT Zurich Indonesia Insurance, PT Toyota Insurance, PT ABDA Insurance, PT Asuransi Jaya Proteksi, PT Asuransi Permata Nipponkoa Indonesia, all third parties, for sum insured of Rp 452,423,856 as of December 31, 2017 and Rp 426,291,582 as of December 31, 2016. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

As of December 31, 2017 and 2016, the estimated fair value of property and equipment – vehicles (operational) used by DTN and it's subsidiaries amounted to Rp 135,784,146 and Rp 165,523,000, respectively and the estimated fair value of land and building amounted to Rp 137,433,550 and Rp 11,298,700, respectively.

As of December 31, 2017 and 2016, estimated fair value of property and equipment - buildings owned by PJTI (formerly PTI) amounted to Rp 80,911,000 and Rp 4,837,600, respectively.



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, estimasi nilai wajar aset tetap bangunan milik Perusahaan masing-masing sebesar Rp 25.845.000 dan Rp 1.531.900.

Aset tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih (BOT) terdiri dari bangunan dan prasarana di atas tanah sewa yang digunakan untuk kantor dan pool kendaraan operasional milik DTN, entitas anak. Bangunan dan prasarana kantor milik DTN didirikan di atas tanah sewa di Kelurahan Sesetan, Kecamatan Denpasar Selatan, Bali dengan jangka waktu 20 tahun sejak tahun 2000 sampai dengan 2020.

Bangunan diatas tanah di Sesetan, Bali tersebut digunakan sebagai jaminan utang bank jangka pendek (Catatan 18) yang diperoleh DTN, entitas anak.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, seluruh aset tetap dalam rangka bangun, kelola, dan alih telah diasuransikan kepada PT Asuransi Umum Mega dan PT Asuransi Sinarmas, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 7.350.000 dan Rp 8.460.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset dipertanggungkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, estimasi nilai wajar agregat dari aset tetap dalam rangka BOT milik DTN adalah sebesar Rp 12.000.000.

Pada tahun 2016, Grup melakukan revaluasi atas tanah yang dilakukan oleh penilai independen. Penilaian ditentukan menggunakan metode sebagaimana dijelaskan pada Catatan 28. Grup membukukan keuntungan revaluasi aset tetap - bersih sebesar Rp 193.422.382 dan mengubah pengukuran atas tanah dari metode biaya menjadi metode revaluasi.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

As of December 31, 2017 and 2016, estimated fair value of property and equipment - buildings owned by the Company amounted to Rp 25,845,000 and Rp 1,531,900, respectively.

Property and equipment under build, operate and transfer (BOT) consists of buildings and infrastructures on rented land which represent office building and infrastructures for office and operational car pool belonging to DTN, a subsidiary. DTN's buildings and infrastructures were constructed on a rented land in Sesetan Village, South Denpasar Subdistrict, Bali, with rental period of 20 years starting from 2000 until 2020.

The building on the above mentioned land in Sesetan, Bali are used as collateral on short-term bank loans (Note 18) obtained by DTN, a subsidiary.

As of December 31, 2017 and 2016, all properties under BOT agreements, are insured with PT Asuransi Umum Mega and PT Asuransi Sinarmas, third parties, for Rp 7,350,000 and Rp 8,460,000, respectively. Management believes that agreements the insurance coverage is adequaties to cover possible losses on the assets insured.

As of December 31, 2017 and 2016, estimated aggregate fair value of the Properties under BOT Agreements of DTN amounted to Rp 12,000,000.

In 2016, the Group revalued its land which was performed by independent valuers. Fair value has been determined as described in Note 28. The Group recognized gain on revaluation - net amounting to Rp 193,422,382 and change the measurement of land from cost method to revaluation method.

As of December 31, 2017 and 2016, management belives that there is no impairment in values of aforementioned property and equipment

**16. Properti Investasi**

**16. Investment Properties**

	1 Januari 2017/ <i>January 1, 2017</i>	Perubahan selama tahun 2017/ <i>Changes during 2017</i>		31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
		Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>		
Biaya Perolehan:					At Cost:
Tanah	480.000	-	-	480.000	Land
Bangunan dan prasarana	1.399.407	-	-	1.399.407	Buildings and infrastructures
Jumlah	1.879.407	-	-	1.879.407	Total
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciations:
Bangunan dan prasarana	1.170.737	69.971	-	1.240.708	Buildings and infrastructures
Nilai Tercatat	708.670			638.699	Net Book Value
	1 Januari 2016/ <i>January 1, 2016</i>	Perubahan selama tahun 2016/ <i>Changes during 2016</i>		31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
		Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>		
Biaya Perolehan:					At Cost:
Tanah	480.000	-	-	480.000	Land
Bangunan dan prasarana	1.399.407	-	-	1.399.407	Buildings and infrastructures
Jumlah	1.879.407	-	-	1.879.407	Total
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciations:
Bangunan dan prasarana	1.100.766	69.971	-	1.170.737	Buildings and infrastructures
Nilai Tercatat	778.641			708.670	Net Book Value

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, properti investasi merupakan tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Raya Ngurah Rai, Sanur, Denpasar Selatan, Bali, milik Perusahaan, dan disewakan kepada PT Asian Trails Indonesia, pihak berelasi. Properti investasi-tanah ini digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 27).

As of December 31, 2017 and 2016, investment properties represent land and building in Jl. Raya Ngurah Rai, Sanur, Denpasar Selatan, Bali, owned by The Company, which are being leased rented to PT Asian Trails Indonesia, related party. This Investment Properties-land is used as collateral on bonds payable (Note 27).

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui di laba rugi selama tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 918.000 dan Rp 783.775 yang dilaporkan sebagai bagian dari "Pendapatan" (Catatan 33).

Rental income from the investment properties recognized in profit or loss during 2017 and 2016 amounting to Rp 918,000 and Rp 783,775, respectively, were reported as part of "Revenue" (Note 33).

Beban langsung terkait dengan pendapatan sewa properti investasi merupakan beban penyusutan dan dicatat sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" sebesar Rp 69.971 pada tahun 2017 dan 2016 (Catatan 35).

Direct cost related to rental income from investment properties represents depreciation expense and was charged to operations as part of "General and administrative expenses" amounting to Rp 69,971 in 2017 and 2016 (Note 35).

Estimasi nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 15.882.000 dan Rp 14.273.000. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Estimated fair value of investment property as of December 2017 and 2016 amounted to Rp 15,882,000 and Rp 14,273,000. Management believes that there is no impairment in the carrying value of the investment properties.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**17. Aset Lain-lain**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Uang muka pembelian aset tetap	116.526.308	115.158.745
Software - bersih	97.545.874	98.745.839
Setoran jaminan	6.698.431	3.547.152
Lain-lain	-	2.510.135
Jumlah	<u>220.770.613</u>	<u>219.961.871</u>

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka yang dibayarkan kepada pemasok, pihak ketiga, dalam rangka pembelian aset tetap sebagai berikut:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bangunan dan tanah	92.283.564	60.861.887
Kendaraan	11.900.000	52.377.993
Perangkat lunak	11.842.744	1.328.830
Lain-lain	500.000	590.035
Jumlah	<u>116.526.308</u>	<u>115.158.745</u>

Pada tanggal 31 Desember 2016, aset lain-lain termasuk tagihan milik PT Panorama Hermes Indonesia (PH), entitas anak, kepada Hermes I Ticket Private Ltd Singapura sebesar Rp 2.358.860 terkait dengan setoran modal di PH.

**17. Other Assets**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
			Advances for Purchases of Property and Equipment
			Software - net
			Refundable security deposits
			Others
Jumlah	<u>220.770.613</u>	<u>219.961.871</u>	Total

Advanced payments for purchases of property and equipment represent advances paid to suppliers, third parties, for the purchase of the following property and equipment:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
			Buildings and land
			Vehicles
			Software
			Others
Jumlah	<u>116.526.308</u>	<u>115.158.745</u>	Total

As of December 31, 2016, other assets - others include receivables of PT Panorama Hermes Indonesia (PH), a subsidiary, from Hermes I Ticket Private Ltd Singapore amounting to Rp 2,358,860 related to advances for capital in PH.

**18. Utang Bank Jangka Pendek**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rupiah - Pihak Ketiga		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	101.023.314	-
PT Bank Pan Indonesia Tbk	18.872.128	-
PT Bank Central Asia Tbk	10.281.540	113.586.917
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	53.946.626
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	10.000.000
Jumlah	<u>130.176.982</u>	<u>177.533.543</u>
Mata uang asing - Pihak Ketiga (Catatan 45)		
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk	50.828.525	-
PT Bank DBS Indonesia Tbk	12.531.900	-
Jumlah	<u>193.537.407</u>	<u>177.533.543</u>
Suku bunga per tahun		
Rupiah	11,5% - 11,25%	11,5% - 11,75%
Dolar Amerika Serikat	5,3% - 6,5%	-

**18. Short-term Bank Loans**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
			Rupiah - Third Parties
			PT Bank CIMB Niaga Tbk
			PT Bank Pan Indonesia Tbk
			PT Bank Central Asia Tbk
			PT Bank Maybank Indonesia Tbk
			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	<u>130.176.982</u>	<u>177.533.543</u>	Total
			Foreign currencies - Third Parties (Note 45)
			U.S.Dollar
			PT Bank Central Asia Tbk
			PT Bank DBS Indonesia Tbk
Jumlah	<u>193.537.407</u>	<u>177.533.543</u>	Total
			Interest rate per annum
			Rupiah
			U.S.Dollar

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

***Pinjaman diterima oleh DTN***

Pada tanggal 5 Maret 2008, DTN memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari BCA sebesar Rp 10.000.000 dan dipergunakan untuk modal kerja. Pinjaman ini berjangka waktu 1 tahun dan diperpanjang setiap tahunnya.

Pada tahun 2011, DTN memperoleh tambahan fasilitas pinjaman menjadi sebesar Rp 43.000.000 dan USD 500.000.

Berdasarkan SPPK tanggal 28 Desember 2015, fasilitas kredit sebesar USD 500.000 dikonversi menjadi Rupiah sehingga pinjaman DTN menjadi sebesar Rp 53.000.000.

Berdasarkan SPPK tanggal 2 Oktober 2017, jangka waktu fasilitas pinjaman diperpanjang sampai dengan 5 Juni 2018.

Pada tanggal 31 Desember 2016, DTN tidak menggunakan fasilitas pinjaman tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2017, pinjaman ini dijamin dengan 3 unit ruko di Roxy Mas, Jakarta milik DTN (Catatan 15) dan piutang usaha sebesar Rp 30.000.000 (Catatan 6).

Pada tanggal 31 Desember 2016, pinjaman ini dijamin dengan agunan saling mengikat berupa tanah dan bangunan di Tomang Raya No. 63 milik DCK, 3 unit ruko di Roxy Mas, Jakarta milik DTN (Catatan 15) dan piutang usaha sebesar Rp 20.000.000 (Catatan 6).

Perjanjian pinjaman di atas mencakup persyaratan tertentu yang tidak memperkenankan DTN untuk melakukan hal-hal sebagai berikut tanpa persetujuan tertulis dari BCA:

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan DTN kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak, termasuk tetapi tidak terbatas dengan perusahaan afiliasinya, dengan cara berbeda atau diluar praktek dan kebiasaan yang ada;

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

***Loans obtained by DTN***

As of March 5, 2008, DTN obtained an overdraft loan facility (PRK) amounting Rp 10,000,000 from BCA for additional working capital. This loan has a term of 1 year and has been extended several times.

In 2011, DTN has been granted an additional loan facility, thus total facility increased to Rp 43,000,000 and US\$ 500,000.

Based on SPPK dated Dec 28, 2015, the loan facility amounting to US\$ 500,000 was converted into Rupiah, thus, DTN's loan facility becomes amounting to Rp 53,000,000.

Based on SPPK dated October 2, 2017, the term of loan was extended up to June 5, 2018.

As of December 31, 2016, DTN has not utilized the loan facility.

As of December 31, 2017, the loan is guaranteed by 3 units shophouses in Roxy Mas, Jakarta owned by DTN (Note 15), and trade accounts receivable of Rp 30,000,000 (Note 6).

As of December 31, 2017, the loan is guaranteed by building in Tomang Raya No. 63 owned by DCK, 3 units of shophouses in Roxy Mas, Jakarta owned by DTN (Note 15), and trade accounts receivable of Rp 20,000,000 (Note 6).

The loan agreement covering the above facility contains certain covenants which restrict DTN to conduct the following matters prior to obtaining written approval from BCA:

- Obtaining new credit facility from other party and/or acting as guarantor in any form or name and/or use DTN's assets as collateral to other party;
- Lending money, including, but not restricted, to affiliated companies, except those in terms of daily operational activities;
- Conducting transactions with an individual or a party, including, but not restricted, to affiliated companies, in a different way from the usual practice;

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan pembayaran kepada instansi yang berwenang (pengadilan);
  - Melakukan investasi, penyertaan, atau membuka usaha baru selain usaha yang telah ada;
  - Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
  - Melakukan pemisahan, peleburan, penggabungan, pengambilalihan, atau pembubaran;
  - Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, serta susunan direksi dan para pemegang saham;
  - Membagikan dividen; dan
  - DTN juga diharuskan memenuhi beberapa persyaratan dan *financial covenant* tertentu.
- Appealing for bankruptcy and requesting postponement of repayment from authorized body (court);
  - Making investment, or opening new business aside from the existing one;
  - Selling or disposing properties or main assets in running the business, except those in terms of daily operational activities;
  - Conducting spin-off, merger, consolidation, acquisition, or liquidation;
  - Changing the entity's legal status, articles of association, and members of directors and stockholders;
  - Distributing dividend; and
  - DTN is required to meet several financial covenants.

Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp 2.652.384 dan Rp 4.654.924.

Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 2,652,384 and Rp 4,654,924, respectively.

***Pinjaman diterima oleh PJTI (dahulu PTI)***

***Loans obtained by PJTI (formerly PTI)***

Pada tanggal 5 Maret 2008, PTI memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 25.000.000 dan US\$ 2.000, serta Bank Garansi sebesar Rp 15.000.000. Pinjaman ini dipergunakan untuk modal kerja. Pinjaman ini berjangka waktu satu (1) tahun dan diperpanjang setiap tahunnya.

On March 5, 2008, PTI obtained an overdraft loan facility (PRK) amounting to Rp 25,000,000 and US\$ 2,000 from BCA Loan and Bank Guarantee facility amounting to Rp 15,000,000 for additional working capital. These loans have terms one (1) year and have been extended several times.

Pada tahun 2017, sesuai dengan amandemen fasilitas kredit yang diterima, PTI memperoleh fasilitas Kredit Lokal I sebesar US\$ 5.000 dan Kredit Lokal II sebesar Rp 75.000.000, serta fasilitas *Time Loan Revolving* sebesar Rp 100.000.000 dan Bank Garansi sebesar Rp 130.000.000. Pinjaman ini dijamin dengan agunan berupa tanah di Tomang Raya No. 55 milik PJTI, tanah dan bangunan di Jl. Sunda No. 76D, Bandung, milik PJTI, tanah dan bangunan di Jl. Bulukunyi No. 8, Makasar, milik PJTI, *corporate guarantee* dari Perusahaan, piutang usaha sebesar Rp 150.000.000 (Catatan 6) dan *Letter of Understanding* (LOU) dari Perusahaan dan Japan Travel Bureau Pte. Ltd, kepentingan non-pengendali. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada bulan Juni 2018.

In 2017, based on amendment of facility credit, PTI obtained Local Credit facilities consisting of Local Credit I of US\$ 5,000 and Local Credit II of Rp 75,000,000, and Time Revolving Loan of Rp 100,000,000 and Bank Guarantee of Rp 130,000,000. These loans are guaranteed by land in Tomang Raya No. 55 owned by PJTI, land and building in Jl. Sunda No. 76 D, Bandung, owned by PJTI, land and building in Jl. Bulukunyi No. 8, Makasar, owned by PJTI, *corporate guarantee* from the Company, trade accounts receivable amounting to Rp 150,000,000 (Note 6) and Letter of Understanding (LOU) from the Company and Japan Travel Bureau Pte. Ltd, non-controlling interest. This loan will be due in June 2018.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Suku bunga pinjaman pada tahun 2017 adalah sebesar 9,5% untuk fasilitas Rupiah dan 6,5% untuk fasilitas US\$. Pada tahun 2016 adalah sebesar 11,25% untuk fasilitas Rupiah dan 6,5% untuk fasilitas US\$.

Persyaratan untuk pinjaman di atas adalah sebagai berikut:

- Melakukan sebagian besar transaksi operasional di BCA;
- Memelihara dan mempertahankan leverage ratio tidak lebih dari 1,5 kali dan *current ratio* tidak kurang dari 1 kali;
- Memberitahukan kepada BCA bila memperoleh pinjaman uang/kredit baru yang tidak menyebabkan pelanggaran ketentuan *leverage ratio* dan *current ratio*;
- Memberitahukan secara tertulis kepada BCA bila mengubah anggaran dasar dan susunan pemegang saham yang tidak menyebabkan kepemilikan saham Panorama Grup baik langsung maupun tidak langsung pada masing-masing debitur kurang dari 51%;
- Mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk atau nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan masing-masing debitur kepada pihak lain.

Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 5.557.369 dan Rp 9.554.813.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)**

***Pinjaman diterima oleh PJTI***

Fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri telah diterima oleh PJTI sejak tahun 2007 dan telah beberapa kali diperpanjang dan diadendum. Pada tahun 2016, fasilitas pinjaman yang diterima dari Bank Mandiri berupa fasilitas Kredit Modal Kerja sebesar Rp 5.000.000. Jangka waktu fasilitas ini adalah 1 tahun dan akan jatuh tempo pada bulan Juli 2017. Fasilitas ini telah dilunasi di tahun 2016.

Suku bunga tahun 2016 sebesar 11,25% per tahun.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- jaminan fidusia atas piutang dan persediaan (uang muka) (Catatan 6 dan 8);
- 1 bidang tanah dan bangunan di jalan Sunda, Bandung atas nama PTI (Catatan 15).

Interest rates in 2017 are 9.5% for loan facilities in Rupiah and 6.5% for loan facilities in US\$. Interest rates in 2016 are 11.25% for loan facilities in Rupiah and 6.5% for loan facilities in US\$.

Covenants on the above loans follows:

- Conducting most of operational transactions with BCA;
- Maintaining leverage ratio of not more than 1.5 times and current ratio of not less than 1 time;
- Informing BCA when obtaining new credits which do not violate the leverage and current ratios rule;
- Informing BCA in writing when changing the articles of association and composition of stockholders which do not cause the ownership of Panorama Group either directly or indirectly in each debtor to be less than 51%;
- Acting as guarantor in any form or name and/or put each debtor's assets as collateral to other parties.

Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 5,557,369 and Rp 9,554,813, respectively.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)**

***Loans obtained by PJTI***

PJTI obtained loan from Bank Mandiri since 2007 and has been extended and amended several times. In 2016, PTI obtained an overdraft working capital loan amounting Rp 5,000,000. This loan has a term of 1 year and will be due in July 2017. This loan has been fully paid in in 2016.

Interest rates in 2016 is 11.25% per annum.

This credit facility is secured with:

- fiduciary collateral on accounts receivable and inventories (advances) (Notes 6 and 8);
- 1 parcel of land and building in Sunda, Bandung, under the name of PTI (Note 15).

- jaminan dari Perusahaan (*corporate guarantee*).

Beban bunga pada tahun 2016 adalah sebesar Rp 1.165.069.

#### **PT Maybank Indonesia Tbk**

##### ***Pinjaman diterima oleh MG***

Pada bulan September 2015, MG memperoleh pinjaman PRK sebesar Rp 20.000.000, dan Promes Berulang I sebesar Rp 230.000.000. Pinjaman ini jatuh tempo pada bulan Juli 2017. Jaminan pinjaman ini adalah tanah milik RKIT. Suku bunga pinjaman adalah 12% per tahun. Pinjaman ini telah dilunasi di tahun 2017.

Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 913.332 dan Rp 9.559.627.

#### **PT Bank DBS Indonesia**

##### ***Pinjaman diterima oleh PJTI***

Pada bulan Januari 2017, PJTI memperoleh pinjaman fasilitas perbankan sebesar US\$ 3.000, Pinjaman ini memiliki jangka waktu 1 tahun dan jatuh tempo pada bulan Januari 2018. Jaminan pinjaman ini adalah deposito milik PJTI dan piutang usaha sebesar US\$ 8.450.000. Suku bunga pinjaman sebesar 5,3% pertahun.

Beban bunga pada tahun 2017 adalah sebesar Rp 269.389.

#### **PT Bank Pan Indonesia Tbk**

##### ***Pinjaman diterima oleh PM***

Pada bulan Juni 2017, PM memperoleh pinjaman PRK sebesar Rp 20.000.000. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada bulan Juni 2018. Jaminan pinjaman ini adalah tanah dan bangunan di CBC Tower B, atas nama GMA. Suku bunga pinjaman tahun 2017 dan 2017 masing-masing sebesar Rp 9,5% dan 10% per tahun.

Beban bunga pada tahun 2017 adalah sebesar Rp 776.937.

- Corporate guarantee from the Company.

Interest expense in 2016 amounted to Rp 1,165,069.

#### **PT Maybank Indonesia Tbk**

##### ***Loans obtained by MG***

On September 2015, PTI obtained an overdraft working capital loan amounting Rp 20,000,000, and revolving I amounting to Rp 230,000,000. This loan has a term of 1 year and was due in July 2017. These loans are guaranteed by land owned of RKIT. The loan bears interest at 12% per annum. This loan has been fully paid in 2017.

Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 913,332 and Rp 9,559,627, respectively.

#### **PT Bank DBS Indonesia**

##### ***Loans obtained by PJTI***

On January 17, 2017, PTI obtained a banking loan facility amounting US\$ 3,000. This loan has a term of 1 year and was due in January 2018. This loans are guaranteed by term deposit owned by PJTI and receivable owned by PJTI amounting to US\$ 8,450,000. The loan bears interest at 5.3% per annum.

Interest expense in 2017 amounted to Rp 269.389.

#### **PT Bank Pan Indonesia Tbk**

##### ***Loans obtained by PM***

In June 2017, PM obtained an overdraft working capital loan facility amounting Rp 20,000,000. This loan will mature in June 2018. These loans are guaranteed by land in CBC Tower B, under the name of GMA. The loan bears interest in 2017 and 2016 at 9.5% and 10% per annum, respectively.

Interest expense in 2017 amounted to Rp 776,937.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

***Pinjaman diterima oleh MG***

Pada bulan Maret 2017, MG memperoleh pinjaman PRK sebesar Rp 50.000.000 dan Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) sebesar Rp 400.000.000. Pinjaman ini jatuh tempo pada bulan Maret 2018. Jaminan pinjaman ini adalah tanah milik RKIT, piutang dagang sebesar Rp 450.000.000 dan pengikatan atas *Borrower Rights for Hotel Rooms* berdasarkan perjanjian antara peminjam dan hotel dengan nilai sebesar 100% dari jumlah fasilitas. Suku bunga pinjaman adalah 9,5% per tahun.

Beban bunga pada tahun 2017 adalah sebesar Rp 7.670.671.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

***Loans obtained by MG***

On March 2017, MG obtained an overdraft working capital loan amounting to Rp 50,000,000 and Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) amounting to Rp 400,000,000. These loan has a term 1 year and will due in March 2018. These loan are guaranteed by land owned by RKIT, receivable amounted to Rp 450,000,000 and Borrower Rights for Hotel Rooms based on agreement between borrower and hotel with amount of 100% of total facility. The loan bears interest at 9.5% per annum.

Interest expense in 2017 amounted Rp 7,670,671.

**19. Utang Usaha**

	2017	2016
<b>a. Berdasarkan Pemasok</b>		
Pihak berelasi (Catatan 41)		
PT Kencana Transport	954.221	571.135
PT Rhadana Primakencana Trasindo	159.280	160.040
PT Oasis Radhana Hotel	-	547.808
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk	-	243.752
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 100.000)	-	58.894
Jumlah	<u>1.113.501</u>	<u>1.581.629</u>
Pihak ketiga		
Pemasok dalam negeri	326.722.623	302.724.173
Pemasok luar negeri	14.539.181	2.730.411
Jumlah	<u>341.261.804</u>	<u>305.454.584</u>
Jumlah	<u>342.375.305</u>	<u>307.036.213</u>
<b>b. Berdasarkan Mata Uang</b>		
Rupiah	311.166.970	276.591.668
Mata uang asing (Catatan 45)		
Yen Jepang	16.531.489	3.288.419
Euro	8.813.070	4.271.353
Dolar Amerika Serikat	4.353.369	20.834.547
Dolar New Zealand	812.068	541.453
Dolar Singapura	372.686	425.244
GBP	193.193	707.857
Dolar Australia	41.691	235.387
CNY	9.123	102.489
Mata uang asing lainnya (masing-masing kurang dari Rp 20.000)	81.646	37.796
Jumlah	<u>342.375.305</u>	<u>307.036.213</u>

**19. Trade accounts payable**

	2017	2016
<b>a. By Supplier</b>		
Related parties (Note 41)		
PT Kencana Transport	571.135	160.040
PT Rhadana Primakencana Trasindo	160.040	547.808
PT Oasis Radhana Hotel	-	243.752
PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk	-	58.894
Others (less than Rp 100,000 each)	-	58.894
Subtotal	<u>1.581.629</u>	<u>1.581.629</u>
Third parties		
Local suppliers	302.724.173	2.730.411
Foreign suppliers	14.539.181	-
Subtotal	<u>317.263.354</u>	<u>2.730.411</u>
Total	<u>307.036.213</u>	<u>307.036.213</u>
<b>b. By Currency</b>		
Rupiah	276.591.668	311.166.970
Foreign currencies (Note 45)		
Japan Yen	3.288.419	16.531.489
Euro	4.271.353	8.813.070
U.S. Dollar	20.834.547	4.353.369
New Zealand Dollar	541.453	812.068
Singapore Dollar	425.244	372.686
GBP	707.857	193.193
Australia Dollar	235.387	41.691
CNY	102.489	9.123
Others (less than Rp 20,000 each)	37.796	81.646
Total	<u>307.036.213</u>	<u>342.375.305</u>



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Analisa umur utang usaha dihitung dari tanggal faktur adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade accounts payable from the date of invoice as follows:

	2017	2016	
Belum jatuh tempo	208.720.937	218.658.890	Not yet due
Sudah jatuh tempo			Past due
Kurang dari 3 bulan	66.962.031	72.031.195	Less than 3 months
Lebih dari 3 bulan tapi kurang dari 6 bulan	32.120.524	13.580.809	Over 3 months but less than 6 months
Lebih dari 6 bulan tapi kurang dari 12 bulan	29.136.983	1.686.131	Over 6 months but less than 12 months
Lebih dari 12 bulan	5.434.830	1.079.188	Over 12 months
<b>Total</b>	<b>342.375.305</b>	<b>307.036.213</b>	<b>Total</b>

Jangka waktu kredit dari pemasok dalam negeri berkisar 30 sampai 60 hari, sedangkan dari pemasok luar negeri berkisar 180 hari.

Credit terms of local suppliers range from 30 until 60 days, and 180 days for foreign suppliers.

Utang usaha pihak ketiga terdiri dari International Air Transportation Association (IATA), pemasok hotel internasional, pemasok tour luar negeri (seperti Gulliver, Asian Link, Renk United) dan pemasok hotel dalam negeri.

Trade accounts payable to third parties from International Air Transportation Association (IATA), international hotel agent, foreign supplier tour agent (like Gulliver, Asian Link, Renk United) and domestic hotel agent.

**20. Utang Lain-lain**

**20. Other Accounts Payable**

	2017	2016	
Pengembalian tiket	8.875.225	6.986.769	Ticket refund
Kartu kredit	2.233.169	-	Credit card
Utang potongan penjualan	131.852	73.989	Discount
Utang titipan	-	3.149	Deposit
Lainnya	7.933.317	9.206.207	Others
<b>Jumlah</b>	<b>19.173.563</b>	<b>16.270.114</b>	<b>Total</b>

**21. Utang Pajak**

**21. Taxes Payable**

	2017	2016	
Pajak penghasilan badan (Catatan 38)			Corporate income tax (Note 38)
PPh 29 tahun 2017	36.402.721	-	Tax payable article 29 year 2017
PPh 29 tahun 2016	29.606	10.519.498	Tax payable article 29 year 2016
Pajak penghasilan lainnya			Income taxes
Pasal 21	3.216.827	1.696.315	Article 21
Pasal 23/26	88.739	53.104	Article 23/26
Pasal 25	1.453.342	512.738	Article 25
Pasal 4 ayat 2	413.715	141.329	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	3.647.936	5.938.631	Value Added Tax
Pajak Pembangunan 1 (PB 1)	353.750	470.868	Development Tax I (PB I)
<b>Jumlah</b>	<b>45.606.636</b>	<b>19.332.483</b>	<b>Total</b>

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Besarnya pajak yang terutang ditetapkan berdasarkan perhitungan pajak yang dilakukan sendiri oleh wajib pajak (*self-assessment*). Berdasarkan Undang-undang No. 28 Tahun 2007 mengenai Perubahan Ketiga atas Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan, Kantor Pajak dapat melakukan pemeriksaan atas perhitungan pajak dalam jangka waktu lima (5) tahun setelah terutangnya pajak, dengan beberapa pengecualian, sebagaimana diatur dalam Undang-undang tersebut.

The filed tax returns are based on the Group's own calculation of tax liabilities (self-assessment). Based on the Law No. 28 Year 2007, regarding the third amendment of the General Taxation Provisions and Procedures' the time limit for the tax authorities to assess or amend taxes was reduced to five (5) years, subject to certain exceptions, in accordance with provisions of the Law.

**22. Pendapatan Diterima Dimuka**

	2017	2016	
Perjalanan wisata	144.107.833	58.526.095	Tours and travel
Lain-lain	872.396	7.721.678	Others
Jumlah	<u>144.980.229</u>	<u>66.247.773</u>	Total

**22. Advances Received**

**23. Utang Bank Jangka Panjang**

	2017	2016	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Pan Indonesia Tbk	106.500.000	172.500.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	21.565.067	29.820.089	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.672.593	14.059.260	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank BNI Syariah	-	100.000.000	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	480.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	<u>132.737.660</u>	<u>316.859.349</u>	Total
Jangka pendek	<u>21.822.060</u>	<u>76.121.689</u>	Less current portion
Jangka panjang	<u>110.915.600</u>	<u>240.737.660</u>	Long-term portion
Suku bunga per tahun	9,5% -10,25%	10,5% - 11,75%	Interest rate per annum

**23. Bank Loans**

PT Bank Pan Indonesia Tbk

*Pinjaman diterima oleh GD*

Pada tahun 2014, GD, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit pinjaman jangka panjang sebesar Rp 55.000.000 yang digunakan untuk membangun gedung kantor di Tangerang. Pencairan atas fasilitas ini dilakukan secara bertahap berdasarkan laporan kemajuan dari Quantity Surveyor Independen yaitu PT Korra Antarbuana sampai dengan jumlah sebesar Rp 51.040.000. Pada tahun 2016, bangunan telah selesai 100% dan sisa fasilitas sebesar Rp 3.960.000 telah dicairkan di tahun 2016.

Pinjaman ini berjangka waktu delapan (8) tahun sampai dengan 14 Mei 2022 dan dengan suku bunga sebesar 9,5% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan bangunan perkantoran di *Cengkareng Business Center* (CBC), Tangerang dan *Corporate Guarantee* Perusahaan.

PT Bank Pan Indonesia Tbk

*Loans obtained by GD*

In 2014, GD, a subsidiary obtained long term loan credit facility of Rp 55,000,000 used for building an office in Tangerang. The drawdown from this facility of Rp 51,040,000 were done in stages based on the progress report from Independent Quantity Surveyor PT Korra Antarbuana. In 2016, the building is 100% completed and the remaining facility of Rp 3,960,000 has been received.

The loan has a term of eight (8) years up to May 14, 2022 and with an interest rate of 12.00% per annum. The loan is secured by office buildings in Cengkareng Business Center (CBC), Tangerang and Corporate Guarantee by the Company.

GD memiliki tenggang waktu untuk pembayaran pokok dan bunga selama dua puluh empat (24) bulan pertama. Pokok pinjaman akan dibayarkan setiap tiga (3) bulan dan bunga dibayarkan setiap bulan.

GD has grace period of twenty four (24) months on principal and interest payment. Principal loan amount will be paid on quarterly basis while interest on monthly basis.

Pada tahun 2016, GD, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit pinjaman jangka panjang (PJP-2) sebesar Rp 35.000.000 yang digunakan untuk peralihan *Shareholder Loan*. Pinjaman ini berjangka waktu sepuluh (10) tahun sampai dengan 9 Desember 2026 dan dengan suku bunga sebesar 9,5% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan bangunan perkantoran di *Cengkareng Business Center (CBC)*, Tangerang dan *Corporate Guarantee DTN*.

In 2016, GD, a subsidiary obtained long term loan credit facility of Rp 35,000,000 used for transfer of Shareholder Loan. The loan has a term of ten (10) years up to December 9, 2026 and with an interest rate of 9.5% per annum. The loan is secured by office buildings in Cengkareng Business Center (CBC), Tangerang and Corporate Guarantee by DTN.

Pembayaran pinjaman pokok pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 4.200.000 dan Rp 1.000.000. Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp 8.901.482 dan Rp 3.129.333.

Payments of loan principal in 2017 and 2016 amounted to Rp 4,200,000 and Rp 1,000,000, respectively. Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 8,901,482 and Rp 3,129,333, respectively.

*Pinjaman diterima oleh PTI*

*Loans obtained by PTI*

Berdasarkan Perjanjian No.056/JUR-CRM-CBG/SPPK-SMB/EXT/15 tanggal 30 Juli 2015, PTI memperoleh fasilitas kredit pinjaman berulang sebesar Rp 50.000.000 dan pinjaman jangka panjang sebesar Rp 50.000.000. Pinjaman ini berjangka waktu delapan (8) tahun sampai dengan 30 Juli 2023 dan dengan suku bunga sebesar 12,00% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan bagian dari beberapa tanah milik ASA.

Based on Agreement Deed No.056/JUR-CRM-CBG/SPPK-SMB/EXT/15 dated July 30, 2015, PTI obtained short term loan of Rp 50,000,000 and long term loan credit facility of Rp 50,000,000. The loan has a term of eight (8) years up to July 30, 2023 and with an interest rate of 12.00% per annum. The loan is secured by land owned by ASA.

PTI memiliki tenggang waktu untuk pembayaran biaya pokok dan bunga selama dua puluh empat (24) bulan pertama. Pokok pinjaman akan dibayarkan setiap tiga (3) bulan dan bunga setiap bulan. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 22 Desember 2016.

PTI has grace period of twenty four (24) months on principal and interest payment. Principal loan amount will be paid on quarterly basis while interest on monthly basis. This loan has been fully paid on December 22, 2016.

Beban bunga pada tahun 2016 sebesar Rp 8.024.598.

Interest expense in 2016, amounted to Rp 8,024,598.

*Pinjaman diterima oleh PM*

*Loans obtained by PM*

Pada tahun 2016, PM, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit pinjaman jangka panjang sebesar Rp 85.000.000. Pinjaman ini berjangka waktu sepuluh (10) tahun sampai dengan 1 Juli 2026 dan dengan suku bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar 9,5% dan 11% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan bagian dari sebidang tanah dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No.1478/Benda, di daerah Tangerang, Banten dan bangunan perkantoran yang didirikan di atas tanah tersebut.

In 2016, PM, a subsidiary obtained long term loan credit facility of Rp 85,000,000. The loan has a term of ten (10) years up to July 1, 2026 and with an interest rate in 2017 and 2016 of 9.5% and 11% per annum. The loan is secured by a portion of a parcel of land with a certificate Hak Guna Bangunan No.1478/Benda, in Tangerang, Banten and office buildings build on the land.

Pembayaran pinjaman pokok pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 61.800.000 dan Rp 1.500.000. Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 3.809.616 dan Rp 4.004.148.

PT Bank BNI Syariah

*Pinjaman diterima oleh Perusahaan*

Berdasarkan perjanjian No.BNISy/CSD/384/R dan BNISy/CSD/385/R tanggal 15 Desember 2015, Perusahaan menerima pembiayaan Bank sebesar Rp 50.000.000. Pinjaman ini dijamin dengan dua (2) unit apartemen di Bali milik pihak berelasi.

Berdasarkan perjanjian No.BNISy/CRD/107/R tanggal 17 Maret 2016 dan No.BNISy/CRD/184a/R tanggal 19 Mei 2016, Perusahaan menerima pembiayaan Bank masing-masing sebesar Rp 37.000.000 dan Rp 13.000.000. Pinjaman ini dijamin dengan dua (2) unit apartemen di Bali milik pihak berelasi. Pinjaman ini telah dilunasi pada tahun 2017.

Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp 3.404.432 dan Rp 10.470.800.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank)

*Pinjaman diterima oleh DTN*

Pada tanggal 15 Mei 2013, DTN memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (PB) dari Maybank sebesar Rp 42.240.000 dan suku bunga sebesar 10% per tahun. Pinjaman ini berjangka waktu lima (5) tahun sejak pencairan termasuk *grace period* enam (6) bulan. Fasilitas pinjaman diberikan untuk pembelian empat puluh (42) unit bus pariwisata. Pinjaman ini dijamin dengan tiga puluh dua (32) unit Mercedes Benz jenis OH 1526 (bus besar) dan sepuluh (10) unit mikrobus Mitsubishi tipe 84 BC dengan jumlah nilai perolehan masing-masing sebesar Rp 44.800.000 dan Rp 8.000.000 (Catatan 15).

Perjanjian pinjaman di atas mencakup persyaratan tertentu yang tidak memperkenankan DTN untuk melakukan hal-hal sebagai berikut, tanpa persetujuan tertulis dari Maybank:

- Mengubah status Perusahaan, anggaran dasar, susunan pengurus dan kepemilikan saham;
- Mengagunkan aset Perusahaan kepada kreditur lainnya atau menjadi penjamin (*guarantor*) bagi pihak lain;

Payments of loan principal in 2017 and 2016 amounted to Rp 61,800,000 and Rp 1,500,000, respectively. Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 3,809,616 and Rp 4,004,148.

PT Bank BNI Syariah

*Loans obtained by Company*

Based on Credit Agreement No.BNISy/CSD/384/R dan BNISy/CSD/385/R dated December 15, 2015, the Company's obtained loan amounting Rp 50,000,000. The loan is secured by two (2) units apartments owned by a related party.

Based on Credit Agreement No.BNISy/CRD/107/R dated March 17, 2016 and No.BNISy/CRD/184a/R dated May 19, 2016, the Company's obtained loan amounting Rp 37,000,000 and Rp 13,000,000, respectively. The loan is secured by two (2) units apartments owned by a related party. This loan has been fully paid in 2017.

Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 3,404,432 and Rp 10,470,800, respectively.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank)

*Loans obtained by DTN*

On May 15, 2013, DTN obtained term loan (PB) facility from Maybank amounting to Rp 42,240,000 and bears interest at 10% per annum. The loan has a term of five (5) years since drawdown including a grace period of six (6) months. This loan facility was obtained to purchase forty two (42) units of tourists' bus. This loan is guaranteed by thirty two (32) units of Mercedes Benz type OH 1526 (big bus) and ten (10) units of microbus Mitsubishi tipe 84 BC at a total cost of Rp 44,800,000 and Rp 8,000,000, respectively (Note 15).

The loan agreement covering the above facility contains certain covenants which restrict DTN to conduct the following prior to obtaining written approval from Maybank:

- Changing the entity's legal status, articles of association, and members of directors and stockholders;
- Put each debtor's assets as collateral to other parties or committing as guarantor in any form;

- Pelunasan atau pembayaran utang pemegang saham (baik yang telah ada maupun yang akan datang) yang menyebabkan *leverage ratio* menjadi lebih dari 1,5 dan *current ratio* kurang dari 1;
  - Menggunakan keuangan Perusahaan yang tidak berhubungan dengan usaha yang dijalankan (dibiayai oleh bank);
  - Meminta pembiayaan baru atau tambahan dari Bank atau lembaga pembiayaan lainnya yang menyebabkan ratio leverage menjadi lebih dari 1,5 dan *current ratio* < 1 (utang afiliasi/pihak berelasi disubordinasikan dan tidak dikategorikan sebagai utang tetapi sebagai *self financing*);
  - Memberikan pinjaman baru kepada pemegang saham, pengurus, entitas anak atau perusahaan afiliasi;
  - Menyatakan atau minta dinyatakan pailit /bangkrut atau membubarkan diri; dan
  - Syarat dan kondisi lain tetap sesuai dengan kondisi yang berjalan dan sesuai dengan kondisi yang berlaku di Maybank;
- Payment to stockholders loan (both existing and future) violate the leverage ratio of more than 1.5 and current ratios rule less than 1;
  - Using the financial of the Company which not related with core business (financing by bank);
  - Request new credit facility from other party or other financial institutions resulting to violation of the leverage ratio of more than 1.5 and current ratios rule less than 1 (due to related parties becomes subordinated and not classified as payable but as self financing);
  - Lending to stockholders, directors, subsidiaries or affiliates;
  - Declare or request to declare bankruptcy or liquidation; and
  - Terms and other conditions fix with the running condition and in accordance with the conditions prevailing in Maybank.

Pembayaran pinjaman pokok pada tahun 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp 9.386.667. Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 1.223.698 dan Rp 2.410.763.

Payments of loan principal in 2017 and 2016 amounted to Rp 9,386,667. Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 1,223,698 and Rp 2,410,763, respectively.

#### PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

#### PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

##### *Pinjaman diterima oleh DTN*

##### *Loans obtained by DTN*

Pada tanggal 30 Mei 2011, DTN memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA sebesar Rp 8.100.000. Pinjaman ini berjangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 3 Juni 2016 dan dengan suku bunga sebesar 11,75% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tujuh belas (17) unit microbus Mitsubishi dengan jumlah nilai perolehan sebesar Rp 10.200.000 (Catatan 15).

As of May 30, 2011, DTN obtained investment credit facility from BCA amounting Rp 8,100,000. This facility has a repayment term of five (5) years until June 3, 2016 with interest rate is 11.75% per annum. These loans are guaranteed by seventeen (17) units Mitsubishi microbus with a total cost amounting to Rp 10,200,000 (Note 15).

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 149 29 Agustus 2013 dari Satria Amiputra A., S.E., Ak., M.Ak., M.H., M.Kn., notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit investasi sebesar Rp 6.400.000. Pinjaman ini berjangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 3 September 2018 dan dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun. Pada tanggal 29 November 2017 suku bunga pinjaman menjadi sebesar 9,5%. Pinjaman ini dijamin dengan sepuluh (10) unit bus medium dengan jumlah nilai perolehan sebesar Rp 8.000.000 (Catatan 15).

Based on Credit Agreement Deed No. 149 dated August 29, 2013 of Satria Amiputra A., S.E., Ak., M.Ak., M.H., M.Kn., public notary in Jakarta, the Company obtained investment credit facility of Rp 6,400,000. The loan has a term of five (5) years until September 3, 2018 and with an interest rate of 9.75% per annum. As of November 29, 2017, interest rate become to 9.5%. This loan is guaranteed by ten (10) units of medium bus with a total cost amounting to Rp 8,000,000 (Note 15).

Berdasarkan SPPK tanggal 28 Agustus 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit investasi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 35.000.000. Pinjaman ini berjangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 15 Desember 2020 dan dengan suku bunga sebesar 11,75% per tahun. Pada tanggal 29 November 2017 suku bunga pinjaman menjadi sebesar 9,5%. Pinjaman ini dijamin dengan kendaraan yang dibiayai tersebut (Catatan 15).

Pembayaran pinjaman pokok pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 8.255.022 dan Rp 5.738.622. Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp 2.794.576 dan Rp 3.365.709.

*Pinjaman diterima oleh DGW*

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 141 tanggal 30 Mei 2011 dari Sri Buena Brahmana, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, DGW, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit investasi sebesar Rp 4.300.000. Pinjaman ini berjangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 3 Juni 2016 dan dengan suku bunga sebesar 10,50% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tiga (3) unit bus tipe 1526 dan tiga (3) unit mikrobus Mitsubishi tipe 84 (Catatan 11) serta *Corporate Guarantee* dari DTN sebesar Rp 4.500.000. Pinjaman ini telah dilunasi di tahun 2016.

Pembayaran pinjaman pokok pada tahun 2016 sebesar Rp 477.777. Beban bunga pada tahun 2016 sebesar Rp 10.637.

*Pinjaman diterima oleh PJTI (dahulu PTI)*

Berdasarkan SPPK No.30451/GBK/2017 tanggal 2 Oktober 2017, PJTI, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit sebesar Rp 25.000.000. Pinjaman ini berjangka waktu empat (4) tahun sampai dengan tanggal 23 Oktober 2021 dan dengan suku bunga 9,75% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan agunan berupa tanah di Tomang Raya No. 55 milik PJTI, tanah di Jl. Sunda No. 76D, Jakarta, milik PJTI, tanah di Jl. Bulukunyi No. 8, Makasar, milik PJTI, *corporate guarantee* dari Perusahaan, piutang usaha sebesar Rp 150.000.000 (Catatan 6) dan *Letter of Understanding* (LOU) dari Perusahaan dan Japan Travel Bureau Pte. Ltd, kepentingan non-pengendali. Pada tanggal 31 Desember 2017, PJTI tidak menggunakan fasilitas dari BCA.

Based on SPPK dated August 28, 2015, the Company obtained investment credit facility with maximum amount of Rp 35,000,000. The loan has a term of five (5) years until December 15, 2020 and with an interest rate of 11.75% per annum. As of November 29, 2017, interest rate become to 9.5%. This loan is guaranteed by related financed vehicles (Note 15).

Payments of loan principal in 2017 and 2016 amounted to Rp 8,255,022 and Rp 5,738,622, respectively. Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 2,794,576 and Rp 3,365,709, respectively.

*Loans obtained by DGW*

Based on Credit Agreement Deed No. 141 dated May 30, 2011 of Sri Buena Brahmana, S.H., M.Kn., public notary in Jakarta, DGW, a subsidiary, obtained investment credit facility of Rp 4,300,000. The loan has a term of until June 3, 2016 and with an interest rate of 10.50% per annum. This loan is guaranteed by three (3) units of bus type 1526 and three (3) units of mikrobus Mitsubishi type 84 BC (Note 11) and *Corporate Guarantee* from DTN amounting to Rp 4,500,000. This loan has been fully paid in 2016.

Payment of loan principal in 2016 amounted to Rp 477,777. Interest expense in 2016 amounted to Rp 10,637.

*Loans obtained by PJTI (formerly PTI)*

Based on SPPK No.30451/GBK/2017 dated October 2, 2017, PJTI, a subsidiary, obtained credit facility of Rp 25,000,000. The loan has a term of until October 23, 2021 and with an interest rate of 9.75% per annum. These loans are guaranteed by land in Tomang Raya No. 55 owned by PJTI, land in Jl. Sunda No. 76 D, Jakarta, owned by PJTI, land in Jl. Bulukunyi No. 8, Makasar, owned by PJTI, *corporate guarantee* from the Company, trade accounts receivable amounting to Rp 150,000,000 (Note 6) and *Letter of Understanding* (LOU) from the Company and Japan Travel Bureau Pte. Ltd, non-controlling interest. As of December 31, 2017, PJTI is not used the facility from BCA.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)

*Pinjaman diterima oleh DTN*

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 25 tanggal 14 Juni 2012 dari Adrian Djuaini, S.H., notaris di Jakarta, DTN memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp 4.800.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 14 Juni 2017 dan dijamin dengan lima (5) unit bus Mercedes Benz tipe OH 1526 (Catatan 11) dan dikenakan suku bunga 10% per tahun.

Pembayaran pinjaman pokok pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 480.000 dan Rp 990.000. Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 12.633 dan Rp 113.609.

Skedul pembayaran kembali utang bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Pembayaran yang jatuh tempo pada tahun:			Payments due in:
2017	-	76.121.689	2017
2018	21.822.060	75.616.060	2018
2019	18.682.800	23.032.800	2019
2020	21.332.800	27.382.800	2020
2021	18.600.000	25.000.000	2021
2022	24.040.000	31.050.000	2022
2023	7.110.000	14.700.000	2023
2024	7.200.000	15.150.000	2024
2025	7.300.000	16.950.000	2025
2026	6.650.000	11.856.000	2026
Jumlah	<u>132.737.660</u>	<u>316.859.349</u>	Total

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri)

*Loans obtained by DTN*

Based on Credit Agreement Deed No. 25 dated June 14, 2012 of Adrian Djuaini, S.H., public notary in Jakarta, DTN obtained loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp 4,800,000 with term of five (5) years until June 14, 2017 and guaranteed by five (5) units of Mercedes Benz type OH 1526 buses (Note 11) and bears interest at 10% per annum.

Payments of loan principal in 2017 and 2016 amounted to Rp 480,000 and Rp 990,000, respectively. Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 12,633 and Rp 113,609, respectively.

The schedule of repayment of long-term bank loans follows:

**24. Utang Pembelian Aset Tetap**

**24. Liabilities for Purchases of Property and Equipment**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
PT BII Finance Center	18.264.958	25.045.427	PT BII Finance Center
PT BCA Finance	11.659.574	21.144.676	PT BCA Finance
PT Mandiri Tunas Finance	7.353	52.228	PT Mandiri Tunas Finance
PT Orix Finance	-	762.726	PT Orix Finance
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	169.306	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Jumlah	<u>29.931.885</u>	<u>47.174.363</u>	Total
Dikurangi bagian utang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>14.833.906</u>	<u>19.666.918</u>	Less current portion
Utang pembelian aset tetap yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	<u>15.097.979</u>	<u>27.507.445</u>	Long term portion

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Utang pembelian aset tetap berjangka waktu sampai dengan empat (4) tahun dan dijamin dengan aset tetap yang dibeli melalui utang tersebut (Catatan 15).

Liabilities for purchases of property and equipment have terms of up to four (4) years and are collateralized with the related property and equipment purchased (Note 15).

Beban bunga pada tahun 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp 712.095 dan Rp 1.139.666.

Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 712,095 and Rp 1,139,666, respectively.

Skedul pembayaran kembali utang pembelian aset tetap adalah sebagai berikut:

The schedule of repayment of liabilities for purchases of property and equipment follows:

	2017	2016	
Pembayaran yang jatuh tempo pada tahun:			Payments due in:
2017	-	19.666.918	2017
2018	14.833.906	14.049.602	2018
2019	11.166.848	10.021.782	2019
2020	3.931.131	3.436.061	2020
Jumlah	<u>29.931.885</u>	<u>47.174.363</u>	Total

**25. Liabilitas Lain-lain**

**25. Other Liabilities**

	2017	2016	
Selisih lebih ekuitas pada rugi bersih di atas nilai tercatat investasi (Catatan 14)	616.508	780.361	Excess share in net losses over carrying value of investment (Note 14)
Lainnya	<u>2.140.299</u>	<u>1.294.999</u>	Others
Jumlah	<u>2.756.807</u>	<u>2.075.360</u>	Total

**26. Aset Tak Berwujud**

**26. Intangible Assets**

Aset tak berwujud terdiri dari Rp 15.000.000 yang merupakan kepemilikan atas *customer database* dan *reservation system* yang dimiliki oleh RKIT, entitas anak dari PTI, sebesar Rp 3.734.533 yang merupakan goodwill yang berasal dari transaksi akuisisi RKIT, oleh PTI di tahun 2015, dan sebesar Rp 1.337.892 yang merupakan goodwill yang berasal dari transaksi akuisisi BTI, oleh DTN di tahun 2016 (Catatan 1).

Intangible assets consist of Rp 15,000,000 representing ownership of customer database and reservation system by RKIT, a subsidiary of PTI, goodwill amounting to Rp 3,734,533 resulting from acquisition of RKIT by PTI in 2015, and goodwill amounting to Rp 1,337,892 resulting from acquisition of BTI by DTN in 2016 (Note 1).

Akuisi entitas anak di tahun 2016

Acquisition of a subsidiary in 2016

Pada bulan Februari 2016, DTN mengakuisisi dari Tn. Eddy dan Ny. Bondan Sekaring Tyas, pihak ketiga, 40.000 saham BTI atau dengan kepemilikan sebesar 40% (Catatan 1). Selanjutnya, para pemegang saham BTI menyetujui peningkatan modal dasar dari Rp 2.762.700 menjadi Rp 5.525.400 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 920.000 menjadi Rp 2.762.700 dengan cara mengeluarkan saham baru sebanyak 200.000 saham yang seluruhnya diambil alih oleh DTN sehingga kepemilikan DTN di BTI menjadi 80%.

In February 2016, DTN acquired from Mr. Eddy and Mrs. Bondan Sekaring Tyas, third parties, 40,000 shares of BTI or equivalent to ownership interest of 40% (Note 1). Furthermore, the shareholders of BTI approved the increase in authorized capital from Rp 2,762,700 to Rp 5,525,400 and increase the issued and paid-up capital of Rp 920,900 to Rp 2,762,700 by issuing 200,000 new shares which were all acquired by DTN resulting to ownership interest of DTN in BTI of 80%.



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Tabel berikut ini mengikhtisarkan rincian imbalan yang dialihkan terkait akuisisi BTI serta jumlah aset yang diakuisisi dan liabilitas yang dialihkan, yang diakui pada tanggal akuisisi:

The following table summarizes the consideration paid in relation to acquisition of BTI and the amounts of the assets acquired and liabilities assumed and recognized at the acquisition date:

	<u>Jumlah/Total</u>	
Kas yang dibayar	2.210.160	Cash paid
Nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelum penggabungan usaha	<u>-</u>	Fair value of equity interest held before the business combination
Jumlah imbalan yang dialihkan - bersih	<u><u>2.210.160</u></u>	Purchase consideration

Arus kas yang timbul sehubungan dengan akuisisi BTI adalah sebagai berikut:

The cash flow purchase consideration relating to acquisition of BTI is as follows:

	<u>Jumlah/Total</u>	
Harga pembelian	2.210.160	Purchase consideration
Dikurangi kas dan setara kas BTI saat akuisisi	<u>(8.412.073)</u>	Less cash and cash equivalents of BTI at the date of acquisition
Arus kas bersih dari akuisisi BTI	<u><u>(6.201.913)</u></u>	Cash Purchase consideration

Rincian aset yang diakuisisi serta liabilitas yang dialihkan adalah sebagai berikut:

The recognized amounts of identifiable assets acquired and liabilities assumed are as follows:

	<u>Jumlah/Total</u>	
<b>Aset</b>		<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	8.412.073	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - bersih	6.951.088	Trade accounts receivable - net
Aset lain-lain	7.789.783	Other assets
Jumlah aset	<u><u>23.152.944</u></u>	Total assets
<b>Liabilitas</b>		<b>Liabilities</b>
Utang usaha	8.755.721	Trade accounts payable
Uang muka penjualan	7.343.119	Advances received
Utang lain-lain	5.963.769	Other payables
Jumlah liabilitas	<u><u>22.062.609</u></u>	Total liabilities
Jumlah aset bersih teridentifikasi	1.090.335	Total identifiable net assets
Kepentingan non-pengendali	(218.067)	Non-controlling interest
Imbalan atas pembelian - bersih	<u><u>(2.210.160)</u></u>	Purchase consideration - net
Goodwill	<u><u>(1.337.892)</u></u>	Goodwill

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai goodwill.

Management believes there is no impairment in value of goodwill.

**27. Utang Obligasi**

**27. Bonds Payable – Net**

	2017	2016	
Nilai nominal	440.000.000	440.000.000	Nominal Value
Dikurangi:			Less:
Biaya emisi obligasi ditangguhkan	(5.691.961)	(5.691.961)	Bonds issuance cost
Akumulasi amortisasi biaya emisi	4.751.776	2.670.191	Accumulated amortization
Jumlah	<u>439.059.815</u>	<u>436.978.230</u>	Total

*Obligasi PANR*

Pada tanggal 28 Juni 2013, Perusahaan telah memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK (sekarang OJK) melalui surat No. S-201/d.04/2013 dalam rangka Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Panorama Sentrawisata Tahap I Tahun 2013 (Obligasi PANR), dengan jumlah nominal sebesar Rp 100.000.000 (seratus miliar), jangka waktu lima (5) tahun dengan suku bunga tetap sebesar 11,5% per tahun. Obligasi PANR tersebut dicatatkan di BEI pada tanggal 10 Juli 2013.

Bunga Obligasi PANR dibayarkan setiap triwulan (3 bulan) sejak tanggal emisi dimana bunga Obligasi PANR pertama telah dibayarkan pada tanggal 9 Oktober 2013. Obligasi PANR mendapatkan peringkat id A-1 dari Pefindo pada tanggal 17 April 2013. Obligasi PANR akan jatuh tempo pada tanggal 9 Juli 2018. Beban bunga tahun 2017 dan 2016 masing-masing adalah sebesar Rp 48.900.000 dan Rp 48.544.097 (Catatan 36).

Penerbitan Obligasi dilakukan sesuai dengan Akta Perjanjian Perwaliamanatan antara Perusahaan dengan PT Bank Mega Tbk, pihak ketiga, yang bertindak sebagai Wali Amanat.

Obligasi di atas memiliki pembatasan keuangan dan pembatasan lain sebagaimana dipersyaratkan dalam perjanjian wali amanat.

Obligasi PANR ini dijamin dengan tanah dan bangunan dan piutang *performing* (Catatan 15 dan 6).

*PANR Bonds*

On June 28, 2013, The Company obtained the effective statement from Bapepam-LK (currently OJK) based on the Letter No.S-201/d.04/2013 in relation to Public Sustainable Bonds Public Offering of Panorama Sentrawisata I Stage I Year 2013 with Fixed Interest Rates (PANR Bonds) with nominal value of Rp 100,000,000 (one hundred billion), term of bonds is five (5) years and a fixed interest rate of 11.5% per annum. The PANR Bonds have been listed at the IDX on July 10, 2013.

The PANR Bonds interest is payable on a quarterly basis starting from the Issuance Date, the first PANR Bonds interest of which was paid on October 9, 2013. Based on the rating results from Pefindo, the PANR Bonds are rated at "Id A-1" on April 17, 2013. The PANR Bonds will mature on July 9, 2018. Interest expense in 2017 and 2016 amounted to Rp 48,900,000 and Rp 48,544,097, respectively (Note 36).

The issuance of the Bonds is covered in the Deed of Trustee Agreement between the Company and PT Bank Mega, Tbk, a third party, as the Trustee.

The Bonds have several financial covenants and other restrictions as required by the trustee agreement.

PANR bonds are secured by lands and buildings and performing receivables (Notes 15 and 6).

## 28. Pengukuran Nilai Wajar

Tabel berikut menyajikan pengukuran nilai wajar aset dan liabilitas tertentu Grup:

## 28. Fair Value Measurement

The following table provides the fair value measurement of the Group's certain assets and liabilities:

31 Desember 2017/December 31, 2017				
Pengukuran nilai wajar menggunakan/ Fair value measurement using:				
Nilai Tercatat/ Carrying Values	Harga kuotasian dalam pasar aktif/ (Level 1)/ Quoted prices in active markets (Level 1)	Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 2)/ Significant observable inputs (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi (Level 3)/ Significant unobservable inputs (Level 3)	
<b>Aset yang diukur oada nilai wajar:</b>				
<b>Aset tetap dengan model revaluasi</b>				
Tanah	566.076.940	-	564.982.940	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Properti investasi yang dicatat pada biaya perolehan (Catatan 16)	638.699	-	-	15.882.000
Aset tetap yang dicatat pada biaya perolehan				
Bangunan (Catatan 15)	278.698.687	-	-	448.553.550
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
Pinjaman dan utang dengan bunga				
Utang bank (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	132.737.660	-	132.737.660	-
Utang obligasi (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	439.059.815	-	439.059.815	-
<b>Asets measured at fair value:</b>				
Revalued property, plant and equipment				
Land				
<b>Assets for which fair values are disclosed:</b>				
Investment properties carried at cost (Notes 16)				
Property, plant and equipment carried at cost				
Land and buildings (Notes 15)				
<b>Liabilities for which fair values are disclosed:</b>				
Interest-bearing loans and borrowings:				
Bank loans (including current and noncurrent portion)				
Bonds payable (including current and noncurrent portion)				
31 Desember 2016/December 31, 2016				
Pengukuran nilai wajar menggunakan/ Fair value measurement using:				
Nilai Tercatat/ Carrying Values	Harga kuotasian dalam pasar aktif/ (Level 1)/ Quoted prices in active markets (Level 1)	Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 2)/ Significant observable inputs (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi (Level 3)/ Significant unobservable inputs (Level 3)	
<b>Aset yang diukur oada nilai wajar:</b>				
<b>Aset tetap dengan model revaluasi</b>				
Tanah	566.076.940	-	564.982.940	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan:</b>				
Properti investasi yang dicatat pada biaya perolehan (Catatan 16)	708.670	-	-	14.273.000
Aset tetap yang dicatat pada biaya perolehan				
Bangunan (Catatan 15)	337.336.969	-	-	408.495.900
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
Pinjaman dan utang dengan bunga				
Utang bank (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	316.859.349	-	316.859.349	-
Utang obligasi (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	436.978.230	-	436.978.230	-
<b>Asets measured at fair value:</b>				
Revalued property, plant and equipment				
Land				
<b>Assets for which fair values are disclosed:</b>				
Investment properties carried at cost (Notes 16)				
Property, plant and equipment carried at cost				
Land and buildings (Notes 15)				
<b>Liabilities for which fair values are disclosed:</b>				
Interest-bearing loans and borrowings:				
Bank loans (including current and noncurrent portion)				
Bonds payable (including current and noncurrent portion)				

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian ini memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi yang tersedia dan sesedikit mungkin mengandalkan estimasi spesifik yang dibuat oleh entitas. Jika seluruh input signifikan yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 2. Nilai wajar liabilitas keuangan ditentukan menggunakan analisa arus kas diskonto.

Jika satu atau lebih input signifikan tidak diambil dari data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 3. Nilai wajar aset tetap dan properti investasi ditentukan berdasarkan pendekatan pasar pembandingan dengan penyesuaian faktor yang relevan.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined by using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on entity's specific estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in Level 2. The fair value of financial liabilities is determined by using discounted cash flow analysis.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in Level 3. The fair value of property and equipment and investment properties is determined using market price comparison approach to the adjustment of relevant factors.

## 29. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Blue Chip Mulia, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	2017 dan/and 2016			Name of Stockholder
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	
PT Panorama Tirta Anugerah	770.964.423	64,25	38.548.221	PT Panorama Tirta Anugerah
DP Konperensi Wali Gereja Indonesia	180.000.000	15,00	9.000.000	DP Konperensi Wali Gereja Indonesia
Satrijanto Tirtawisata	32.765.500	2,73	1.638.275	Satrijanto Tirtawisata
Adhi Tirtawisata	9.000.000	0,75	450.000	Adhi Tirtawisata
Masyarakat lainnya (masing-masing kurang dari 5%)	207.270.077	17,27	10.363.504	Public (each less than 5%)
Jumlah	1.200.000.000	100,00	60.000.000	Total

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia.

## Manajemen Permodalan

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

## 29. Capital Stock

The share ownership in the Company based on the record of PT Blue Chip Mulia, share's registrar, is as follows:

As of December 31, 2017 and 2016, all of the shares of the Company are listed in the Indonesia Stock Exchange.

## Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk utang jangka pendek dan jangka panjang di laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan setara kas dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya. Modal adalah jumlah ekuitas yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total capital. The Group's policy is to maintain the gearing ratio within the range of gearing ratios of the other companies with similar industry in Indonesia. Net debt is calculated as total borrowings (including "current and non-current borrowings" as shown in the consolidated statement of financial position) less cash and cash equivalents and restricted time deposits. Total capital represents "Total Equity" as shown in the consolidated statements of financial position.

Rasio utang bersih terhadap ekuitas pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

Ratio of net debt to equity as of December 31, 2017 and 2016 follows:

	2017	2016	
Jumlah utang	795.266.767	978.545.485	Total borrowings
Dikurangi:			Less:
Kas dan setara kas	449.981.578	288.861.687	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	175.591.855	23.696.749	Restricted time deposits
	<u>625.573.433</u>	<u>312.558.436</u>	
Utang bersih	169.693.334	665.987.049	Net debt
Jumlah ekuitas	1.207.886.078	754.348.057	Total equity
Rasio utang bersih terhadap ekuitas	<u>14,05%</u>	<u>88,29%</u>	Net debt to equity ratio

**30. Tambahan Modal Disetor - Bersih**

**30. Additional Paid-in Capital – Net**

Akun ini merupakan tambahan modal disetor - bersih sehubungan dengan:

This account represents net additional paid-in - net capital in connection with the following:

	<u>Jumlah/Amount</u>	
Penjualan saham Perusahaan melalui penawaran umum pada tahun 2001: Hasil yang diterima atas penerbitan 120.000 ribu saham pada harga Rp 500 per saham	60.000.000	Sale of the Company's shares through public offering in 2001: Proceeds from issuance of 120,000 thousand shares at Rp 500 per share (in full Rupiah)
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor (120.000 ribu saham pada nilai nominal Rp 150 (dalam Rupiah penuh) per saham)	(18.000.000)	Amount recorded as paid-up capital (120,000 thousand shares at Rp 150 (in full Rupiah) per share )
Biaya emisi saham	<u>(3.986.945)</u>	Issuance costs of shares
Saldo pada tanggal 1 Januari 2012 sebelum reklasifikasi	38.013.055	Balance as of January 1, 2012 before reclassification
Reklasifikasi selisih nilai transaksi dari restrukturisasi transaksi entitas sepengendali	<u>933.787</u>	Reclassification of difference in value arising from restructuring transaction of entities under common control
Saldo pada tanggal 1 Januari 2012 setelah reklasifikasi	38.946.842	Balance as of January 1, 2012 after reclassification
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	<u>(1.695.615)</u>	Difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	<u><u>37.251.227</u></u>	Balance as of December 31, 2017 and 2016

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas  
Sepengendali

Akun ini merupakan selisih nilai transaksi-transaksi dengan jumlah tercatat atas transaksi pembelian dan penjualan saham dalam rangka restrukturisasi entitas sepengendali dengan perincian sebagai berikut:

	2017 dan/ and 2016
PT Panorama Edukasindo Wisata	154.132
PT Maya Dotcom Investama	46.044
PT Oasis Hotel Bogor	41.008
PT Amanwisata Bali	36.706
PT Regina Alta Panorama Tours	17.500
PT Dunia Wisata Nuansa Bahari	6.883
PT Asiamaya Dotcom Indonesia	5.000
PT Asian Trails Indonesia	2.000
PT Panorama Multi Media	(1.620.615)
Lain-lain	549.514
	<u>                    </u>
Jumlah	<u><u>(761.828)</u></u>

Restructuring Transactions of Entities Under  
Common Control

This account represents the difference between the consideration transferred and the carrying value of each business combination of entities under common control with details as follows:

PT Panorama Edukasindo Wisata
PT Maya Dotcom Investama
PT Oasis Hotel Bogor
PT Amanwisata Bali
PT Regina Alta Panorama Tours
PT Dunia Wisata Nuansa Bahari
PT Asiamaya Dotcom Indonesia
PT Asian Trails Indonesia
PT Panorama Multi Media
Others
Total

**31. Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan  
Non-pengendali**

**31. Difference in Value Arising from Transactions  
with Non-controlling Interests**

	2017	2016
PT Panorama JTB Tours Indonesia (dahulu PT Panorama Tours Indonesia)	155.982.729	3.490.920
PT Raja Kamar International	98.545.739	54.483.426
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk	9.040.403	9.040.403
PT Panorama Evenindo	15.747	15.747
PT Panorama Media	5.375	5.375
PT Duta Chandra Kencana	4.942	4.942
PT Turez Indonesia Mandiri	1.148	1.148
PT Panorama Ventura Indonesia	(285)	(285)
PT Andalan Selaras Abadi	(858)	(858)
PT Graha Destinasi	(3.356)	(3.356)
PT Graha Media Anugerah	(6.318)	(6.318)
PT Travelicious Indonesia	(25.064)	(25.064)
PT Dwi Ratna Pertiwi	(657.473)	(682.959)
PT Gajah Mas Perkasa (Catatan 26)	(14.929.803)	(14.929.803)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Jumlah	<u><u>247.972.926</u></u>	<u><u>51.393.318</u></u>

PT Panorama JTB Tours Indonesia (formerly PT Panorama Tours Indonesia)
PT Raja Kamar International
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk
PT Panorama Evenindo
PT Panorama Media
PT Duta Chandra Kencana
PT Turez Indonesia Mandiri
PT Panorama Ventura Indonesia
PT Andalan Selaras Abadi
PT Graha Destinasi
PT Graha Media Anugerah
PT Travelicious Indonesia
PT Dwi Ratna Pertiwi
PT Gajah Mas Perkasa (Note 26)
Total

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**32. Kepentingan Nonpengendali**

Akun ini merupakan bagian kepemilikan nonpengendali atas aset (liabilitas) bersih entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

**32. Non-Controlling Interests**

This account represents the share (liabilities) of non-controlling stockholders on the net assets of the subsidiaries, with details as follows:

	2017										
	Modal saham/ Capital stock	Saldo laba/ Retained earnings	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Dampak Penerapan Awal PSAK No. 50 (Revisi 2006) dan PSAK No. 55 (Revisi 2006)/ Effect of first adoption of PSAK No. 50 (Revised 2006) and PSAK No. 55 (Revised 2006)	Selish nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali/ Difference in value arising from transactions	Selish kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Exchange differences on translation	Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation of property and equipment	Rugi komprehensif lain/ Other comprehensive Loss	Laba (rug) komprehensif/ Share in Profit (loss)	Dividen/ Dividends	Jumlah/ Total
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk	26.500.000	39.568.427	10.717.428	91.527	-	32.907	3.496.221	(410.403)	11.048.339	(9.354.500)	81.688.946
PT Destinasi Garuda Wisata	147.000	(5.537.155)	-	-	-	-	-	30.596	562.185	-	(4.797.374)
PT Buaya Travel Indonesia	552.540	(421.678)	1.337.892	-	-	21.565	-	-	233.148	-	1.723.467
PT Panorama JTB Tours Indonesia (dahulu/formerly PT Panorama Tours Indonesia)	47.504.000	688.614	-	1.019	24.477.738	-	328.115	(438.344)	4.442.458	-	77.003.600
PT Chan Brothers Travel Indonesia	383.138	6.926.880	-	-	-	-	-	(98.956)	1.263.022	(2.093.965)	6.380.119
PT Smartravelindo Perkasa	625.000	1.534.879	177.816	-	-	-	-	(5.691)	1.303.733	(600.000)	3.035.737
PT Dwi Raina Peritwi	4.595.000	(1.192.010)	(1.622.468)	-	(25.485)	-	-	-	(711.383)	-	1.043.654
PT Jati Piranti Travelindo Pratama	1.234.800	(2.338.752)	-	-	-	-	-	-	(938.315)	-	(2.042.267)
PT Octaves Technology Indonesia	1.225.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.225.000
PT Andalan Selaras Abadi	990.000	(858)	-	-	858	-	-	-	-	-	990.000
PT Gajah Mas Perkasa	30.000.000	(3.655.651)	-	-	21.291.598	-	599.087	-	256.456	-	48.491.490
PT Raja Kamar Internasional	52.865.626	917.344	328.120.078	-	(95.758.713)	-	24.038.075	(242.382)	14.288.817	-	324.228.845
PT Raja Kamar Indonesia (RKind)	(12.570)	1.204.295	-	-	(886.396)	86.034	-	-	(5.373)	-	385.990
PT Mitra Global Holiday	4.470	3.165	-	-	-	-	-	-	-	-	7.635
Byres Pte. Ltd.	104.869	(495.340)	-	-	-	-	-	-	-	-	(390.471)
<b>Jumlah</b>	<b>166.718.873</b>	<b>37.202.160</b>	<b>338.730.746</b>	<b>92.546</b>	<b>(50.900.400)</b>	<b>140.506</b>	<b>28.461.498</b>	<b>(1.165.180)</b>	<b>31.743.087</b>	<b>(12.048.465)</b>	<b>538.975.371</b>

	2016											
	Modal saham/ Capital stock	Saldo laba/ Retained earnings	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Dampak Penerapan Awal PSAK No. 50 (Revisi 2006) dan PSAK No. 55 (Revisi 2006)/ Effect of first adoption of PSAK No. 50 (Revised 2006) and PSAK No. 55 (Revised 2006)	Selish nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali/ Difference in value arising from transactions	Selish kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Exchange differences on translation	Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation of property and equipment	Rugi komprehensif lain/ Other comprehensive Loss	Laba (rug) komprehensif/ Share in Profit (loss)	Dividen/ Dividends	Pelepasan/ Deduction	Jumlah/ Total
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk	26.500.000	30.116.553	10.717.428	91.527	-	9.509	3.532.839	(174.712)	9.626.586	-	-	80.419.730
PT Destinasi Garuda Wisata	147.000	(4.016.127)	-	-	-	-	-	(93.274)	(1.427.734)	-	-	(5.390.155)
PT Buaya Travel Indonesia	552.540	(1.672.364)	1.337.892	-	-	6.414	-	-	1.250.686	-	-	1.475.168
PT Panorama Tours Indonesia	11.760.000	520.944	-	1.019	(2.429.732)	-	328.115	10.167	157.503	-	-	10.348.016
PT Chan Brothers Travel Indonesia	383.138	6.029.485	-	-	-	-	-	53.915	843.480	-	-	7.310.018
PT Smartravelindo Perkasa	625.000	1.805.800	177.816	-	-	-	-	33.130	945.949	(1.250.000)	-	2.337.695
PT Dwi Raina Peritwi	4.520.000	(2.588.923)	-	-	-	-	-	10.310	(235.865)	-	-	1.705.522
PT Jati Piranti Travelindo Pratama	1.234.800	(1.094.511)	-	-	-	-	-	10.327	(1.254.568)	-	-	(1.103.952)
PT Panorama Hermes	2.358.860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.358.860)	-
PT Parade Adicara Indonesia	1.000	-	-	-	(18.963)	-	-	-	-	-	(963)	-
PT Andalan Selaras Abadi	990.000	(858)	-	-	858	-	-	-	-	-	-	990.000
PT Gajah Mas Perkasa	30.000.000	(2.533.646)	-	-	21.291.598	-	599.087	-	(1.122.003)	-	-	48.235.034
PT Raja Kamar Internasional	33.763.449	(8.662.761)	129.077.479	-	(51.666.400)	-	25.180.308	(8.214)	9.588.319	-	-	137.272.180
PT Raja Kamar Indonesia (RKind)	(12.570)	(1.026)	-	-	(886.396)	86.034	-	-	1.194.577	-	-	380.619
PT Mitra Global Holiday	4.470	3.165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.635
Byres Pte. Ltd.	104.869	(495.340)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(390.471)
<b>Jumlah</b>	<b>112.932.556</b>	<b>17.429.315</b>	<b>141.310.615</b>	<b>92.546</b>	<b>(33.709.035)</b>	<b>101.957</b>	<b>29.640.349</b>	<b>(158.351)</b>	<b>19.566.910</b>	<b>(1.250.000)</b>	<b>(2.359.823)</b>	<b>283.597.039</b>

**33. Pendapatan Bersih**

**33. Net Revenues**

**a. Berdasarkan jenis produk**

**a. Based on type of products**

	2017			
	Penjualan Bruto/ <i>Gross Revenues</i>	Tagihan dari Prinsipal/ <i>Payable to Principal</i>	Penjualan Neto/ <i>Net Revenues</i>	
Tiket pesawat	1.687.361.499	1.639.028.265	48.333.234	Airplane tickets
Perjalanan wisata:				Tours and travel:
Inbound	517.564.624	-	517.564.624	Inbound
Outbound	1.222.420.897	-	1.222.420.897	Outbound
Jasa konvensi	24.872.560	-	24.872.560	Convention service
Voucher hotel	1.673.527.167	1.548.193.454	125.333.713	Hotel vouchers
Jasa angkutan penumpang	27.474.606	-	27.474.606	Passengers transportation
Hotel	37.493.856	-	37.493.856	Hotel
Lain-lain	2.643.305	-	2.643.305	Others
<b>Jumlah</b>	<b>5.193.358.514</b>	<b>3.187.221.719</b>	<b>2.006.136.795</b>	<b>Total</b>

	2016			
	Penjualan Bruto/ <i>Gross Revenues</i>	Tagihan dari Prinsipal/ <i>Payable to Principal</i>	Penjualan Neto/ <i>Net Revenues</i>	
Tiket pesawat	1.519.620.095	1.481.645.476	37.974.619	Airplane tickets
Perjalanan wisata:				Tours and travel:
Inbound	477.841.369	-	477.841.369	Inbound
Outbound	1.426.928.195	-	1.426.928.195	Outbound
Jasa konvensi	19.611.313	-	19.611.313	Convention service
Voucher hotel	1.246.948.163	1.133.562.395	113.385.768	Hotel vouchers
Jasa angkutan penumpang	24.766.964	-	24.766.964	Passengers transportation
Hotel	26.648.579	-	26.648.579	Hotel
Lain-lain	6.057.163	-	6.057.163	Others
<b>Jumlah</b>	<b>4.748.421.841</b>	<b>2.615.207.871</b>	<b>2.133.213.970</b>	<b>Total</b>

**b. Berdasarkan sumber pendapatan**

**b. Based on source of income**

	2017	2016	
Pihak berelasi (Catatan 41)	4.246.357	31.399.745	Related parties (Note 41)
Pihak ketiga	2.001.890.438	2.101.814.225	Third parties
<b>Jumlah</b>	<b>2.006.136.795</b>	<b>2.133.213.970</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat pendapatan dari satu pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih.

No revenue was generated from a single customer which represents more than 10% of the net revenues.



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Penjualan kepada pihak berelasi dikenakan harga yang sama dengan penjualan kepada pihak ketiga, namun negosiasi harga dengan pihak ketiga adalah bervariasi sedangkan negosiasi harga dengan pihak berelasi sudah ditetapkan oleh manajemen.

Sales to related parties have the same price to sales to third parties, but negotiated price for third parties varies while negotiated prices with related parties have been determined by management.

**34. Beban Pokok Pendapatan**

**34. Direct Costs**

	2017	2016	
<b>Berdasarkan jenis produk dan sumber beban:</b>			<b>Based on type of products and source of income:</b>
Pihak berelasi (Catatan 41):			Related parties (Note 41):
Perjalanan wisata:			Tours and travel:
Inbound	1.345.005	5.913.643	Inbound
Outbound	-	-	Outbound
Jumlah pihak berelasi	<u>1.345.005</u>	<u>5.913.643</u>	Total related parties
Pihak ketiga:			Third parties
Perjalanan wisata:			Tours and travel:
Inbound	331.176.282	343.251.934	Inbound
Outbound	1.117.692.098	1.290.530.971	Outbound
Penyusutan (Catatan 15)	26.749.059	26.453.278	Depreciation (Note 15)
Jasa konvensi	16.280.231	12.154.483	Convention services
Hotel	8.698.540	8.035.743	Hotel
Lain-lain	2.433.762	5.448.427	Others
Jumlah pihak ketiga	<u>1.503.029.972</u>	<u>1.685.874.836</u>	Total third parties
Jumlah	<u><u>1.504.374.977</u></u>	<u><u>1.691.788.479</u></u>	Total

Tidak terdapat transaksi pembelian dengan pihak pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan.

No purchases were made from a single suppliers which represents more than 10% of the revenues.

**35. Beban Usaha**

**35. Operating Expenses**

	2017	2016	
<u>Penjualan</u>			<u>Selling</u>
Pemasaran dan promosi	25.534.633	22.815.605	Marketing and promotion
Gaji dan tunjangan karyawan	8.199.961	2.950.810	Salaries and employee benefits
Perjalanan dinas	2.644.927	4.360.017	Travel
Jamuan	944.098	455.472	Entertainment
Lain-lain	7.910.584	6.170.926	Others
Jumlah	<u>45.234.203</u>	<u>36.752.830</u>	Subtotal

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017	2016	
<u>Umum dan administrasi</u>			<u>General and administrative</u>
Gaji dan tunjangan karyawan	240.668.661	172.265.254	Salaries and employee benefits
Penyusutan (Catatan 15 dan 16)	36.132.000	30.622.707	Depreciation (Notes 15 and 16)
Sewa	20.145.748	7.592.467	Rental
Jasa profesional	10.906.187	9.126.140	Professional fees
Telepon dan listrik	10.492.836	12.018.447	Telephone and electric
Perbaikan dan pemeliharaan	8.691.861	5.004.427	Repairs and maintenance
Imbalan kerja jangka panjang	7.566.087	4.939.001	Long term employee benefits-net
Iuran keamanan, kebersihan, dan sumbangan	3.407.018	1.508.971	Securities, cleaning, and donation
Pos dan telekomunikasi	3.163.880	1.376.652	Postage and telecommunication
Perlengkapan kantor	3.150.302	7.724.630	Office supplies
Asuransi	2.719.520	2.872.448	Insurance
Perjalanan dinas	2.718.861	2.026.309	Travel
Biaya pajak	2.118.980	10.642.788	Tax expenses
Beban penghapusan piutang	1.143.593	5.953.549	Bad debt
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang (Catatan 6)	475.678	821.956	Provision for impairment (Note 6)
Lain-lain	32.272.894	26.685.484	Others
Jumlah	<u>385.774.106</u>	<u>301.181.230</u>	Subtotal
Jumlah	<u><u>431.008.309</u></u>	<u><u>337.934.060</u></u>	Total

**36. Beban Bunga**

**36. Interest Expense**

	2017	2016	
Utang bank jangka pendek (Catatan 18)	17.840.082	29.670.085	Short term bank loans (Note 18)
Liabilitas jangka panjang:			Long term - liabilities
Utang bank (Catatan 23)	20.146.437	18.508.579	Bank loans (Note 23)
Utang pembelian aset tetap (Catatan 24)	712.095	6.296.287	Liabilities for purchases property and equipment (Note 24)
Utang obligasi (Catatan 27)	48.544.097	50.398.679	Bond payable (Note 27)
Jumlah	<u><u>87.242.711</u></u>	<u><u>104.873.630</u></u>	Total

**37. Imbalan Kerja Jangka Panjang**

**37. Long-term Employee Benefits**

Besarnya imbalan pasca-kerja dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Tidak terdapat pendanaan khusus yang disisihkan sehubungan imbalan kerja jangka panjang tersebut.

The amount of post-employment benefits is determined based on Law No. 13 Year 2003, dated March 25, 2003. Not funding of the defined post-employment benefits has been made to date.

Perhitungan aktuarial terakhir atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang dilakukan oleh PT Dian Artha Tama, aktuaris independen, tertanggal 5 Februari 2018.

The latest actuarial valuation upon the long-term employee benefits liability was from PT Dian Artha Tama, an independent actuary, dated February 5, 2018.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut masing-masing sebanyak 1.363 karyawan tahun 2017 dan 1.052 karyawan tahun 2016.

Number of eligible employees is 1,363 and 1,052 in 2017 and 2016, respectively.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sehubungan dengan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of this benefit plans are as follows:

	2017	2016	
Biaya jasa:			Service cost:
Beban jasa kini	5.406.072	2.363.778	Current service costs
Beban bunga	2.160.015	3.427.451	Interest costs
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi	<u>7.566.087</u>	<u>5.791.229</u>	Components of defined benefit costs recognized in profit or loss
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti:			Remeasurement on the defined benefit liability:
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			Actuarial losses (gains) arising from:
Perubahan asumsi demografis	-	-	Changes in demographic assumptions
Perubahan asumsi keuangan	3.583.377	1.509.556	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	425.297	(3.247.416)	Experience adjustments
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di penghasilan komprehensif lain	<u>4.008.674</u>	<u>(1.737.860)</u>	Components of defined benefit costs recognized in other comprehensive income
Jumlah	<u><u>11.574.761</u></u>	<u><u>4.053.369</u></u>	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang kerja adalah sebagai berikut:

Movements of long-term employee benefits liability follows:

	2017	2016	
Saldo awal tahun	25.943.813	23.529.026	Balance at the beginning of the year
Saldo entitas anak yang tidak lagi dalam pengendalian (Catatan 1)		(41.078)	Balances of subsidiaries that are not consolidated (Note 1)
Biaya jasa kini	5.406.072	2.363.778	Current service costs
Biaya bunga	2.160.015	3.427.451	Interest cost
Kerugian (keuntungan) pengukuran kembali yang timbul dari:			Remeasurement losses (gains)
Perubahan asumsi demografis	-	-	Actuarial losses (gains) arising from:
Perubahan asumsi keuangan	3.583.377	1.509.556	Changes in demographic assumptions
Penyesuaian pengalaman	425.257	(3.247.416)	Changes in financial assumptions
Experience adjustments			Experience adjustments
Biaya jasa lalu termasuk keuntungan (kerugian) dari penyelesaian	-	-	Past service cost and gain (loss) from settlements
Pembayaran Imbalan	<u>(2.213.485)</u>	<u>(1.569.798)</u>	Benefits payment
Saldo akhir tahun	<u><u>35.305.049</u></u>	<u><u>25.971.519</u></u>	Balance at the end of the year

Asumsi-asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang:

Principal actuarial assumptions used in the valuation of the long-term employee benefits are as follows:

	2017	2016	
Tingkat diskonto	8%	8%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	8%	8%	Future salary increases
Tingkat perputaran karyawan	10%	10%	Level of employee turnover

Analisa sensitivitas liabilitas imbalan pasti di bawah ini ditentukan berdasarkan kemungkinan perubahan asumsi yang terjadi pada tanggal pelaporan keuangan, dengan asumsi lainnya dianggap tetap:

The sensitivity analysis on the defined benefit obligation set out below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other consumption constant:

2017				
Dampak Kenaikan (Penurunan) Terhadap Liabilitas Imbalan Pasti/ Impact on Defined Benefit Liability Increase (Decrease)				
	Perubahan asumsi/ Change in Assumptions	Kenaikan dari asumsi/ Increase in Assumptions	Penurunan asumsi/ Decrease in Assumptions	
Bunga diskonto	1%	3.693.575	(3.327.212)	Discount rate
2016				
Dampak Kenaikan (Penurunan) Terhadap Liabilitas Imbalan Pasti/ Impact on Defined Benefit Liability Increase (Decrease)				
	Perubahan asumsi/ Change in Assumptions	Kenaikan dari asumsi/ Increase in Assumptions	Penurunan asumsi/ Decrease in Assumptions	
Bunga diskonto	1%	(75.489)	8.937.711	Discount rate

### 38. Pajak Penghasilan

### 38. Income Tax

	2017	2016	
Pajak kini			Current tax
Pajak penghasilan Entitas anak	22.801.223	22.271.757	Current tax Subsidiaries
Beban (penghasilan) pajak tangguhan			Deferred tax expense (benefit)
Perusahaan	-	(16.706.555)	The Company
Entitas anak	2.020.726	11.080.058	Subsidiaries
Jumlah	2.020.726	(5.626.497)	Total
Jumlah	24.821.949	16.645.260	Total

#### Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan laba kena pajak (rugi fiskal) adalah sebagai berikut:

#### Current Tax

A reconciliation between profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income (fiscal loss) is as follows:

	2017	2016	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	60.912.276	19.551.202	Profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak final	91.800	78.377	Final tax expense
Laba sebelum pajak entitas anak	(93.313.755)	(35.792.321)	Profit before tax of the subsidiaries
Rugi sebelum pajak - Perusahaan	(32.493.279)	(16.162.742)	Loss before tax of the Company

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017	2016	
Dikurangi pendapatan atau beban yang sudah dikenakan pajak final:			Less income or expenses already subjected to final tax:
Pendapatan lain yang dikenakan pajak final	(16.803.000)	(52.073.775)	Income already subjected to final tax
Beban atas pendapatan yang pajaknya final	5.791.236	1.707.316	Expenses related to income subject to final tax
Keuntungan bersih terkait penjualan kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian	217.796.605	-	Gain from sale of ownership interest in a subsidiary not resulting to loss control
Pendapatan bunga yang telah dikenakan pajak final	(5.812.928)	(227.772)	Interest income already subjected to final tax
	<u>200.971.913</u>	<u>(50.594.231)</u>	
Laba kena pajak (rugi fiskal)	168.478.634	(66.756.973)	Taxable income (fiscal loss)
Rugi fiskal tahun 2016	(66.756.973)	-	Fiscal loss 2016
Laba kena pajak setelah kompensasi rugi fiskal	<u>101.721.661</u>	<u>(66.756.973)</u>	Taxable income after application of fiscal loss

Perhitungan beban dan utang pajak kini adalah sebagai berikut: The details of current tax expense and tax payable follows:

	2017	2016	
Beban pajak kini			Current tax expenses
Perusahaan	25.430.415	-	The Company
Entitas anak	24.036.709	22.271.757	Subsidiaries
Jumlah	<u>49.467.124</u>	<u>22.271.757</u>	Total
Dikurangi pembayaran pajak di muka			Less prepaid income taxes
Perusahaan	(25.200)	-	The Company
Entitas anak	(12.530.498)	(11.752.259)	Subsidiaries
Selisih kurs penjabaran	(508.705)	-	Translation adjustment
Jumlah utang pajak kini (Catatan 21)	<u>36.402.721</u>	<u>10.519.498</u>	Total current tax payable (Note 21)

Beban pajak kini dialokasikan sebagai berikut: Current tax expense is allocated as follows:

	2017	2016	
Beban pajak kini	22.801.223	22.271.757	Current tax expense
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali*)	26.685.901	-	Difference in value arising from transactions with non-controlling interest*)
Jumlah	<u>49.487.124</u>	<u>22.271.757</u>	Total

\*) Sehubungan dengan keuntungan penjualan saham entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian/

\*) In relation to gain on sale of shares in a subsidiary not resulting to loss of control

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**Pajak Tangguhan**

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan Grup adalah sebagai berikut:

	Dikreditkan (dibebankan) ke/ Credited (charged) to				Dikreditkan (dibebankan) ke/ Credited (charged) to					
	1 Januari 2016/ January 1, 2016	Pelepasan entitas anak/ Disposal subsidiaries	Laba rugi/ Profit or loss	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	31 Desember 2016/ December 31, 2016	Laba rugi/ Profit or loss	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali/ Difference in value arising from transactions with non-controlling interest*)	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income		31 Desember 2017/ December 31, 2017
Aset tetap - bersih	(22.747.061)	3.688.096	(8.183.267)	(4.128.730)	(31.370.962)	(3.252.037)	-	-	(34.622.999)	Property and equipment - net
Akumulasi rugi fiskal	4.797.824	-	12.528.628	-	17.326.452	(26.734)	(16.689.243)	-	610.475	Accumulation fiscal losses
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	913.868	-	304.924	-	1.218.792	72.309	-	-	1.291.101	Allowances for decline in value of receivables
Aset lain-lain	3.796.916	-	-	-	3.796.916	-	-	-	3.796.916	Other assets
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	6.122.509	-	976.212	(379.958)	6.718.763	1.185.736	-	814.141	8.718.640	Long-term employee benefits liability
Aset Pajak Tangguhan - Bersih	(7.115.944)	3.688.096	5.626.497	(4.508.688)	(2.310.039)	(2.020.726)	(16.689.243)	814.141	(20.205.867)	Deferred tax assets - Net

\*) Sehubungan dengan keuntungan penjualan saham entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian/  
\*) In relation to gain on sale of shares in a subsidiary not resulting to loss of control

**Deferred Tax**

The details of the Group's deferred tax assets (liabilities) are as follows:

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan masing-masing entitas adalah sebagai berikut:

The details of deferred tax assets and liabilities for each entity are as follows:

	2017	2016	
<b>Aset pajak tangguhan</b>			<b>Deferred tax assets</b>
PT Panorama Tours Indonesia	3.287.481	2.280.731	PT Panorama Tours Indonesia
PT Raja Kamar International	1.087.639	1.020.826	PT Raja Kamar International
PT Dwi Ratna Pertiwi	819.494	324.993	PT Dwi Ratna Pertiwi
PT Travelicious Indonesia	349.412	180.801	PT Travelicious Indonesia
PT Smartravelindo Perkasa	182.515	136.564	PT Smartravelindo Perkasa
PT Panorama Evenindo	50.116	148.793	PT Panorama Evenindo
PT Chan Brothers Travel Indonesia	241.584	85.536	PT Chan Brothers Travel Indonesia
PT Panorama Media	157.177	180.499	PT Panorama Media
PT Turez Indonesia Mandiri	621.453	22.398	PT Turez Indonesia Mandiri
PT Destinasi Garuda Wisata Perusahaan	52.592	-	PT Destinasi Garuda Wisata Perusahaan
Jumlah	6.849.463	21.087.696	Total
<b>Liabilitas pajak tangguhan</b>			<b>Deferred tax liabilities</b>
PT Panorama Primakencana Transindo	-	(131.323)	PT Panorama Primakencana Transindo
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk	(27.055.330)	(23.266.412)	PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk
Jumlah	(27.055.330)	(23.397.735)	Total
Jumlah - Bersih	(20.205.867)	(2.310.039)	Total - Net

Rekonsiliasi antara jumlah beban pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the total tax expense and the amounts computed by applying the effective tax rates to profit before tax per consolidated Statements of profit or loss and other comprehensive Income is as follows:

	2017	2016	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	60.912.276	19.551.202	Profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak final	91.800	78.377	Final tax expense
Laba sebelum pajak entitas anak	(93.313.755)	(35.792.321)	Profit before tax of the subsidiaries
Rugi sebelum pajak - Perusahaan	(32.493.279)	(16.162.742)	Loss before tax of the Company

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017	2016	
Beban pajak berdasarkan tarif yang berlaku	(8.123.320)	(4.040.686)	Tax expense at effective tax rates
Dikurangi pendapatan atau beban yang sudah dikenakan pajak final:			Less income or expenses already subjected to final tax:
Pendapatan lain yang tidak dikenakan pajak final	(4.200.750)	(13.035.755)	Income already subjected to final tax
Beban atas pendapatan yang pajaknya final	1.447.809	426.829	Expenses related to income subject to final tax
Keuntungan bersih terkait penjualan kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian	54.449.151	-	Gain from sale of ownership interest in a subsidiary not resulting to loss control
Pendapatan bunga yang telah dikenakan pajak final	(1.453.232)	(56.943)	Interest income already subjected to final tax
Laba kena pajak (rugi fiskal)	50.242.978	(12.665.869)	Taxable income (fiscal loss)
Beban (pendapatan) pajak kini Perusahaan	42.119.658	(16.706.555)	Current tax expense (income) - The Company
Beban pajak kini entitas anak	26.057.435	33.351.815	Current tax expense - subsidiaries
Jumlah beban pajak	68.177.093	16.645.260	Total tax expenses
Dikurangi beban pajak terkait dengan keuntungan penjualan saham entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian	(43.355.144)	-	Less tax expense related to gain on sale of shares in a subsidiary not resulting to loss of control
Jumlah beban pajak - bersih	24.821.949	16.645.260	Total tax expense - net

**39. Laba (Rugi) Bersih per Saham Dasar**

**39. Earnings (Loss) Per Share**

	2017	2016	
Laba (rugi) bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan pemilik Perusahaan untuk perhitungan bersih laba per saham	4.347.240	(16.660.966)	Profit (loss) for the year attributable to owners of the Company for computation of earning (loss) per share
Rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham	1.200.000.000	1.200.000.000	Weighted average number of ordinary shares for computation of earnings per share
Laba (rugi) bersih per saham	3,62	(13,88)	Earning (loss) per share

**40. Dividen Tunai**

**40. Cash Dividends**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 26 Juni 2016 para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai untuk tahun 2015 sebesar Rp 4.896.000 atau Rp 4,08 (dalam Rupiah penuh) per saham.

Based on Annual General Stockholders' Meeting, dated June 26, 2016, the stockholders approved the distribution of cash dividends for year 2015 amounting to Rp 4,896,000 or Rp 4.08 (in full rupiah) per share.

**41. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

**41. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties**

**Sifat Pihak Berelasi**

**Nature of Relationship**

a. PT Panorama Tirta Anugerah merupakan pemegang saham pengendali Perusahaan.

a. PT Panorama Tirta Anugerah is a majority stockholder of the Company.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- |  |  |
|--|--|
| <p>b. Asosiasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Reed Panorama Exhibitions</li> <li>- PT Carlson Panorama Hospitality</li> </ul> <p>c. Entitas dengan sebagian pemegang saham yang sama dengan Perusahaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Caldera Indonesia</li> <li>- PT Mitra Global Holiday</li> <li>- PT Emerald Paradise</li> <li>- PT Graha Tirta Lestari</li> <li>- PT Panorama Dotcom Indonesia</li> <li>- PT Oasis Rhadana Hotel</li> <li>- PT Panorama Land Development</li> <li>- Panorama Ministry</li> <li>- Sarl Panorama Leisure</li> <li>- The Haven Seminyak</li> </ul> <p>d. Entitas dengan sebagian manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Panorama Tours International Pte Ltd</li> <li>- Chan Brothers International Pte Ltd</li> </ul> <p>e. Satrijanto Tirtawisata merupakan komisaris dan pemegang saham Perusahaan.</p> <p>f. Ramajanto Tirtawisata merupakan anggota keluarga dekat dari direktur utama Perusahaan.</p> <p>g. Tri Agung Pramono merupakan direktur dari PT Kencana Transport, entitas anak.</p> | <p>b. Associates:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Dunia Wisata Nuansa Bahari</li> <li>- PT WEHA Transportasi Indonesia Tbk</li> </ul> <p>c. Entities which have partly the same management as the Company:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Kafein Indonesia</li> <li>- PT Panorama Retail</li> <li>- PT Panorama Investama</li> <li>- PT Panorama Hospitality Management</li> <li>- PT Asian Trails Indonesia</li> <li>- PT Legian Paradise</li> <li>- PT Seminyak Paradise</li> <li>- Perfect Tours Sdn. Bhd.</li> <li>- Panorama Beijing</li> </ul> <p>d. Entities which have partly the same key management as the Company:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Asia World Indonesia</li> <li>- PT Grayline Indonesia</li> </ul> <p>e. Satrijanto Tirtawisata is a commissioner and a stockholder of the Company.</p> <p>f. Ramajanto Tirtawisata is a close family member of the president director of the Company.</p> <p>g. Tri Agung Pramono is director of PT Kencana Transport, a subsidiary.</p> |
|--|--|

**Transaksi dengan Pihak Berelasi**

- a. Rincian saldo dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**Transactions with Related Parties**

- a. The accounts involving balances with related parties are as follows:

	2017	2016	Persentase terhadap jumlah Aset/Liabilitas yang bersangkutan/ Percentage to Total Assets/Liabilities		
			2017	2016	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Piutang usaha	1.088.048	1.321.166	0,04	0,06	Trade accounts receivable
Uang muka	4.690.203	7.166.012	0,18	0,31	Advances
Piutang pihak berelasi non-usaha	34.993.416	58.526.541	1,32	2,57	Due from related parties
Investasi pada entitas asosiasi	76.894.131	56.255.670	2,90	2,47	Investment in associates
Uang jaminan	-	4.500.000	-	0,20	Guarantee deposits
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	1.113.501	1.581.629	0,08	0,10	Trade accounts payable
Utang pihak berelasi non-usaha	2.044.514	56.677.486	0,14	3,72	Due to related parties



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

b. Rincian transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

b. The accounts involving transactions with related parties are as follows:

	2017	2016	Persentase terhadap jumlah Aset/Liabilitas yang bersangkutan/ Percentage to Total Respective Revenues/Expenses		
			2017	2016	
Pendapatan	4.246.357	31.399.745	0,21	1,47	Revenues
Beban pokok pendapatan	1.354.005	5.913.643	0,09	0,35	Direct cost

Rincian pendapatan pihak berelasi:

Details of revenues are as follows:

	2017	2016	
PT Reed Panorama Exhibition	1.367.150	1.246.039	PT Reed Panorama Exhibition
PT Asian Trails Indonesia	926.314	1.376.945	PT Asian Trails Indonesia
PT Weha Transportasi Indonesia Tbk	524.992	13.790	PT Weha Transportasi Indonesia Tbk
PT Panorama Hospitality Management	413.470	483.234	PT Panorama Hospitality Management
PT Panorama Land Development	290.342	281.678	PT Panorama Land Development
PT Carlson Panorama Hospitality	286.000	343.200	PT Carlson Panorama Hospitality
PT Citra Wahana Tirta Indonesia	198.370	16.723.710	PT Citra Wahana Tirta Indonesia
PT Panorama Snyergi Indonesia	117.642	6.449.204	PT Panorama Snyergi Indonesia
PT Panorama Langit Teknologi	16.309	3.052.695	PT Panorama Langit Teknologi
PT Panorama Mitra Sarana	-	6.453	PT Panorama Mitra Sarana
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 100.000)	105.768	165.767	Others (less than Rp 100,000 each)
Jumlah	4.246.357	30.142.715	Total

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of direct costs are as follows:

	2017	2016	
PT Kencana Transport	433.996	-	PT Kencana Transport
PT Weha Transportasi Indonesia Tbk	433.190	240.640	PT Weha Transportasi Indonesia Tbk
PT Oasis Rhadana Hotel	417.794	951.970	PT Oasis Rhadana Hotel
PT Alam Dago Sejahtera	-	1.516.379	Alam Dago Sejahtera
PT Seminyak Paradise	-	1.318.973	PT Seminyak Paradise
PT Visi Utama Indonesia	-	810.885	PT Visi Utama Indonesia
PT Oasis Hotel Bogor	-	677.967	PT Oasis Hotel Bogor
PT Graha Tirta Lestari	-	121.427	PT Graha Tirta Lestari
Lainnya (masing-masing kurang dari Rp 100,000)	69.025	275.401	Others (less than Rp 100,000 each)
Jumlah	1.354.005	5.913.642	Total

- c. Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar atau diakru Perusahaan kepada komisaris dan direksi adalah sebagai berikut:

	2017	2016	
Komisaris	3.249.805	863.000	Commissioners
Direksi	4.922.996	2.444.600	Directors
Jumlah	<u>8.172.801</u>	<u>3.307.600</u>	Total

Tidak terdapat imbalan kerja jangka panjang yang diberikan kepada dewan komisaris dan dewan direksi.

- d. Grup melakukan transaksi sewa menyewa ruangan kantor dengan pihak-pihak berelasi, serta transaksi lainnya dengan pihak-pihak berelasi seperti yang telah diungkapkan pada Catatan 13.

- c. Total salaries and allowances provided and paid to the Company's commissioners and directors follows:

There are no long-term employee benefits given to commissioners and directors.

- d. The Group also entered into lease and other nontrade transactions with related parties as described in Note 13.

#### **42. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Grup adalah risiko suku bunga, risiko nilai tukar, risiko kredit, dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Grup dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Grup.

Manajemen risiko merupakan tanggung jawab Direksi. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko nilai tukar, risiko suku bunga, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

##### **Risiko Pasar**

###### Risiko Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar.

Grup memiliki eksposur dalam mata uang asing yang timbul dari transaksi operasionalnya (Catatan 45). Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang selain mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan.

#### **42. Financial Risk Management Objectives and Policies**

The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, foreign exchange risk, credit risk, and liquidity risk. The operational activities of the Group are managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

Risk management is the responsibility of the Board of Directors (BOD). The BOD has the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk, and the risk liquidity.

##### **Market Risk**

###### **Foreign Exchange Risk**

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instruments will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

The Group has transactional currency exposures (Notes 45). Such exposure arises when the transaction is denominated in currencies other than the functional currency of the operating unit or the counterparty.

Grup menerima pendapatan dalam mata uang asing (USD, EUR, SGD, AUD, atau lainnya). Pembelian dari atau pembayaran kepada pemasok (pihak hotel) dapat dilakukan menggunakan mata uang asing (USD, EUR, SGD, AUD, atau lainnya) atau Rupiah tergantung dari kesepakatan dengan pemasok, dengan mempertimbangkan kurs Rupiah terhadap mata uang asing di pasar. Keputusan atas pilihan mata uang pembayaran di atas merupakan kebijakan manajemen risiko mata uang asing Grup.

The Group receives income in foreign currencies (USD, EUR, SGD, AUD, or other). Purchases from or payments to suppliers (the hotels) can be done using a foreign currencies (USD, EUR, SGD, AUD, or other) or Rupiah depending on the agreement with suppliers, taking into account the rupiah exchange rate against foreign currencies in the market. A decision on the preferred currency for payment is part of foreign currency risk management policies of the Group.

Pada tanggal 31 Desember 2017, jika mata uang Rupiah melemah/ menguat sebesar 5% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba sebelum pajak untuk tahun berjalan akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 8.117.165 (2016: lebih tinggi/rendah sebesar Rp 1.545.809), terutama diakibatkan keuntungan (kerugian) dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing seperti piutang usaha dan kas dan setara kas.

As of December 31, 2017, if the Rupiah currency had weakened/ strengthened by 5% against the U.S. Dollar with all other variables held constant, profit before tax for the year would have been lower/higher by Rp 8,117,165 (2016: higher/lower by Rp 1,545,809), mainly as a result of foreign exchange gains (losses) on translation of U.S. Dollar-denominated financial assets and liabilities.

#### Risiko Suku Bunga

#### Interest Rate Risk

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan utang bank.

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instruments will be affected due to changes in market interest rates. The Group's exposures to the interest rate risk relates primarily to bank loans.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi pembiayaan melalui perbankan dan institusi keuangan yang kredibel. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

To minimize interest rate risk, the Group manages interest cost through a mix of fixed-rate and variable-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before takes any decision to enter a new loan agreement.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko suku bunga:

The following table sets out the carrying amount, by maturity, of the Group's consolidated financial assets and liabilities that are exposed to interest rate risk:

		2017						
Rata-rata		Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jumlah/	
Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year	Pada Tahun ke - 2/ In the 2nd Year	Pada Tahun ke - 3/ In the 3rd Year	Pada Tahun ke - 4/ In the 4th Year	Pada Tahun ke - 5/ In the 5th Year		Total	
<b>Liabilitas/Liabilities</b>								
Utang bank jangka pendek/short term bank loans	11,25% - 11,5%	130.176.982	-	-	-	-	130.176.982	
Utang bank jangka pendek/short term bank loans	5,3% - 6,5%	63.360.425	-	-	-	-	63.360.425	
		2016						
Rata-rata		Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jatuh Tempo	Jumlah/	
Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year	Pada Tahun ke - 2/ In the 2nd Year	Pada Tahun ke - 3/ In the 3rd Year	Pada Tahun ke - 4/ In the 4th Year	Pada Tahun ke - 5/ In the 5th Year		Total	
<b>Liabilitas/Liabilities</b>								
Utang bank jangka pendek/short term bank loans	11,5% - 11,75%	177.533.543	-	-	-	-	177.533.543	

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, jika suku bunga atas pinjaman lebih tinggi/rendah 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba sebelum pajak untuk tahun berjalan akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 1.935.374 dan Rp 1.775.335 terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

As of December 31, 2017 and 2016, if interest rate on loan increased/decreased by 1% and with all other variables held constant, post-tax profit for the years would have been Rp 1,935,374 and Rp 1,775,335 lower/higher mainly as a result of higher/lower interest expenses loan with floating rate.

### Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Grup mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

### Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from the customers or counterparties which fail to fulfill their contractual obligations. Management believes that there are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls the credit risk by dealing only with recognized and credit worthy parties, setting internal policies on verifications and authorizations of credit, and regularly monitoring the collectibility of receivables to reduce the exposure to bad debts.

Berikut adalah eksposur maksimum laporan posisi keuangan konsolidasian yang terkait risiko kredit pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

The table below shows consolidated statements of financial position exposures related to credit risk as of December 31, 2017 and 2016:

	2017		2016		
	Jumlah Bruto/ Gross Amount	Jumlah Neto/ Net Amount	Jumlah Bruto/ Gross Amount	Jumlah Neto/ Net Amount	
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>					<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	441.913.917	441.913.917	263.384.390	263.384.390	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	175.591.855	175.591.855	23.696.749	23.696.749	Restricted time deposits
Piutang usaha	380.223.349	375.058.947	397.445.479	392.756.755	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	51.196.658	51.196.658	31.961.085	31.961.085	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha	34.933.416	34.933.416	15.459.332	15.459.332	Due from related parties
Aset lain-lain (setoran jaminan)	6.698.431	6.698.431	3.547.152	3.547.152	Other assets (refundable security deposit)
<b>Jumlah</b>	<b>1.090.557.626</b>	<b>1.085.393.224</b>	<b>735.494.187</b>	<b>730.805.463</b>	<b>Total</b>

### Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

### Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluate the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Berikut adalah jadwal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan konsolidasian Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

The table below summarizes the maturity profile of the Group's consolidated financial assets and liabilities based on contractual undiscounted payments as of December 31, 2017 and 2016:

	2017				Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction cost	Nilai Tercatat/ As reported	
	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 year	3-5 tahun/ 3-5 year	> 5 tahun/ > 5 year				
<b>Liabilitas</b>								<b>Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	193.537.407	-	-	-	193.537.407	-	193.537.407	Short term bank loans
Utang usaha	342.375.305	-	-	-	342.375.305	-	342.375.305	Trade accounts payable
Utang lain-lain	19.173.563	-	-	-	19.173.563	-	19.173.563	Other accounts payable
Beban akrual	27.128.252	-	-	-	27.128.252	-	27.128.252	Accrued expenses
Utang obligasi	-	439.059.815	-	-	439.059.815	-	439.059.815	Bonds payable - net
Utang bank jangka panjang	21.822.060	40.015.600	56.950.000	13.950.000	132.737.660	-	132.737.660	Long-term bank loans
								Liabilities for purchase of
Utang pembelian aset tetap	14.833.906	11.166.848	3.931.131	-	29.931.885	-	29.931.885	property and equipment
Utang pihak berelasi non-usaha	2.044.516	-	-	-	2.044.516	-	2.044.516	Due to related parties
Liabilitas lain-lain	2.756.807	-	-	-	2.756.807	-	2.756.807	Other liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>623.671.816</b>	<b>490.242.263</b>	<b>60.881.131</b>	<b>13.950.000</b>	<b>1.188.745.210</b>	<b>-</b>	<b>1.188.745.210</b>	<b>Total</b>
	2016				Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction cost	Nilai Tercatat/ As reported	
	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 year	3-5 tahun/ 3-5 year	> 5 tahun/ > 5 year				
<b>Liabilitas</b>								<b>Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	177.533.543	-	-	-	177.533.543	-	177.533.543	Short term bank loans
Utang usaha	307.036.213	-	-	-	307.036.213	-	307.036.213	Trade accounts payable
Utang lain-lain	16.270.114	-	-	-	16.270.114	-	16.270.114	Other accounts payable
Beban akrual	29.501.615	-	-	-	29.501.615	-	29.501.615	Accrued expenses
Utang obligasi	-	436.978.230	-	-	436.978.230	-	436.978.230	Bonds payable - net
Utang bank jangka panjang	76.121.689	98.648.860	83.432.800	58.656.000	316.859.349	-	316.859.349	Long-term bank loans
								Liabilities for purchase of
Utang pembelian aset tetap	19.666.918	24.071.384	3.436.061	-	47.174.363	-	47.174.363	property and equipment
Utang pihak berelasi non-usaha	-	56.677.486	-	-	56.677.486	-	56.677.486	Due to related parties
Liabilitas lain-lain	1.651.572	-	-	-	1.651.572	-	1.651.572	Other liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>627.781.664</b>	<b>616.375.960</b>	<b>86.868.861</b>	<b>58.656.000</b>	<b>1.389.682.485</b>	<b>-</b>	<b>1.389.682.485</b>	<b>Total</b>

#### 43. Ikatan dan Perjanjian

##### **Merek dan Royalti**

Berdasarkan perjanjian "Agreement for International Membership" tanggal 19 Maret 1998 antara *Gray Line Sight-Seeing Association, Inc., d.b.a. Gray Line Worldwide (Gray Line)* dengan PT Regina Alta Panorama Tours (RAPT), pihak berelasi, RAPT telah mendapatkan izin atas pemakaian merek dan keanggotaan untuk melakukan usaha dengan nama Gray Line Indonesia. Pada tahun 2001, izin ini telah dialihkan kepada DTN.

##### **Sewa-menyewa**

Penyewaan tanah dengan pendirian bangunan diatas tanah sewaan untuk kemudian dialihkan kepada pemilik tanah pada akhir masa sewa (Catatan 15).

Pada tanggal 16 Februari 2000, DTN telah menyewa sebidang tanah seluas 3.130 m2 dari Sugianto, pihak ketiga yang terletak di Kelurahan Sesetan, Denpasar, Bali. Jangka waktu sewa akan berakhir pada tanggal 16 Februari 2020.

#### 43. Commitments and Agreements

##### **Trademark and Royalty**

Based on the "Agreement for International Membership" dated March 19, 1998 between *Gray Line Sight-Seeing Association, Inc., d.b.a. Gray Line Worldwide ("Gray Line")* and PT Regina Alta Panorama Tours ("RAPT"), a related party, RAPT obtained membership and trademark license to operate as Gray Line Indonesia. In 2001, this license was transferred to DTN.

##### **Rental**

Land rental with building construction on the parcels of land to be transferred to the land owners at end of the rental period (Note 15).

On February 16, 2000, DTN has rented a parcel of land measuring 3,130 square meters from Sugianto, third parties in Sesetan Village, South Denpasar Subdistrict (Kecamatan), Denpasar District (Kotamadya), Bali. The rental period will end on February 16, 2020.

Pada tanggal 16 Februari 2000, DTN telah menyewa tanah seluas 1.225 m<sup>2</sup> dari I Wayan Murdi, pihak ketiga yang terletak di Kelurahan Sesetan, Denpasar, Bali. Jangka waktu sewa sampai dengan tanggal 18 Februari 2020.

On February 16, 2000, DTN has leased a parcel of land measuring 1,225 square meters from Sugianto, third parties in Sesetan Village, South Denpasar Subdistrict (Kecamatan), Denpasar District (Kotamadya), Bali. The leased period will end on February 18, 2020.

Pada tanggal 21 September 2001, WEHA menyewa dua bidang tanah Hak Milik dari Maman Sudirman, pihak ketiga dengan luas 4.215 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Husein Sastranegara No. 15, Kelurahan Benda, Kecamatan Batu Ceper, Kabupaten Tangerang (Rawa Bokor). Jangka waktu sewa adalah 9 tahun dimulai sejak 1 Januari 2002 sampai dengan 31 Desember 2010 dan telah diperpanjang sampai dengan 4 April 2016 dan tidak di perpanjang.

On September 21, 2001, WEHA has rented two parcels of land from Properties of Maman Sudirman, a third party, with an area of 4,215 square meters located at Jalan Hussein Sastranegara No. 15, Benda Village, District of Batu Ceper, Tangerang regency (Rawa Bokor). The lease term is 9 years starting from January 1, 2002 until December 31, 2010 and has been extended up to April 4, 2016 and not renewal.

**Penjaminan pembelian tiket kepada International Air Transport (IATA).**

**Underwriting the purchase of tickets to the International Air Transport (IATA).**

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (BMI/ex BII)

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (BMI/ex BII)

Pada tanggal 10 Oktober 2013, PTI memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) Cool Pay 1 sebesar Rp 5.000.000, PRK Cool Pay 2 sebesar US\$ 1.000, PRK Cool Pay MG sebesar Rp 10.000.000 dan Bank Garansi sebesar Rp 160.000.000. Pinjaman ini berjangka waktu 1 tahun dan diperpanjang setiap tahunnya.

As of October 10, 2013, PTI obtained an overdraft loan facility (PRK) Cool Pay 1 amounting to Rp 5,000,000, PRK Cool Pay 2 amounting US\$ 1,000, PRK Cool Pay MG amounting Rp 10,000,000 and Bank Guarantee facility amounting to Rp 160,000,000. These loans have terms 1 year and have been extended several times.

Pada tahun 2016, sesuai dengan amandemen fasilitas kredit yang diterima, PTI memperoleh fasilitas PRK Cool Pay 1 sebesar Rp 17.500.000, PRK Cool Pay 2 US\$ 5.000, PRK Cool Pay MG sebesar Rp 10.000.000 dan Bank Garansi sebesar Rp 160.000.000. Pinjaman ini dijamin dengan corporate guarantee dari Perusahaan, margin deposito 10% dari plafon fasilitas PRK Cool Pay 1 dan 2 atas nama PTI, dan margin deposit 10% dari nilai pembukaan BG. Fasilitas ini jatuh tempo pada bulan Oktober 2017.

In 2016, based on amendment of facility credit, PTI obtained Local Credit facilities consisting of PRK Cool Pay 1 amounting to Rp 17,500,000, PRK Cool Pay 2 amounting to US\$ 5,000, PRK Cool Pay MG amounting to Rp 10,000,000 and Guarantee facility amounting to Rp 160,000,000. These loans are guaranteed by corporate guarantee from the Company, 10% margin deposits of PRK Cool Pay 1 and 2, and 10% margin deposits of BG. This loan will be due in October 2017.

Pada tanggal 31 Desember 2016, BMI telah menerbitkan beberapa bank garansi untuk PTI sejumlah Rp 81.995.700 yang akan jatuh tempo Maret 2017.

As of December 31, 2016, BMI has granted several Bank Guarantees for PTI amounted to Rp 81,995,700 and with a term up to March 2017.

PT Bank DBS Indonesia (DBS)

PT Bank DBS Indonesia (DBS)

Pada tahun 2012, DBS memberikan fasilitas pinjaman kepada PTI dalam bentuk fasilitas Bank Garansi sebesar US\$ 6.500 ribu dan Rp 14.000.000 dan fasilitas RCF sebesar US\$ 1.500 ribu. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 19 November 2012, dan di perpanjang dengan perjanjian fasilitas tanggal 29 Januari 2013, yang telah diperpanjang dan jatuh tempo bulan Februari 2016 dan tidak diperpanjang.

In 2012, DBS granted loan facilities to PTI in the form of bank guarantee facility amounting to U.S. \$ 6,500 and Rp 14,000,000 and RCF facility of U.S. \$ 1,500 thousand. This facility is valid until November 19, 2012. The facility agreement was amended on January 29, 2013 extending the facility until February 2016 has not been renewal further.

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan jaminan fidusia piutang usaha (Catatan 6) dari PTI, serta tanah dan bangunan milik PTI yang terletak di jalan Bulukunyi, Makasar (Catatan 15).

The loans are secured by fiduciary accounts receivable (Note 6) of PTI, as well as land and buildings located in the area of PTI Bulukunyi, Makasar (Note 15).

#### 44. Segmen Operasi

Segmen operasi dilaporkan sesuai dengan pelaporan internal kepada pembuat keputusan operasional, yang bertanggung jawab atas alokasi sumber daya ke masing-masing segmen yang dilaporkan serta menilai kinerja masing-masing segmen tersebut. Grup memiliki tiga (3) segmen yang dilaporkan meliputi perjalanan wisata, jasa transportasi, dan jasa konvensi.

#### 44. Operating Segment

Operating segments are reported in accordance with the internal reporting to the chief operating decision maker, who is responsible for the allocation of resources to each segment as well as assess the performance of each of these segments. The Group has three (3) segments reported namely travel, transportation services, and convention services.

	2017						
	Perjalanan Wisata/ Tours and Travel	Jasa Konvensi/ Convention Services	Lain-lain/ Others	Jumlah Sebelum Eliminasi/ Total Before Elimination	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Pendapatan usaha							Net revenues
Pendapatan usaha segmen	1.893.640.911	23.954.559	190.802.999	2.108.398.469	(102.261.674)	2.006.136.795	Segment revenues
Hasil segmen							Segment results
Laba kotor segmen	225.444.750	7.674.328	166.381.066	399.500.144	102.261.674	501.761.818	Segment gross profit
Laba usaha	52.576.579	(1.303.680)	19.076.816	70.349.715	(560.294)	69.789.421	Profit from operations
Pendapatan bunga	744.025	4.599.246	16.165.571	21.508.842	-	21.508.842	Interest income
Beban bunga	(18.755.869)	(4.626.049)	(63.860.793)	(87.242.711)	-	(87.242.711)	Interest expense
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	163.853	-	-	163.853	21.273.678	21.437.531	Share in net loss of associates
Lain-lain - bersih	17.870.449	851.653	37.513.745	56.235.847	(20.826.946)	35.408.901	Others - net
Laba sebelum pajak	52.599.037	(478.830)	8.895.339	61.015.546	446.732	61.462.278	Income before tax
Beban pajak	(16.788.546)	(70.870)	(9.198.018)	(26.057.434)	(1.235.486)	(24.821.948)	Tax expense
Laba tahun berjalan	35.810.491	(549.700)	(302.679)	34.958.112	(788.754)	36.640.330	Profit for the year
Aset Segmen *)	996.027.483	161.980.928	2.102.012.801	3.260.021.212	(628.153.435)	2.631.867.777	Segment Assets *)
Liabilitas Segmen *)	557.318.626	86.753.453	1.102.052.746	1.746.124.825	(377.094.332)	1.369.030.493	Segment Liabilities *)

\* Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak dan liabilitas pajak tangguhan/  
Segment assets exclude prepaid taxes and deferred tax assets, segment liabilities exclude tax payable and deferred tax liabilities

	2016							
	Perjalanan Wisata/ Tours and Travel	Jasa Transportasi/ Transportation Services	Jasa Konvensi/ Convention Services	Lain-lain/ Others	Jumlah Sebelum Eliminasi/ Total Before Elimination	Eliminasi/ Elimination		Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan usaha							Net revenues	
Pendapatan usaha segmen	2.096.664.160	25.286.964	18.827.537	783.775	2.141.562.436	(8.348.466)	2.133.213.970	Segment revenues
Hasil segmen							Segment results	
Laba kotor segmen	430.705.399	11.611.730	6.673.054	783.775	449.773.958	(8.348.466)	441.425.492	Segment gross profit
Laba usaha	95.981.128	11.611.730	(1.366.241)	(6.872.223)	99.354.394	3.254.869	102.609.263	Profit from operations
Pendapatan bunga	1.927.130	-	4.022.256	227.772	6.177.158	(4.004.148)	2.173.010	Interest income
Beban bunga	(43.985.726)	-	(4.022.573)	(60.869.479)	(108.877.778)	4.004.148	(104.873.630)	Interest expense
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi	(272.958)	-	-	-	(272.958)	(11.173.070)	(11.446.028)	Share in net loss of associates
Lain-lain - bersih	30.025.238	-	1.816.864	51.272.811	83.114.913	(51.290.000)	31.824.913	Others - net
Laba sebelum pajak	83.674.812	11.611.730	450.306	(16.241.119)	79.495.729	(59.208.201)	20.287.528	Income before tax
Beban pajak	30.006.793	2.902.932	442.090	(16.706.555)	16.645.260	-	16.645.260	Tax expense
Laba tahun berjalan	53.668.019	8.708.798	8.216	465.436	62.850.469	(59.944.527)	2.905.942	Profit for the year
Aset Segmen *)	1.947.396.068	-	-	-	1.947.396.068	-	1.947.396.068	Segment Assets *)
Liabilitas Segmen *)	1.106.939.585	-	-	-	1.106.939.585	-	1.106.939.585	Segment Liabilities *)

\* Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak dan liabilitas pajak tangguhan/  
Segment assets exclude prepaid taxes and deferred tax assets, segment liabilities exclude tax payable and deferred tax liabilities

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Segmen operasi berdasarkan geografis adalah sebagai berikut:

Operating segments based on geography are as follows:

	2017	2016	
Pendapatan Usaha			Sales
Jawa & Bali	1.654.706.402	2.111.797.217	Java & Bali
Luar Jawa	351.430.392	21.416.753	Out Java
Jumlah	<u>2.006.136.794</u>	<u>2.133.213.970</u>	Total
Aset Segmen			Segment Assets
Jawa & Bali	2.229.014.405	1.930.403.569	Java & Bali
Luar Jawa	402.853.372	16.992.499	Out Java
Jumlah	<u>2.631.867.777</u>	<u>1.947.396.068</u>	Total

**45. Aset dan Liabilitas Moneter Bersih dalam Mata Uang Asing**

**45. Net Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies**

Berikut adalah posisi aset dan liabilitas moneter konsolidasian dalam mata uang asing:

The following table shows consolidated foreign currency denominated monetary assets and liabilities:

	2017		2016		
	Mata Uang Asing/ <i>Original Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rp</i>	Mata Uang Asing/ <i>Original Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rp</i>	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
US\$	1.041	14.107.192	1.373	18.447.759	US\$
SG\$	337	3.417.913	224	2.086.275	SG\$
EUR	349	5.637.449	151	2.141.985	EUR
AU\$	113	1.189.916	90	870.923	AU\$
HK\$	35	61.356	183	316.662	HK\$
CNY	188	390.011	163	315.767	CNY
JPY	189	2.271.984	325	3.753.030	JPY
MYR	795	2.650.033	503	1.507.719	MYR
Lainnya	-	650.956	-	1.221.596	Others
Deposito berjangka yang dibatasi pencairannya					Restricted time deposits
US\$	-	-	102	1.375.063	Trade accounts receivable
Piutang usaha					Related parties
Pihak berelasi					US\$
US\$	-	-	1	17.854	Third parties
Pihak ketiga					US\$
US\$	1.583	21.440.293	2.463	33.095.063	EUR
EUR	81	1.303.825	64	906.763	MYR
MYR	231	772.021	661	1.979.030	SG\$
SG\$	100	1.010.527	37	345.977	Others
Lainnya	-	150.448	-	200.951	
Jumlah Aset		<u>55.053.924</u>		<u>68.582.417</u>	Total Assets



**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PANORAMA SENTRAWISATA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017		2016		
	Mata Uang Asing/ <i>Original Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rp</i>	Mata Uang Asing/ <i>Original Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rp</i>	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek					Short-term bank loans
US\$	14.285	193.537.407	-	-	US\$
Utang usaha					Trade accounts payable
Pihak berelasi					Related parties
US\$	-	-	90	1.202.859	US\$
Pihak ketiga					Third parties
US\$	321	4.353.369	1.551	20.834.547	US\$
EUR	545	8.813.070	302	4.271.353	EUR
AU\$	4	41.691	24	235.387	AU\$
JPY	1.375	16.531.489	285	3.288.419	JPY
SG\$	37	372.686	38.156	425.244	SG\$
NZ\$	84	812.068	58	541.453	NZ\$
GBP	11	193.193	43	707.857	GBP
Lainnya	-	90.769	-	140.285	Others
Jumlah Liabilitas		224.745.742		31.647.404	Total liabilities
Aset neto		(169.691.818)		36.935.013	Net assets

**46. Pengungkapan Tambahan Laporan Arus Kas Konsolidasian**

Aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi kas dan setara kas:

	2017	2016
Perolehan aset tetap melalui:		
Reklasifikasi uang muka - aset lain-lain	4.664.141	24.655.458
Utang bank jangka panjang	-	30.747.600
Utang pembelian aset tetap	5.773.209	41.833.800
Penjualan aset tetap melalui:		
Piutang lain-lain	8.561.666	-
Jumlah	18.999.016	97.236.858

**46. Supplemental Disclosures for Consolidated Statements of Cash Flows**

The following are the noncash investing activities of the Group:

Acquisitions of property and equipment through:
Application of advances - other assets
Long-term bank loans
Liabilities for purchases of property and equipment
Selling of property and equipment through:
Other - accounts receivable
Total

**47. Standar Akuntansi Keuangan Baru**

**a. Diterapkan pada Tahun 2017**

Grup telah menerapkan amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) baru berikut, namun tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian:

**PSAK**

- PSAK No. 1, Penyajian Laporan Keuangan: Prakarsa Pengungkapan
- PSAK No. 24, Imbalan Kerja
- PSAK No. 60, Instrumen Keuangan: Pengungkapan

**47. New Financial Accounting Standards**

**a. Adopted During 2017**

The Group has adopted the following amended Statements of Financial Accounting Standards (PSAKs) and new Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAKs), which did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the consolidated financial statements:

**PSAK**

- PSAK No. 1, Presentation of Financial Statements: Disclosure Initiative
- PSAK No. 24, Employee Benefits
- PSAK No. 60, Financial Instruments: Disclosures

**ISAK**

1. ISAK No. 31, Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi
2. ISAK No. 32, Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan

**b. Telah Diterbitkan namun Belum Berlaku Efektif**

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) baru dan amandemen PSAK yang berlaku efektif pada periode yang dimulai:

**1 Januari 2018**

**PSAK**

1. PSAK No. 2, Laporan Arus Kas: Prakarsa Pengungkapan
2. PSAK No. 46, Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi

**1 Januari 2020**

**PSAK**

1. PSAK No. 71, Instrumen Keuangan
2. PSAK No. 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
3. PSAK No. 73, Sewa

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK di atas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian dari penerapan PSAK tersebut belum dapat ditentukan.

**ISAK**

1. ISAK No. 31, Interpretation of Framework of PSAK 13: Investment Properties
2. ISAK No. 32, Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards

**b. Issued but Not Yet Effective**

The Institute of Indonesia Chartered Accountants has issued the following new Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and amendments of PSAKs which will be effective for annual periods beginning:

**January 1, 2018**

**PSAK**

1. PSAK No. 2, Statements of Cash Flows: Disclosure Initiative
2. PSAK No. 46, Incomes Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses

**January 1, 2020**

**PSAK**

1. PSAK No. 71, Financial Instruments
2. PSAK No. 72, Revenues from Contracts with Customers
3. PSAK No. 73, Leases

The Group is still evaluating the effects of these PSAKs and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

\*\*\*\*\*

**PT Panorama Sentrawisata TBK**

Jl. Tomang Raya no. 63

Jakarta Barat 11440 - Indonesia

T : +62 21 2556 5000

F : +62 21 2556 5055

[www.panorama-sentrawisata.com](http://www.panorama-sentrawisata.com)

